Voorkeursrecht Purmer			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
15-03-2021	GroenLinks	De niet-ontvankelijk-verklaring van het bezwaar van LTO-Waterland en Purmer Belang lijkt vergelijkbaar met de bezwaren, indertijd, van de Bond Heemschut tegen de bouwvergunning voor de verbouwing HHNK. Die niet-ontvankelijk-verklaring hield toen geen stand voor de rechter (de Raad van State). **Vraag:** Hoe beoordeelt de gemeente de juridische steekhoudendheid van de niet-ontvankelijk-verklaring in dit geval?	**Antwoord:** De aard van het onderliggende besluit is in deze situatie anders. Een besluit over een omgevingsvergunning kan ruimtelijke effecten hebben die voor verschillende belanghebbenden ongewenst of onrechtmatig zijn. Het is bij omgevingsvergunningen niet altijd exact duidelijk wanneer iemand belanghebbende is. Het besluit in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten is daarin anders. Het heeft effect op het vervreemden van eigendom, alleen de eigenaren worden dus door dit besluit beïnvloed. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie onderschrijft deze redenering. Er is ons inziens daarom geen reden tot twijfel over de juridische steekhoudendheid.