

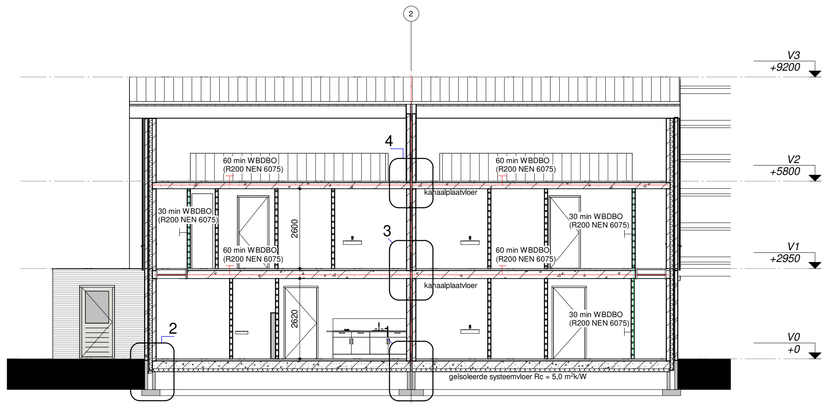
voorgevel

Alle hang- en sluitwerk min. SKG(**)
en uit productenlijst PKVW toepassen

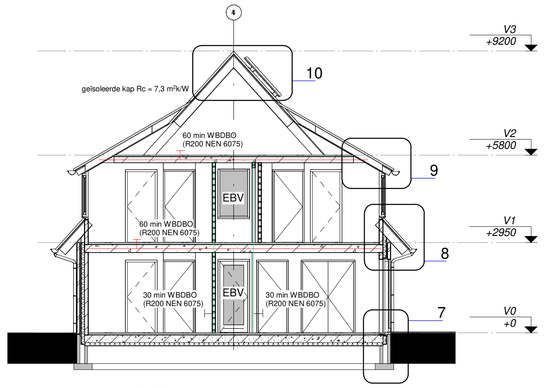
rechtergevel

achtergevel

linkergevel



doorsnede A-A



doorsnede B-B

RENVOOI

r.m. = rookmelder
w.p. = bodem warmtepomp
v.r. = ventilatierooster Ducoline ZR
m.v. = mechanische ventilatie
= brandcompartimentering 30 min.
= brandcompartimentering 60 min.
= automatische detector (NEN 2535)
= handbrandmelder (NEN 2535)

