

Beste Commissie,

Graag wil ik hierbij nog een korte toelichting geven op mijn plan. Dit om nog enkele belangrijke punten aan te stippen. Ter verduidelijking heb ik het landschappelijk inpassingsplan meegenomen, een foto waarop de buitenverblijven te zien zijn en een overzicht van de omgeving.

#### Wensen omgeving

Zoals jullie weten heb ik het plan flink aangepast. Dit aan de hand van de opmerkingen en wensen vanuit de buurt en de gemeente. De wijzigingen zijn ook aan de bezoekers van de omgevingsdialoog doorgegeven met daarbij de vraag of dit aan de wensen voldoet en de mogelijkheid om hierover in gesprek te gaan. Ik heb nog niet iedereen gesproken, maar tot nu toe zijn de wijzigingen overwegend positief ontvangen in de buurt. De vrees voor een polenhotel is weggenomen en ook het aantal bezoekers is omlaag gebracht. Dit waren de voornaamste punten en hiermee heb ik laten zien dat ik ook daadwerkelijk naar de buurt heb geluisterd. Dit wordt gewaardeerd en dat vind ik belangrijk, omdat het wel de buurt is waar ik en mijn gezin zelf wonen. Het is niet de omgeving van een bedrijfslocatie een paar dorpen verderop waar ik verder privé niets mee van doen heb. Het is voor mij dan ook een persoonlijke kwestie.

Helaas heb ik van de twee grootste bezwaarmakers geen enkele reactie ontvangen. Ook heb ik na de omgevingsdialoog aan deze beide bezwaarmakers een voorstel gedaan tot wijzigingen en verzocht om het gesprek hierover aan te gaan. Ik had graag met hen om tafel gegaan om te kijken op welke wijze het voor alle partijen acceptabel zou zijn. Helaas is hier niet inhoudelijk op ingegaan en daarom ben ik zelf aan de slag gegaan met de wijzigingen. De documentatie omtrent mijn voorstellen is terug te vinden als bijlage 8 van de ruimtelijke onderbouwing.

Ten aanvulling op het plan het volgende.

#### Verkeer

Ik begin met het verkeer. Dit gaat over de bestaande inritten van nr 19 en nr 21a/b. Ik had dit eerst eenrichtingsverkeer gemaakt, maar daar kwamen bezwaren op. Ik heb dit nu aangepast zodat de recreatie over de inrit bij nr. 19 komt en opslag over de inrit

van 21a/b en dit gaat al 15 jaar zo. Het verkeer voor de opslag blijft zodoende ongewijzigd. De aangrenzende buurman (nr. 25) is aan de hand van deze wijziging bij mij geweest en heeft aangegeven nu geen bezwaar meer te hebben.

De verkeersroute is aangepast zodat de bezoekers meteen bij de parkeerplaats uitkomen en er dus minder verkeer is. De parkeerplaats is twee keer zo groot als nodig is dus er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit ook als tegemoetkoming aan de buurman (nr. 25), omdat hij in die weide geen recreatieve activiteiten wilde hebben. Die weide wordt nu helemaal parkeerplaats zodat ook dat bezwaar is weggenomen.

#### Waterschap

Het waterschap had bezwaar tegen de heg die binnen de beschermingszone van vijf meter was ingetekend. Hiervoor is een vergunning nodig. De heg is nu buiten de beschermingszone ingetekend zodat geen vergunning nodig is. Hiermee is dat probleem opgelost.

#### Landschappelijke inpassing

Beide stallen worden gesloopt en daar komt groen voor terug. Nagenoeg het gehele terrein wordt landschappelijk ingepast. Er komen 967 landschapsbomen en struikvormers zodat het rondom helemaal dicht groeit. Hiermee wordt zowel licht als geluid tegengehouden. Verder komt dan de geluidswal aan de zijde van Brouwer. Ook die wordt helemaal aangeplant. De geluidswal is niet toegankelijk voor bezoekers. Verder komt aan de zijde van Brouwer een dierenweide zodat daar geen bezoekers gaan recreëren.

#### Afgescheiden buitenverblijven

De buitenverblijven worden gescheiden door middel van hekwerk wat dichtgroeit met klimop. Aan de achterzijde komt wel een poort waar de bezoekers het tuintje kunnen verlaten. Vervolgens komt er dan aan de zijde van Bijvelds nog een heg te staan. Zodoende is daar een dubbele afscheiding. Er komen ramen in het dak, maar die worden bovenin geplaatst zodat men dit niet als uitkijkpost kan gebruiken. De buitenverblijven moeten voor iedereen privé zijn zonder dat de buurman van bovenuit in de tuin kan kijken.

### Vitaal Buitengebied Boekel

Toen ik in 2012 aan de Volkelseweg kwam wonen, was het flink verpauperd. Nr. 19 werd verhuurd, maar niet onderhouden, nr. 21 was onverkoopbaar en stond al 3 jaar leeg tot de bank tot executie overging. Het huis was verlaten en flink verpauperd. Het onkruid stond een meter hoog, verwarming kapotgevroren en de voortuin werd door Jan Wijdeven gebruikt als autoopslag. In nr. 23 zaten polen. Ik heb eerst nr 21 opgeknapt, daarna nr. 19 en onlangs nr. 23. Nu wordt bij nr. 19 de varkensstallen gesloopt, de milieuvergunning voor 200 zeugen en 800 biggen wordt ingeleverd en het varkensbedrijf maakt plaats voor recreatie. Verder komt er veel groen voor terug door middel van landschappelijke inpassing. Voor Vitaal Buitengebied Boekel een grote verbetering.

### Toegevoegde waarde Boekel

Daarnaast heeft de ontwikkeling ook toegevoegde waarde voor Boekel. Er zullen mensen komen die gebruik maken van de Boekelse voorzieningen. Ik wil bijvoorbeeld samenwerkingen aangaan met de supermarkt voor het leveren van boodschappen, de slager voor de bbq en bijvoorbeeld La Compagnie voor de catering. Ook kunnen de dagjesmensen uit eten in Boekel of activiteiten zoals bowlen of paintballen. Verder moet nog alles worden gebouwd en het buitenterrein worden ingedeeld. De bouwsector, hovenier, stratenmaker etc. hebben hier ook profijt van. Boekel wordt positief op de kaart gezet en wordt er financieel ook nog beter van.

### Kansen jonge ondernemers

Tot slot is het naar mijn idee juist goed dat ook jonge ondernemers in Boekel de kans krijgen om hier bedrijfsmatige recreatie uit te voeren. Jonge aanwas betekent ook meer actie en samenwerking binnen Boekel op het gebied van recreatie. In Uden heb je bijvoorbeeld MOOS waarbij ondernemers en organisaties uit de Maashorst op het gebied van toerisme en recreatie samenwerken en op die manier de sector stimuleren. In Boekel ontbreken dergelijke initiatieven en ook daar liggen mogelijkheden. Ik zou hier graag initiatief in nemen, maar die mogelijkheid moet je als ondernemer wel krijgen en daarom hoop ik hier op een positief besluit. Ik zal jullie niet teleurstellen en ervoor zorgen dat Boekel er een locatie bij krijgt om trots op te zijn.

Marijn Emonds