GEMEENTE WINTERSWIJK
zaaknr.
Det. ontv. 31 JAN. 2024
doc.nr

Zienswijze bouwplan Goossensweg, naby 7, Winterswijk- Meddo

Ik woon inmiddels bijna 30 jaar op deze plek. Het is een plek met veel rust, veel bijzondere natuur en weinig licht 's nachts. Als op het perceel pal naast het mijne ineens gebouwd gaat worden, dan is dat schrikken. De directe omgeving is erkend waardevol cultuurlandschap. Het wordt zelfs als voorbeeld gebruikt in cursussen en opleidingen over waardevol cultuurlandschap. Is het eenmaal verdwenen, dan komt het nooit meer terug. Nergens in Winterswijk, want het is een uniek stuk. De wijdere omgeving is niet gezegend met veel kleinschalig cultuur/natuurlandschap. Het zijn veelal grote percelen grasfalt. De omgeving Goossensweg is nou net zo'n kleine oase in het grootschalige landschap.
Ik heb een aantal concrete punten van zorg.

<u>Toekomstige bebouwing en handhaving</u>
Als deze bouw nu doorgaat, dan is daarmee de principiële horde genomen, en is andere bebouwing, al dan niet op hetzelfde perceel, een stuk eenvoudiger te realiseren. Beloftes op papier klinken mooi, maar zijn in de praktijk vaak boterzacht. Hoe zit het met de handhaving? Wordt er controle uitgeoefend op de voorwaarden in het plan? Wie oefent die controle uit? Hoe lang? Wat is de sanctie op niet-naleving?

<u>Commerciële activiteiten</u>
Welke waarborg is er dat er nu, en in de toekomst, geen commerciële activiteiten op het perceel plaatsvinden? Als er eenmaal een huis staat, dan wordt het veel makkelijker om ook maar bedrijfsmatige activiteit toe te staan.

<u>Natuurverstoring</u>
Ik woon in een omgeving die ik deel met diverse bijzondere planten en dieren, waaronder hermelijnen, verschillende vleermuissoorten en broedende wielewalen. Daarnaast is het terrein een belangrijk pad voor reeën. Iedere nieuwbouw houdt verstoring van de natuurlijke balans in.
Ik begrijp dat er ook plannen zijn om aanpassingen te doen aan het bos dat grenst aan mijn perceel. Ik vraag me af wat in dat broekbos precies voor verbetering vatbaar is. De planten en dieren, waaronder dus die broedende wielewalen, vinden het er perfect. Ik zie niet helemaal in waarom hier ingegrepen moet worden, met alle risico's van dien. Verbeterde zichtbaarheid van een oude brandkolk vanaf de openbare weg is een gelegenheidsargument en dient verder geen concreet belang.

Al met al ben ik van mening dat het gebied geen behoefte aan verbetering heeft, het is vrij perfect zoals het nu is. Nieuwe bebouwing doet daar afbreuk aan. Het gebied is het meest gebaat bij bescherming tegen verdere verstoring.

Goossensweg 2
Winterswijk Meddo

31-01-2024