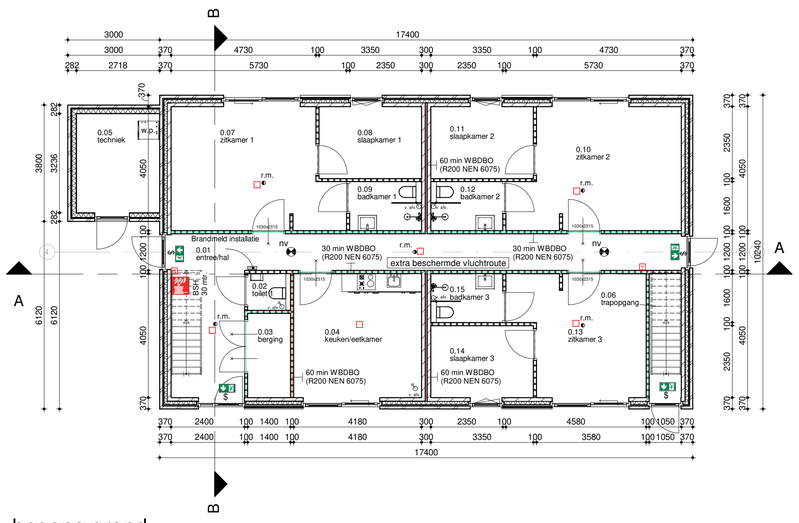
OPPERVLAKTEN

Totaal GBO = 313,35 m²
VR = 170,13 m²
VG = 175,43 m²

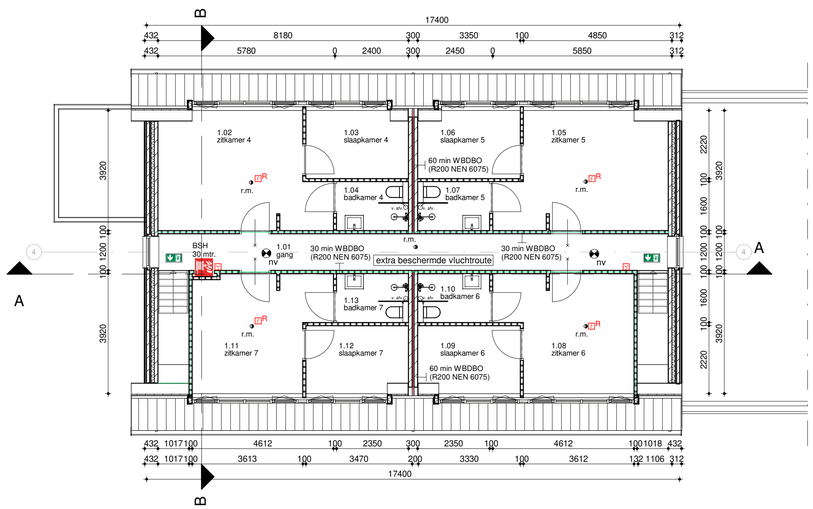
KLEUR - EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
dakbedekking	dakpannen	antraciet
opgaande gevels	metselwerk	rood genuanc.
gevel accenten	eiken hout	naturel
raamdorpels	beton	grijs
kozijnen	kunststof	RAL 7044
ramen	kunststof	RAL 7044
deuren	kunststof	RAL 7044
goten	zink	naturel
hwa´s	zink	naturel
overstekken/boeien	unipanel	Ral 9010

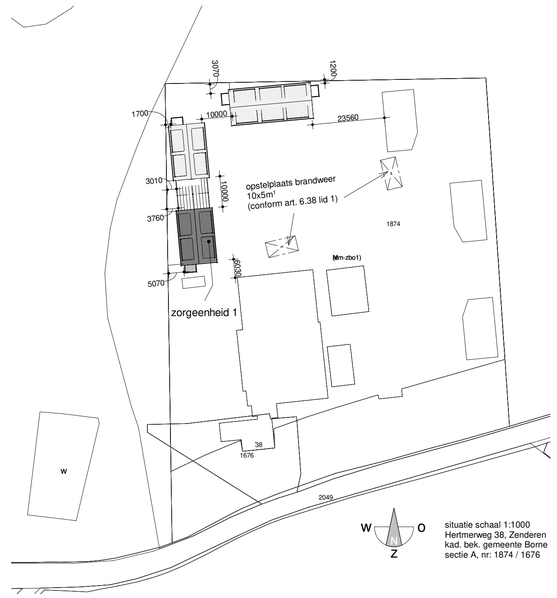
Brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking



begane grond



eerste verdieping



situatie

situatie schaal 1:1000
Hertmerweg 38, Zenderen
kad. bek. gemeente Borne
sectie A, nr: 1874 / 1676

- HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT
- de brandwerendheid van een bouwconstructiedeel moet voldoen aan afd. 2.2 van het Bouwbesluit.
- de afmeting van de trappen moet voldoen aan het gestelde in afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
- de elektrische installaties moeten voldoen aan afd. 6.1 van het Bouwbesluit en NEN-1010.
- bescherming geluidshinder van buiten volgens afd. 3.1/3.2 van het Bouwbesluit
- een uitwendige scheidingsconstructie van een woning moet i.v.m. wering van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn.
- de luchtverversing van het gebouw volgens afd. 3.6 van het Bouwbesluit en NEN-1078.
- de binnendeuren in verkeersruimten i.v.m. beluchting 15 mm vrij van vloer en/of dorpel houden.
- de toevoer van verbrandingslucht en of afvoer van rookgassen volgens afd. 3.8 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2757.
- drinkwatervoorziening volgens afd. 6.3 van het Bouwbesluit en NEN-1006
- warmwatervoorziening volgens afd. 6.3 van het Bouwbesluit en NEN-1006
- huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3210.
- daglichttoetreding en uitzicht volgens afd. 3.11 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN 2057.
- de meterruimte moet voldoen aan het gestelde in NEN-2768, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een inbraakwerendheid te bezitten van tenminste weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens te voldoen aan NEN 5087.
- de thermische isolatie van het gehele gebouw volgens afd. 5.3 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-1068
- beperking van luchtdoorlatendheid volgens afd. 5.2 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2686.
- toegankelijkheid van het gebouw, vrije doorgang; min. 850 mm breed en 2300 mm. hoog.
- opstap naar voordeur niet hoger dan 20 mm.
- Niet ioniserende rookmelders (art. 6.21) aan te sluiten op een voorziening voor elektriciteit en te voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555, als aangegeven op tekening. Melders dienen voorzien te zijn van een keurmerk.
- aansluitmogelijkheden t.b.v. water, elektra en CAI in de meterruimte volgens Bouwbesluit art. 4.6.
- netto afmetingen meterruimte 0.35x0.75 mtr, volgens NEN 2768.
- de plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken dient door de constructeur te worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702.
- alle maatvoeringen dienen voor aanvang van de bouw door de aannnemer cq. de opdrachtgever te worden gecontroleerd.
- hoewel de meeste zorg is besteed aan de situatietekening kan het voorkomen dat, indien deze niet digitaal is aangeleverd, er onnauwkeurigheden zijn veroorzaakt tijdens het samenstellen.
- de bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van het fabrikaat en de hierbij behorende consequenties.

Boomkamp Ontwerp & Realisatie
Koppelsbrink 32
7622 CW BORNE

t. 074 - 357 90 46
i: www.boomkamp-ontwerp.nl
e. info@boomkamp-ontwerp.nl

BOOMKAMP
ONTWERP & REALISATIE

project: nieuwbouw woon-/zorggebouwen te Zenderen
Hertmerweg 38, ZENDEREN
onderdeel: overzichtsblad zorgeenheid 1
opdrachtgever: Stichting Actolei

getekend: R.B.
schaal: 1/100 1/1000
formaat: A1
datum: 07-04-2023
gewijzigd: -
werknr: 2021-039 Blad: DO-01

status: **definitief ontwerp**

Het auteursrecht en/of industriëleeigendomsrecht op de tekeningen berust bij de auteur. CAD-bestanden geven handmatige wijzigingen toe. Niets uit deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van de auteur worden gekopieerd, gepubliceerd of openbaar gemaakt.



