Nieuwsbrief

Duiven, november 2022

Beste omwonenden van de Visserlaan,

Op dinsdag 15 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor het huisvesten van internationale werknemers aan de Visserlaan 1 in Duiven. Tegen deze verleende omgevingsvergunning kan binnen zes weken bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden. Het besluit van de verleende vergunning wordt gepubliceerd in het (elektronische) gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl.

Wij begrijpen dat dit wellicht niet de uitkomst is die u wilt, maar wij vinden het belangrijk dat deze mensen ook geschikte huisvesting krijgen tijdens de periode dat zij hier werken.

Verloop van het proces
Op 8 februari 2021 kreeg het college een principeverzoek voor een woongelegenheid voor internationale werknemers aan de Visserlaan 1 in Duiven. Begin november 2021 heeft u een brief vanuit de gemeente ontvangen met daarin achtergrondinformatie over dit principeverzoek. In februari dit jaar heeft u een brief ontvangen over de ontwikkelingen rondom de vergunningaanvraag en het beleid huisvesting internationale werknemers. In februari van dit jaar hebben we een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag was niet volledig en dus niet behandeld. In april is er opnieuw een aanvraag ingediend. Deze nieuwe aanvraag is uiteindelijk volledig en inhoudelijk beoordeeld aan de geldende wet- en regelgeving. Op 15 november 2022 is daarom besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Afspraken over huisvesting en toezicht
In juli van dit jaar is er tussen de gemeente, de eigenaar en de exploitant van het pand een beheerovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de huisvesting, het beheer, het toezicht en de registratie van de internationale werknemers die daar komen wonen. Zo moet de huisvesting voldoen aan de kwaliteitseisen van het SNF-keurmerk (Stichting Normering Flexwonen). Mocht er zich een overlastsituatie voordoen, dan zijn er ook afspraken gemaakt hoe hiermee om te gaan. Zo is onder andere afgesproken dat er 24/7 een beheerder op de locatie aanwezig is. Deze beheerder is ook bereikbaar voor omwonenden. Een beveiligingsdienst gaat in de avonduren surveilleren. Het overeenkomen van een beheerovereenkomst is ook als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning.

Beleid huisvesting internationale werknemers
De gemeente Duiven wil duidelijke kaders opstellen waarbinnen het realiseren van huisvesting van internationale werknemers mogelijk is. Hiervoor was een ontwerpbeleid ter inzage gelegd en van 3 augustus tot 7 september 2022 kon iedereen hierop reageren. Op 13 september is er een thema-avond gehouden in de gemeenteraad van Duiven. De gemeenteraad, inwoners en ondernemers hebben deze avond kunnen reageren op het ontwerpbeleid. Het college verwerkt nu de ingekomen reacties. Doel is om het ontwerpbeleid in het eerste kwartaal van volgend jaar te laten vaststellen door de gemeenteraad.

Gemeente Duiven

Tot slot

Tijdens de voortgang van het traject hebben we u op de hoogte gesteld via een aantal nieuwsbrieven. Nu het traject is afgerond versturen wij geen nieuwsbrieven meer. Uiteraard kunt u nog steeds bij ons terecht voor meer informatie, vragen of onduidelijkheden. U kunt contact opnemen via gemeente@duiven.nl.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de Gemeente Duiven:
Kastanjelaan 3, 6921 ER Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven, T: (0316) 297 111, F: (0316) 297 279, E: gemeente@duiven.nl, www.duiven.nl