

Datum raad	27 juni 2024	Zaaknummer	2595793
Datum college	21 mei 2024	Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Gedeeltelijke aanpassing 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.'		

Samenvatting

Uw gemeenteraad heeft op 24 juni 2021 het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening Tennispark de Krekel' vastgesteld. Tegen de vaststelling van dit plan zijn 2 beroepen ingediend. De Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (hierna de afdeling) heeft over alle beroepen uitspraak gedaan.

De Afdeling heeft verschillende gebreken geconstateerd en, met toepassing van de 'bestuurlijke lus', tussenuitspraken gedaan. Dat betekent dat de Afdeling de gemeenteraad van Meierijstad de mogelijkheid heeft gegeven de geconstateerde gebreken te herstellen.

In die tussenuitspraak is de manier waarop de geconstateerde gebreken hersteld moeten worden, omschreven door de Afdeling. Deze uitspraak is bijgevoegd als bijlage aan dit raadsvoorstel.

Het onderhavige voorstel en besluit geven uitvoering aan de tussenuitspraken. In voorstel wordt een wijziging van het bestemmingsplan door middel van het nemen van een herstelbesluit voorgesteld. Dit betekent dat de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel' gewijzigd worden.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.

Behandeling in commissie

13 juni 2024



Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel' te wijzigen, als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak;
2. Het besluit, conform de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak, aan de afdeling, de betrokken appellanten en op de voorgeschreven wijze bekend te maken.

Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening het bevoegd gezag voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Uw gemeenteraad heeft op 24 juni 2021 het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening Tennispark de Krekel' vastgesteld. Tegen de vaststelling van dit plan zijn 2 beroepen ingediend. De Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (hierna de afdeling) heeft over alle beroepen uitspraak gedaan.

Bestuurlijke lus

Als de Afdeling de bestuurlijke lus toepast, doet zij een tussenuitspraak waarbij zij de gemeenteraad de mogelijkheid geeft de geconstateerde gebreken te herstellen. De Afdeling zal in de einduitspraak beoordelen of de gemeenteraad de geconstateerde gebreken in voldoende mate heeft hersteld. Alleen dan kan het herstelde bestemmingsplan in stand gelaten worden.

Onderzoek

Om aan de opdracht van de Afdeling te voldoen, is een aanvullende akoestisch onderzoek uitgevoerd. Als bijlage bij dit voorstel is een document gevoegd, waarin inzichtelijk is gemaakt welke wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzicht van het eerder vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening Tennispark de Krekel'. Nu ligt het besluit tot vaststelling van deze wijzigingen voor. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 *Het aangepaste bestemmingsplan past binnen de kaders van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijke beleid.*

In de toelichting van het bestemmingsplan is voldoende onderbouwd dat het plan in overeenstemming is met het geldende beleid. Het akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat er t.a.v. de beoogde ontwikkeling geen planologische of milieutechnische belemmeringen zijn.

1.2 *Er is tegemoet gekomen aan de bezwaren van twee omwonenden.*

De gebruiksmogelijkheden van het grasveld gelegen aan de Krekelhofstraat zullen geen buitensportactiviteiten worden toegestaan. Daarnaast zijn ook evenementen op deze locatie uitgesloten. Hiermee zal toekomstige overlast zoveel mogelijk beperkt worden.

Kanttekeningen

1.1 *Beperkt beroep mogelijk*

Tegen de gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel' kan (opnieuw) beroep worden ingesteld. Dat beroep kan alleen betrekking hebben op de wijzigingen die nu zijn doorgevoerd.

Participatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

People:

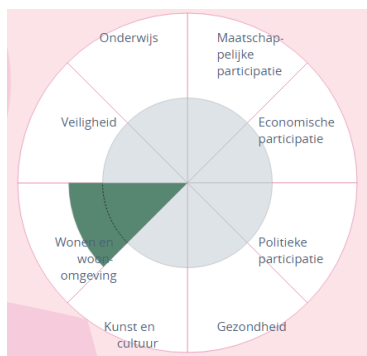
De uitbreiding van de mogelijkheden draagt bij aan de instandhouding van voorzieningen in Mariaheide.

Planet:

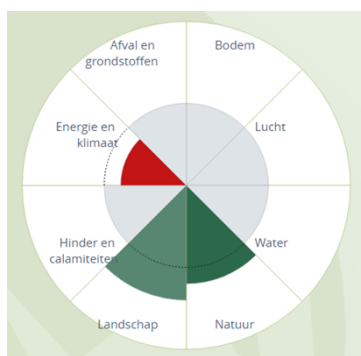
Onderdeel van het bestemmingsplan is het beplantingsplan waarmee een landschappelijke groene inpassing wordt gerealiseerd.

Profit:

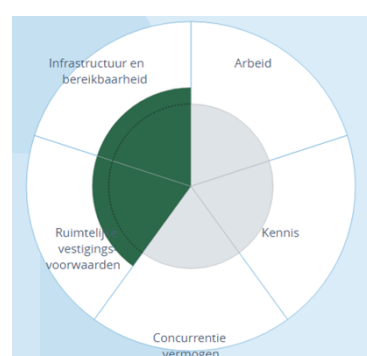
De gewenste ontwikkeling draagt bij aan economische activiteiten in Mariaheide.



Figuur 1 People



Figuur 2 Planet



Figuur 3 Profit

Financiële toelichting

In het kader van het verhalen van kosten zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Planning

-

Rechtsbescherming

Niet aan de orde.

Monitoring en evaluatie

Niet aan de orde.

Bijlagen

1. Aangepast bestemmingsplan 'bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel'.
2. Aangepast bijlagenboek bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel'.
3. Verbeelding aangepast bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel'.
4. Tussenuitspraak Afdeling bestuursrecht, Raad Van State inzake 'tennispark De Krekel'.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel' te wijzigen, als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak;
2. Dat besluit, conform de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak, aan de afdeling, de betrokken appellanten en op de voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij