

Amendement Voortzetten actief grondbeleid Kastanjelaan 20/20a

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 27 januari 2026;

Wij stellen vast dat:

- de gemeente Duiven actief grondbeleid voert en dit beleid tussen 2022 en eind 2026 naar verwachting circa € 12 miljoen oplevert;
- Het college op 21 november 2023 heeft toegelicht dat actief grondbeleid risico's kent en dat het nemen van verliezen daar onlosmakelijk onderdeel van is;
- verliezen in het verleden zonder bezwaar zijn geaccepteerd bij ontwikkelingen op bedrijventerreinen, waaronder logistieke locaties en de fastfoodzone langs de A12;
- Actief grondbeleid de hoogste winsten opleverde waar we de meest duurzame en innovatieve bedrijventerreinen ontwikkelde en de verliezen werden genomen bij vooral logistieke locaties en de fastfoodzone langs de A12;
- de locatie Kastanjelaan 20/20a een kans biedt om een tankstation dat niet meer past in het dorpscentrum te vervangen door sociale huurwoningen en een kwalitatief hoogwaardige entree van het centrum;

Wij vinden dat:

- Actief grondbeleid niet selectief moet worden toegepast, maar juist moet worden ingezet waar het maatschappelijke waarde toevoegt;
- woningbouw, leefbaarheid en de kwaliteit van het dorpscentrum minstens zo zwaar wegen als economische ontwikkelingen op bedrijventerreinen;
- het beëindigen van het voorkeursrecht op deze locatie betekent dat een unieke kans voor sociale woningbouw en ruimtelijke kwaliteitsverbetering verloren gaat;
- het college eerder heeft uitgesproken dat "soms verliezen nemen erbij hoort" bij actief grondbeleid;

De raad besluit:

- De beslispunten van het raadsvoorstel zodanig aan te passen dat er komt te staan
 1. ~~Af te zien van~~ **Door te gaan met** woningbouwontwikkeling aan de Kastanjelaan 20/20a;
 2. Het gevestigde voorkeursrecht op de percelen aan de Kastanjelaan 20/20a ~~in te trekken te~~ **handhaven**
 3. **De financiële consequenties van dit besluit te dekken uit de geraamde opbrengsten van het actief grondbeleid, waarvoor tot eind 2026 circa € 12 miljoen geraamd is, en dit via de Algemene Reserve te verwerken.**

Duiven, 27 januari 2026

GroenLinks-PvdA

Lokaal Alternatief

CDA

D66

VVD

DOED

Burger Belangen

Pro Duiven