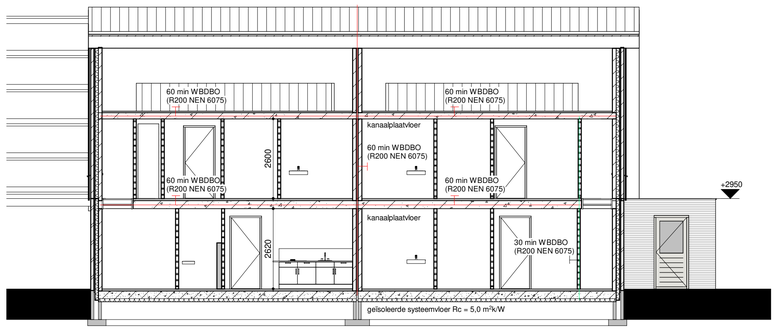
voorgevel

Alle hang- en sluitwerk min. SKG(**)
en uit productenlijst PKVW toepassen

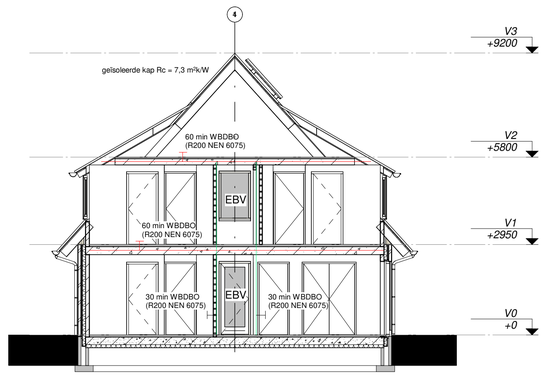
rechtergevel

achtergevel

linkergevel



doorsnede A-A



doorsnede B-B

RENVOOI

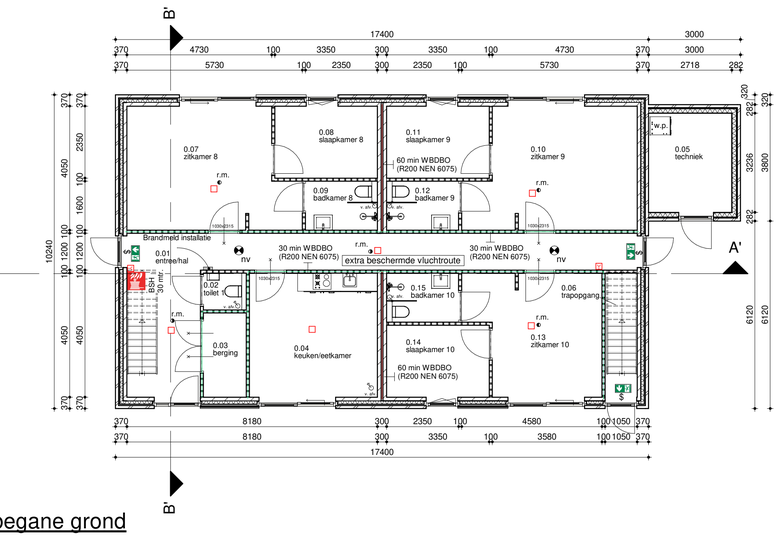
r.m. = rookmelder
w.p. = bodem warmtepomp
v.r. = ventilatierooster Ducoline ZR
m.v. = mechanische ventilatie
= brandcompartimentering 30 min.
= brandcompartimentering 60 min.
= automatische detector (NEN 2535)
= handbrandmelder (NEN 2535)

OPPERVLAKTEN

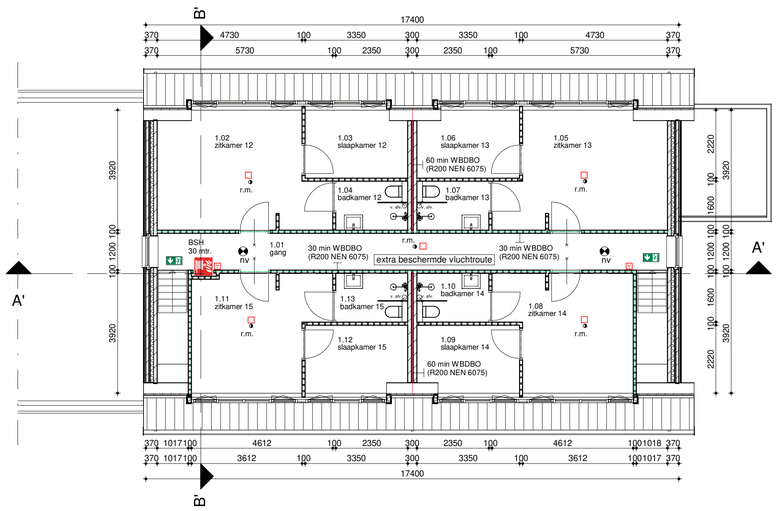
Totaal GBO	=	313,35 m²
VR	=	170,13 m²
VG	=	175,43 m²

