De heer/mevrouw XXX
XXXX
XXXXXX XXXXXX

Eilandraad Behoud Erfgoed Werkeiland
p/a XXXX
XXXXXX XXXXX

uw brief van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**datum**
7 en 22 oktober 2020 en petitie d.d. 12 december 2020		U21-xxxx	
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
[redacted]			

onderwerp **pr-nummer**
Besluit op verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland

Geachte xxxxx,

Naar aanleiding van uw verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland, delen wij u hierbij mede dat wij uw verzoek om laagbouw als ontwikkel- en nieuwbouwmogelijkheid afwijzen.

Hieronder leest u hoe wij tot het bovenstaande besluit zijn gekomen.

Motivering besluit
1. Het bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland heeft een publiekrechtelijke procedure doorlopen waarin uitgebreid de gelegenheid is geboden tot inspraak (en voorts bezwaar en beroep). Hierbij heeft de afweging tussen het (cultuur-) historische belang versus de ontwikkelmogelijkheden centraal gestaan. Het geldende bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland met de daarin opgenomen bouwmogelijkheden is daar het resultaat van.
2. Het bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland biedt een kader van rechtszekerheid voor bewoners en belanghebbenden, waaraan financiële consequenties zijn verbonden.
3. De beleidswijzigingen (aanwijzing gemeentelijk monument, Cultuurbeleid, Kustvisie) die hebben plaatsgevonden na de vaststelling van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland, vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.
4. De geldigheidstermijn van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland is niet verlopen en er bestaat geen verplichting meer om het bestemmingsplan om de tien jaar te herzien.
5. De gemeente Lelystad heeft in het verleden reeds inspanningen verricht om verdere verdichting van het Werkeiland te voorkomen, door een deel van de grond aan te kopen waarop nu grasveld is gelegen (tussen de woningen aan de Sluisstraat en de ontwikkeling van Levago).

6. Er is – na het raadsbesluit d.d. 9 maart jl. - een extern bedrijf ingeschakeld welke bepaald heeft wat de financiële compensatie voor Levago zou moeten zijn, wanneer er niet gebouwd wordt op Werkeiland, gronden worden uitgeruild of lager wordt gebouwd dan in het bestemmingsplan is aangeven. Dit bedrijf heeft, samen met de gemeente, onderhandelingsgesprekken gevoerd. Hieruit is gebleken dat deze compensatie te aanzienlijk is.

In de bijlage treft u het volledige raadsbesluit aan inclusief de daarbij behorende stukken.

Rechtsbescherming
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 8200 AB Lelystad.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u nadat u bezwaar heeft aangetekend, in spoed eisende gevallen een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Tot slot
Wij willen u hartelijk bedanken voor uw constructieve bijdrage tijdens de gesprekken en het onderzoek naar mogelijke laagbouw op de locatie van Levago alsmede een alternatieve invulling van de locatie.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,