

Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 3 februari 2026

Onderwerp: Strategische aankoop Blauwe Berg 13
Zaaknummer: 2281672

Advies: De **commissie** is unaniem positief over het voorstel.
De **commissie** adviseert het raadsvoorstel op de B-agenda van de raadsvergadering van 10 februari 2026 te zetten.

Hoofdlijn van de discussie

De **commissie** is unaniem positief over het voorstel.

Business case

De fracties **Hart van Hoorn** en **ChristenUnie** willen weten of de business case sluitend is.

De fractie **Hoorn Lokaal** vraagt of de Blauwe Schuit de commerciële verhuur van een deel van het pand zelf moet gaan doen, terwijl dat geen kernactiviteit van die organisatie is.

De fracties **GroenLinks** en **PvdA** willen weten waarom de gemeente het gebouwdeel voor de kaakchirurg niet zelf in eigendom houdt.

Fractie Breuker vraagt hoe het uitgangspunt dat de subsidie voor Blauwe Schuit gelijk blijft zich verhoudt tot de herijking van de subsidies die het college momenteel ook voorbereidt.

De **wethouder** antwoordt dat een globale business case gemaakt is die nagenoeg sluitend is. Er moet nog overeenstemming bereikt worden over de daadwerkelijke aankoop van het pand. Als dat lukt wordt een meer gedetailleerde business case uitgewerkt.

Het is de bedoeling om in de overeenkomsten op te nemen dat de kaakchirurg het pand geheel of gedeeltelijk zal kunnen kopen. Dat is nodig voor zijn financiering. In beide gevallen zullen de voorwaarden waaronder de Blauwe Schuit huurt niet wijzigen.

De gemeente gaat de commerciële verhuur en exploitatie van het pand doen; dat is niet aan de Blauwe Schuit.

Het college gaat uit van een subsidie voor de Blauwe Schuit die even hoog is als de huidige subsidie. Er wordt niet voorgesorteerd op de herijking van de subsidies.

Vrijkomende locatie

Fractie **CDA Hoorn** vraagt wat er met de vrijkomende locatie aan de Vredehofstraat gaat gebeuren en hoe de ruimte in Poort van Hoorn wordt opgevuld, die voor de Blauwe Schuit was gereserveerd.

De **wethouder** antwoordt dat het voormalige zwembad aan de Vredehofstraat, samen met het Kruisgebouw en het sportcentrum, een ontwikkellocatie is. De invulling is nog niet bekend.

De ruimte in de Poort van Hoorn blijft voorlopig voor de Blauwe Schuit gereserveerd, als terugvaloptie.

Arnica Gortzak, voorzitter

Joost Bonenkamp, commissiegriffier