KLEUR - EN MATERIAALSTAAT

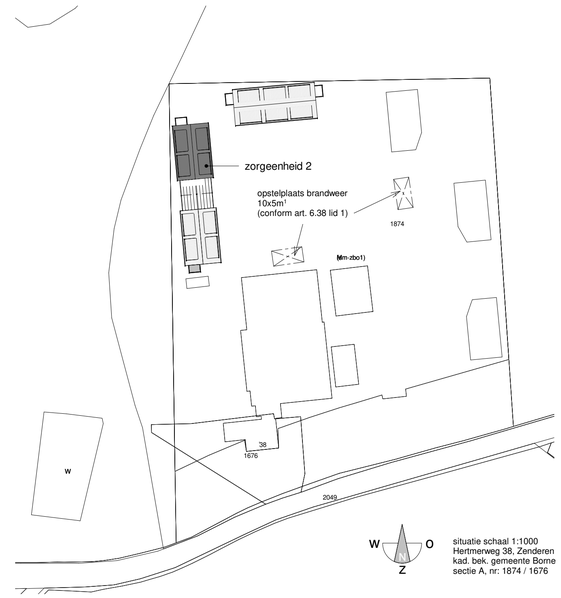
onderdeel	materiaal	kleur
dakbedekking	dakpannen	antraciet
opgaande gevels	metselwerk	rood genuanc.
gevel accenten	eiken hout	naturel
raamdorpels	beton	grijs
kozijnen	kunststof	RAL 7044
ramen	kunststof	RAL 7044
deuren	kunststof	RAL 7044
goten	zink	naturel
hwa´s	zink	naturel
overstekken/boeien	unipanel	Ral 9010



begane grond



eerste verdieping



situatie schaal 1:1000
Hertmerweg 38, Zenderen
kad. bek. gemeente Borne
sectie A, nr: 1874 / 1676

situatie

- HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT
- de brandwerendheid van een bouwconstructiedeel moet voldoen aan afd. 2.2 van het Bouwbesluit.
- de afmeting van de trappen moet voldoen aan het gestelde in afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
- de elektrische installaties moeten voldoen aan afd. 6.1 van het Bouwbesluit en NEN-1010.
- bescherming geluidshinder van buiten volgens afd. 3.1/3.2 van het Bouwbesluit
- een uitwendige scheidingsconstructie van een woning moet i.v.m. wering van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn.
- de luchtverversing van het gebouw volgens afd. 3.6 van het Bouwbesluit en NEN-1078.
- de binnendeuren in verkeersruimten i.v.m. beluchting 15 mm vrij van vloer en/of dorpel houden.
- de toevoer van verbrandingslucht en of afvoer van rookgassen volgens afd. 3.8 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2757.
- drinkwatervoorziening volgens afd. 6.3 van het Bouwbesluit en NEN-1006
- warmwatervoorziening volgens afd. 6.3 van het Bouwbesluit en NEN-1006
- huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3210.
- daglichttoetreding en uitzicht volgens afd. 3.11 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN 2057.
- de meterruimte moet voldoen aan het gestelde in NEN-2768, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een inbraakwerendheid te bezitten van tenminste weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens te voldoen aan NEN 5087.
- de thermische isolatie van het gehele gebouw volgens afd. 5.3 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-1068
- beperking van luchtdoorlatendheid volgens afd. 5.2 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2686.
- toegankelijkheid van het gebouw, vrije doorgang; min. 850 mm breed en 2300 mm. hoog.
- opstap naar voordeur niet hoger dan 20 mm.
- Niet ioniserende rookmelders (art. 6.21) aan te sluiten op een voorziening voor elektriciteit en te voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555, als aangegeven op tekening. Melders dienen voorzien te zijn van een keurmerk.
- aansluitmogelijkheden t.b.v. water, elektra en CAI in de meterruimte volgens Bouwbesluit art. 4.6.
- netto afmetingen meterruimte 0.35x0.75 mtr, volgens NEN 2768.
- de plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken dient door de constructeur te worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702.
- alle maatvoeringen dienen voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever te worden gecontroleerd.
- hoewel de meeste zorg is besteed aan de situatietekening kan het voorkomen dat, indien deze niet digitaal is aangeleverd, er onnauwkeurigheden zijn veroorzaakt tijdens het samenstellen.
- de bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van het fabrikaat en de hierbij behorende consequenties.

