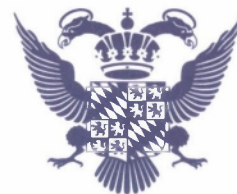


Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
0 1 OKT. 2018



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

24 augustus 2018

ONS KENMERK

1369744

DELFT

27 september 2018

Gemeente Westland
t.a.v. de raad, cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



ONDERWERP

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Monnikenlaan Noord

Geachte raad,

In het kader van artikel 3.8, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening heeft u het ontwerpbestemmingsplan Monnikenlaan Noord ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 24 augustus 2018 tot en met 4 oktober 2018 ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding om een zienswijze in te dienen. Onze zienswijze heeft betrekking op onderstaande punten.

Geen wettelijk vooroverleg plaatsgevonden

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bent u verplicht overleg te plegen met onder andere het waterschap (het wettelijk vooroverleg). Dit overleg heeft niet met het Hoogheemraadschap van Delfland plaatsgevonden. Wij zijn hierdoor niet eerder in de gelegenheid gesteld op dit bestemmingsplan te reageren en zijn hierdoor genoodzaakt onze opmerkingen in deze zienswijze op te nemen. Voor toekomstige ruimtelijke plannen willen wij u - wellicht ten overvloede - erop wijzen, dat het voeren van vooroverleg een wettelijke verplichting is.

Effecten op waterhuishouding

Het bestemmingsplan maakt functieverandering naar "Natuur" mogelijk. De waterparagraaf in de toelichting geeft een uitgebreide beschrijving van het beleid ten aanzien van water, maar vertaalt dit beleid niet door naar het plan zelf. Hierdoor is het op basis van het ontwerpbestemmingsplan niet duidelijk, wat de gevolgen van deze ontwikkeling op het waterbelang zijn en of er kansen kunnen worden gerealiseerd om het watersysteem te verbeteren:

Wij verzoeken u daarom onder andere de volgende punten inzichtelijk te maken en in de toelichting te beschrijven:

- Welk beschermingsniveau tegen wateroverlast in de huidige en toekomstige situatie van toepassing is en hoe u ervoor zorgt, dat functies die een hoger beschermingsniveau nodig hebben dit ook krijgen.
- Wat het effect op de toe-/afname van verharding is.
- Welke waterpeilen er in de huidige en toekomstige situatie (wenselijk) zijn.
- Of er kansen voor KRW-maatregelen zijn.

BIJLAGE(N) -

CONTACT de heer W.J. Vincent • T (015) 260 80 85 • E wvincent@hhdelfland.nl

POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming

Verbeelding

Binnen het plangebied is een primaire waterstructuur aanwezig (zie bijlage 1). Dit primaire water is vooralsnog niet weergegeven op de verbeelding. Wij verzoeken u het primaire water binnen het plangebied weer te geven met de bestemming "Water".

Wij vertrouwen erop, dat u bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening houdt met onze zienswijze.

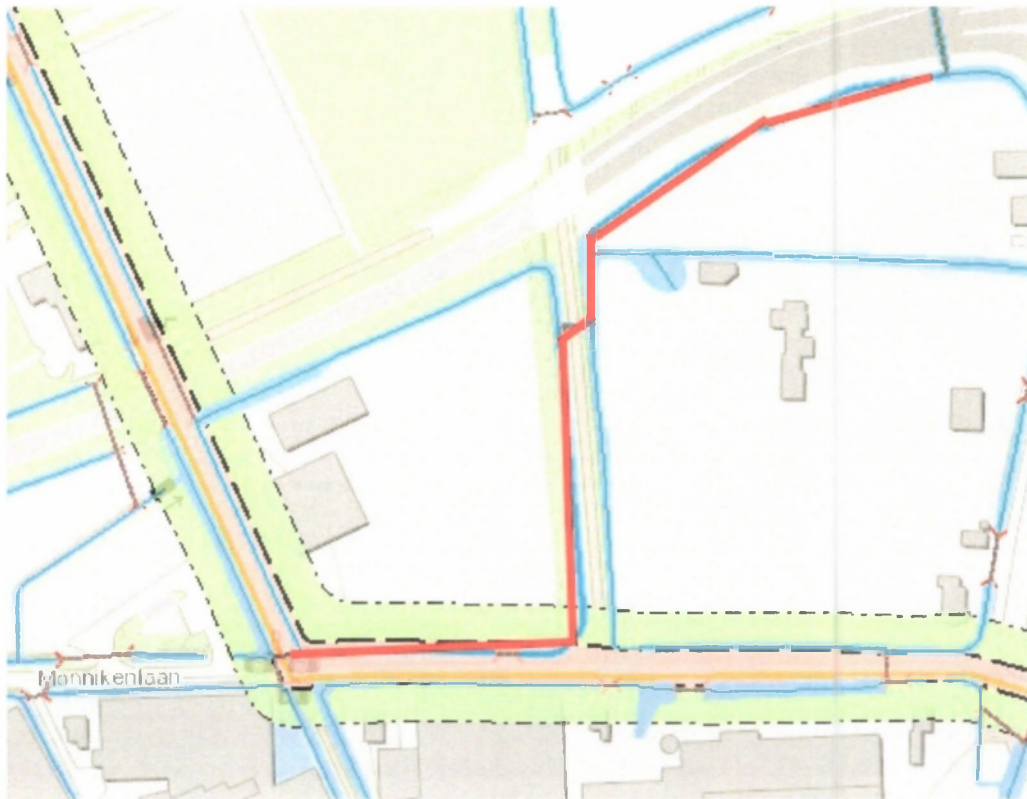
Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,

b/a



drs. R.M.H. Tekke

Bijlage 1: Ligging primaire waterstructuur



Postbus 3061 • 2601 DB Delft

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



ASV.75.0418



Hoogheemraadschap van
Delfland

R0600 #8131X0X#00#0000#