VOORBLAD

ONTWERP
RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 907959

Onderwerp:	Wijziging verordeningen Toekomstbestendig Wonen gemeente Zutphen 2023
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid

Forum:	Technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Sjoerd Wannet	
Inlichtingen bij:	Galen, Sabine van	
	Telefoonnummer: 14 0575	E-mailadres: info@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Kaderstellend
Beleidsvrijheid:	Ruim
Programmabegrotingswijziging:	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. de bijgaande Verordening tot wijziging van de Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Zutphen 2023 (3e wijziging) vast te stellen;
2. de bijgaande Verordening tot wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE's gemeente Zutphen 2023 (3e wijziging) vast te stellen.

TOELICHTING

Inleiding
De twee verordeningen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening van de gemeente Zutphen (TWL) moeten op verzoek van de provincie Gelderland gewijzigd worden. Deze verordeningen regelen hoe woningeigenaren hun woning kunnen verduurzamen met behulp van een TWL.

Beoogd effect
Waarborgen dat inwoners verantwoord lenen.

Argumenten
1. *De TWL is een regeling van de provincie Gelderland.*

De provincie Gelderland biedt deze regeling sinds 2019 aan gemeenten aan. Gemeenten kunnen meedoen door de verordening(en) bij deze regeling over te nemen en vast te stellen. En door het TWL-fonds aan te vullen: voor elke afgesloten lening door een woningeigenaar of VvE, leggen de gemeente en provincie elk 50% van het budget in. In Zutphen is hiervoor in 2019 een verordening TWL voor particulieren ingesteld en in 2023 een verordening voor VvE's.

2. De provincie wil met deze wijziging voorkomen dat inwoners onverantwoord teveel gaan lenen.
De provincie Gelderland wil een maximum van € 50.000,- per aanvrager of appartementsrecht stellen aan het totaalbedrag van leningen dat een aanvrager kan aanvragen binnen de kaders van deze verordeningen, zie bijlage 3 en 4. Zo wil de provincie overmatige schuldenlast bij bewoners beperken, verantwoord lenen beter waarborgen, risico's voor zowel aanvragers als de gemeente en provincie beperken, en zoveel mogelijk inwoners kunnen helpen binnen het beschikbare budget.

Het maximumbedrag van € 50.000,- is gebaseerd op een balans tussen het ondersteunen van verduurzamings- en toekomstbestendigingsmaatregelen en het beperken van financiële risico's voor aanvragers en de gemeente. In Zutphen is nog nauwelijks gebruik gemaakt van de mogelijkheid om meerdere leningen aan te vragen die samen boven de €50.000,- komen.

3. De twee Zutphense verordeningen moeten hiervoor gewijzigd worden.
Deze wijziging moet worden vastgelegd in de TWL-verordeningen. De maatregelen- en inspiratielijst bij de verordeningen zijn al eerder twee keer gewijzigd. Dit is een bevoegdheid van het college, zoals opgenomen in artikel 5, tweede lid, van de Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Zutphen. De derde wijziging is een wijziging van de verordeningen zelf, zie bijlage 1 en 2.

Kanttekeningen
1. De provincie wil het stapelen van leningen vanaf 1 maart 2025 beperken, in Zutphen leggen we dit eind maart vast in de verordeningen.
De wijziging in de verordeningen kan niet met terugwerkende kracht vastgesteld worden. Deze wijziging treedt dus op z'n vroegst in werking eind maart. In de praktijk levert dit geen problemen op, want particulieren die een TWL aanvragen, kunnen alleen verantwoord lenen, omdat zij een krediettoets krijgen. En het TWL-fonds voor VvE's is tijdelijk gesloten totdat het fonds weer voldoende gevuld is door aflossing van verstrekte leningen.

De provincie wil het stapelen binnen de Toekomstbestendig Wonen Lening beperken tot € 50.000,-, maar als een aanvrager voldoende leenruimte heeft, kan er wel gestapeld worden met bijvoorbeeld het Warmtefonds.

Financiën
N.v.t.

Communicatie
De twee verordeningen treden in werking een dag na bekendmaking in het elektronische Gemeenteblad. We nemen de wijzigingsverordeningen ook op in onze Regelingendatabank. De bekendmaking en wijzigingsverordeningen zijn daarna via www.overheid.nl in te zien.

Uitvoering

Het Subsidiebureau neemt deze wijziging mee in de behandeling van TWL-aanvragen.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
907959 - Bijlage 1 - 3e wijziging Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland 2023
907959 - Bijlage 2 - 3e wijziging Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE's 2023
907959 - Bijlage 3 - e-mail provincie over wijziging regeling Toekomstbestendig Wonen
907959 - Bijlage 4 - bijlage bij e-mail provincie over wijziging regeling Toekomstbestendig Wonen

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van DATUM met nummer 907959;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. de bijgaande Verordening tot wijziging van de Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Zutphen 2023 (3e wijziging) vast te stellen;
2. de bijgaande Verordening tot wijziging van de Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE's gemeente Zutphen 2023 (3e wijziging) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter, de griffier,