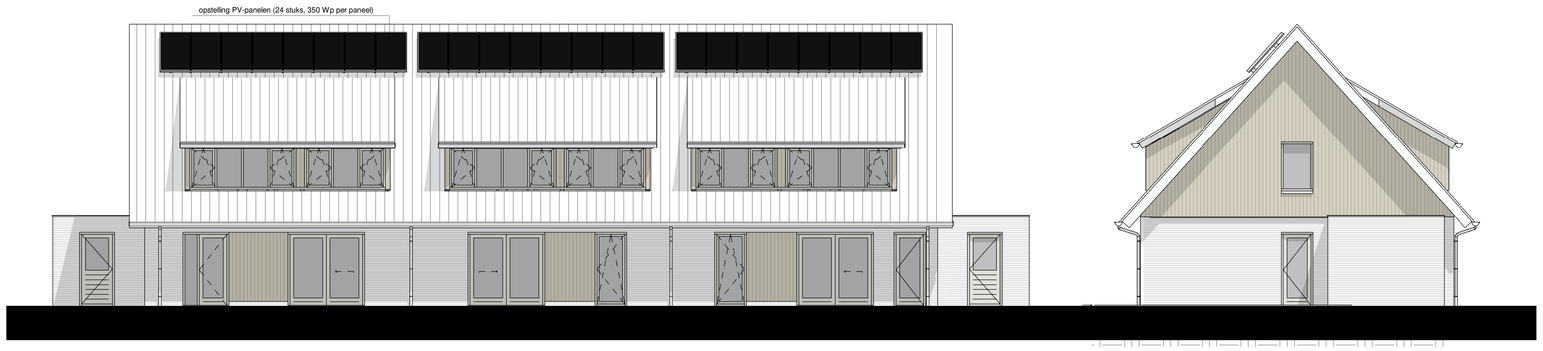
Boomkamp Ontwerp & Realisatie
Koppelsbrink 32
7622 CW BORNE

t. 074 - 357 90 46
i. www.boomkamp-ontwerp.nl
e. info@boomkamp-ontwerp.nl

BOOMKAMP
ONTWERP & REALISATIE

project:	nieuwbouw woon-/zorggebouwen te Zenderen		
	Hertmerweg 38, ZENDEREN	getekend:	R.B.
onderdeel:	overzichtsblad zorgeenheid 2	schaal:	1/100 1/1000
opdrachtgever:	Stichting Actolei	formaat:	A1
		datum:	07-04-2023
		gewijzigd:	-
status:	**definitief ontwerp**	werknr:	2021-039 Blad: DO-02

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet. DXD tekeningen geven handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming.



