

Vergadering van de Raad

van 24-09-2020

Beslissing

.....
.....
.....
.....

De griffier,

[Handwritten signature]

24-09-2020 M.10.1
Voor: Vvd/CDA/L/ de heer de Ridder, D66 (7)
Tegen: PvdA/GL/HvdD/Pvd
mevrouw Grooten, D66 /
de heer van Boonen, D66 (7)



Motie vreemd art. 44 RvO

Datum indiening: 24-09-2020

Naam indiener: Marion Breij

Onderwerp: Verkoop, sale & lease back én overige mogelijkheden gemeentehuis

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 24-09-2020
Constaterende dat,

- De Perspectiefnota dient als leidraad voor het opstellen van de Programmabegroting 2021-2024.
- Met de Perspectiefnota de raad richting geeft aan de financiële kaders waarbinnen het college de begroting voor 2021 uitwerkt.
- Met het besluit van de raad over de Perspectiefnota 2021 het college verdere invulling kan geven aan het uitwerken van de Programmabegroting 2021.
- De Perspectiefnota 2021 een meerjarig structureel tekort toont voor de jaren 2021 t/m 2024.

Overwegende dat,

- In de Perspectiefnota een concreet aantal uit te werken scenario's worden genoemd om met de raad in overleg over te gaan om te komen tot een sluitende begroting.
- Er meerdere onderzoeksvoorstellen mogelijk zijn dan omschreven.
- We voorlopig zelfstandig blijven, maar we op termijn gaan fuseren en dat we dan uit dit gemeentehuis kunnen.
- Er meer thuis gewerkt wordt.
- Een sale & lease back constructie serieus geld op kan leveren:
Een snelle berekening laat zien dat dit serieus geld oplevert voor de komende jaren.
Bruto vloeroppervlak x verkoopprijs per m2 (o.b.v. een toekomstige "te vergunnen" bestemming) = verkoopprijs (paar miljoen euro). Terug huren voor 5 jaar (bruto vloeroppervlak x € 100 per m2), zodat er nog een paar miljoen over blijft om te investeren.
- Het onderzoeken van overige verdien mogelijkheden in dit kader de moeite waard zijn.

Draagt het college op:
Om aanvullend de volgende onderzoeken uit te werken:

- Een sale & lease back constructie van het gemeentehuis.
- Verkoop van het gemeentehuis en verhuizen naar een andere locatie.
- Het afsplitsen (verkoop/verhuur) van een deel van het gemeentehuis voor andere doeleinden/gebruiker(s).
- Andere mogelijkheden (in dit kader) die financieel gewin op (kunnen) leveren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD: Marion Breij, Anneriek Verhoef en Lex Raymakers
Fractie CDA: Eric Knibbe
Fractie LoLa: Maja van Campen, Axel Damme en Ellie Buijs
Fractie D66: Bert de Ridder

[Handwritten signature]