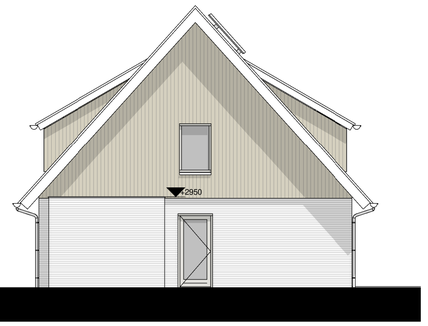
voorgevel

Alle hang- en sluitwerk min. SKG(**)
en uit productenlijst PKVW toepassen

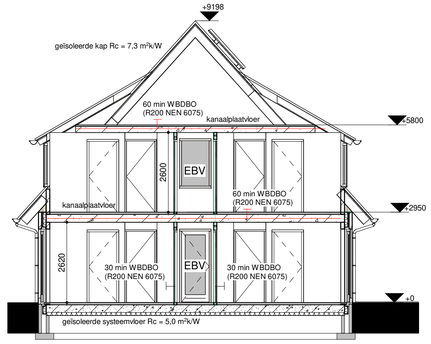
rechtergevel



achtergevel



linkergevel



doorsnede

KLEUR - EN MATERIAALSTAAT

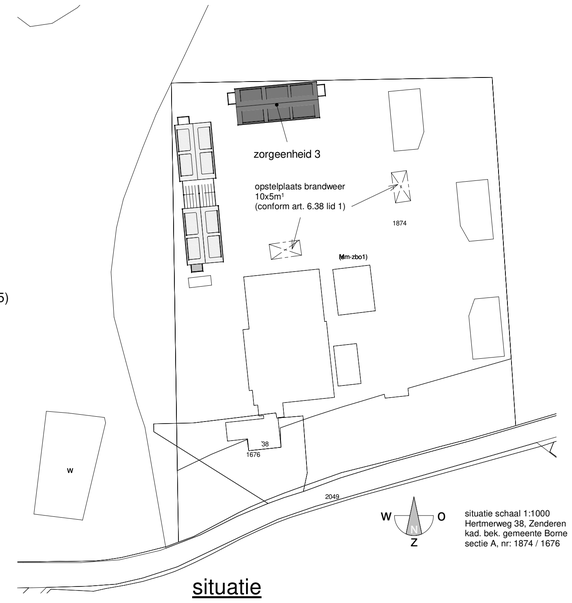
onderdeel	materiaal	kleur
dakbedekking	dakpannen	antraciet
opgaande gevels	metselwerk	rood genuanc.
gevel accenten	eiken hout	naturel
raamdorpels	beton	grijs
kozijnen	kunststof	RAL 7044
ramen	kunststof	RAL 7044
deuren	kunststof	RAL 7044
goten	zink	naturel
hwa´s	zink	naturel
overstekken/boeien	unipanel	Ral 9010

OPPERVLAKTEN

Totaal GBO	=	474,80 m²
VR	=	284,58 m²
VG	=	295,18 m²

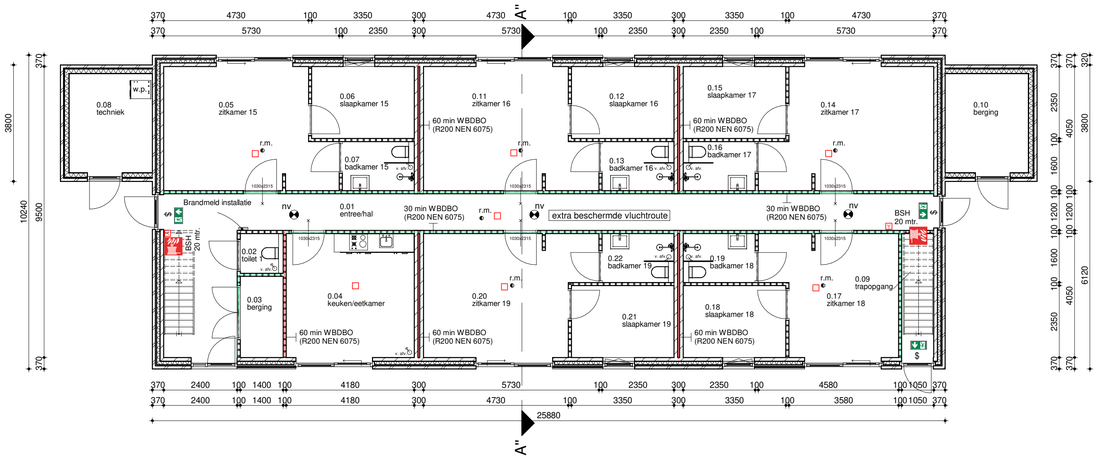
RENVOOI

r.m. = rookmelder
w.p. = bodem warmtepomp
v.r. = ventilatierooster Ducoline ZR
m.v. = mechanische ventilatie
= brandcompartimentering 30 min.
= brandcompartimentering 60 min.
= automatische detector (NEN 2535)
= handbrandmelder (NEN 2535)

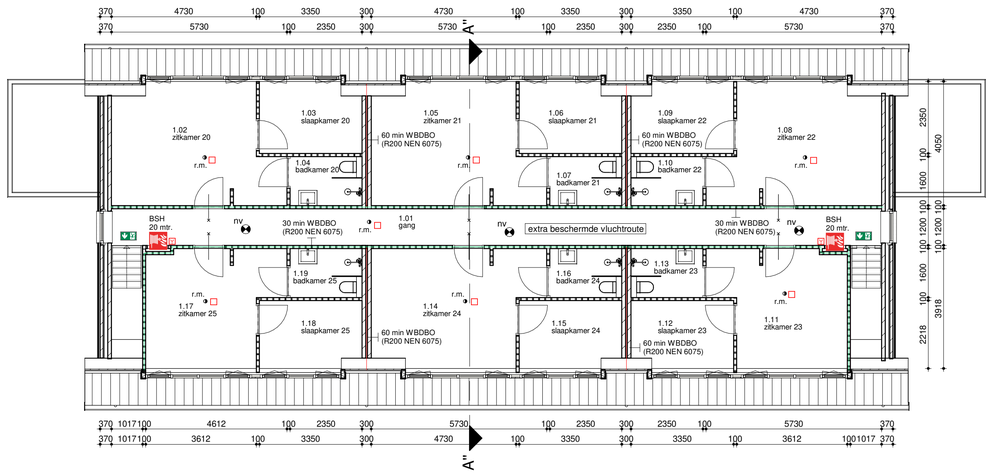


situatie schaal 1:1000
Hertmerweg 38, Zenderen
kad. bek. gemeente Borne
sectie A, nr: 1874 / 1676

situatie



begane grond



eerste verdieping

- HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT
- de brandwerendheid van een bouwconstructiedeel moet voldoen aan afd. 2.2 van het Bouwbesluit.
- de afmeting van de trappen moet voldoen aan het gestelde in afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
- de elektrische installaties moeten voldoen aan afd. 6.1 van het Bouwbesluit en NEN-1010.
- bescherming geluidshinder van buiten volgens afd. 3.1/3.2 van het Bouwbesluit
- een uitwendige scheidingsconstructie van een woning moet i.v.m. wering van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn.
- de luchtverversing van het gebouw volgens afd. 3.6 van het Bouwbesluit en NEN-1078.
- de binnendeuren in verkeersruimten i.v.m. beluchting 15 mm vrij van vloer en/of dorpel houden.
- de toevoer van verbrandingslucht en of afvoer van rookgassen volgens afd. 3.8 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2757.
- drinkwatervoorziening volgens afd. 6.3 van het Bouwbesluit en NEN-1006
- warmwatervoorziening volgens afd. 6.3 van het Bouwbesluit en NEN-1006
- huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3210.
- daglichttoetreding en uitzicht volgens afd. 3.11 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN 2057.
- de meterruimte moet voldoen aan het gestelde in NEN-2768, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een inbraakwerendheid te bezitten van tenminste weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens te voldoen aan NEN 5087.
- de thermische isolatie van het gehele gebouw volgens afd. 5.3 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-1068
- beperking van luchtdoorlatendheid volgens afd. 5.2 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2686.
- toegankelijkheid van het gebouw, vrije doorgang; min. 850 mm breed en 2300 mm. hoog.
- opstap naar voordeur niet hoger dan 20 mm.
- Niet ioniserende rookmelders (art. 6.21) aan te sluiten op een voorziening voor elektriciteit en te voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555, als aangegeven op tekening. Melders dienen voorzien te zijn van een keurmerk.
- aansluitmogelijkheden t.b.v. water, elektra en CAI in de meterruimte volgens Bouwbesluit art. 4.6.
- netto afmetingen meterruimte 0.35x0.75 mtr, volgens NEN 2768.
- de plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken dient door de constructeur te worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702.
- alle maatvoeringen dienen voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever te worden gecontroleerd.
- hoewel de meeste zorg is besteed aan de situatietekening kan het voorkomen dat, indien deze niet digitaal is aangeleverd, er onnauwkeurigheden zijn veroorzaakt tijdens het samenstellen.
- de bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van het fabrikaat en de hierbij behorende consequenties.

Boomkamp Ontwerp & Realisatie
Koppelsbrink 32
7622 CW BORNE

t. 074 - 357 90 46
i. www.boomkamp-ontwerp.nl
e. info@boomkamp-ontwerp.nl

BOOMKAMP
ONTWERP & REALISATIE

project:	nieuwbouw woon-/zorggebouwen te Zenderen Hertmerweg 38, ZENDEREN	getekend:	R.B.
onderdeel:	overzichtsblad zorgeenheid 3	schaal:	1/100 1/1000
opdrachtgever:	Stichting Actolei	formaat:	A1
		datum:	07-04-2023
		gewijzigd:	-
status:	**definitief ontwerp**	werknr:	2021-039 Blad: DO-03

Het auteursrecht en/of voortbrengselen overeenkomstig de wet - CAD tekeningen geven handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming