

Geachte burgemeester en leden van de gemeenteraad.

Ik zal mij even voorstellen. Ik ben Simon Schuitemaker en woon sinds juli in deze mooie gemeente en wel op de Weteringlaan 10 in Oude Wetering.

Ik ben gepensioneerd na 43 jaar bij de politie te hebben gewerkt en hiervan een groot deel als wijkagent van meerdere dorpen.

Terwijl men nog bezig was ons huis te bouwen, kreeg ik van meerdere omwonenden al te horen dat er plannen waren om een drietal woontorens te realiseren op het schapenlandje. Telkens kreeg ik hierbij opmerkingen te horen dat men hier radicaal tegen was. Dit soort hoge gebouwen past niet in deze omgeving en zou beter nabij het centrum kunnen worden gerealiseerd.

Vervolgens las ik dat een van de torens 4 bouwlagen zou krijgen. En dat de plek waar deze zou worden gebouwd tegen of nabij de dijk langs het water zou zijn.

In de stukken las ik dat de doelstelling van het project zou zijn, het realiseren van betaalbare woningen, de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeteren en een goede oplossing voor de verenigingen.

U gaat er van uit dat per woning 1,7 auto's zullen komen. De projectontwikkelaar claimt dat er zelfs minder nodig zijn. Mijn ervaring is echter dat deze norm in de praktijk totaal niet klopt. Van een gezin wat tegenwoordig een woning koopt, werkt nagenoeg altijd beide partners. Beiden hebben een auto om naar hun werk te gaan. Als een van hen een beroep heeft wat een bedrijfsbus of vrachtauto nodig heeft, is de mogelijkheid dat zelfs een derde parkeervak nodig is, aanwezig. Tot zover dan nog maar de situatie dat deze 100 gezinnen geen bezoek ontvangen, want die komen mogelijk ook met een auto. Die ook ergens moet worden geparkeerd. Ik hoop dat deze mensen niets via internet bestellen, zodat bezorgdiensten niet af en aanrijden. Dit project realiseren betekent dat u een enorme druk legt op de ene toegangsweg en de wijken er omheen. Het is u ongetwijfeld bekend dat de parkeerplaatsen rond om het Braasemermeer regelmatig bezet worden door langparkeerders die een aantal dagen met een boot het water opgaan. Hierdoor wordt er steeds vaker langs de weg geparkeerd, wat verkeersgevaarlijke situaties doet ontstaan.

Ik heb begrepen dat in de AOVK scenario's worden uitgewerkt met betrekking tot de verkeersintensiteit en bereikbaarheid op het bestaande wegennet, alsmede het aantal benodigde parkeerplaatsen. Ik verzoek u dringend de zorgen van de omwonenden mee te nemen in uw besluit en niet te marchanderen met het aantal parkeerplaatsen. Sterker nog, ik verzoek u na te gaan of de massale bouw op deze plaats wel verantwoord is.

Voor mij is het zeer onduidelijk dat dit verkeersonderzoek moet worden gecombineerd met het verkeersonderzoek naar de tweede ontsluiting van Braassemerland. Ik neem aan dat dit niet als oplossing wordt gezien voor de verkeersproblematiek bij de realisatie van het project Schapenlandje?

Mocht u besluiten om voorbij te gaan aan de protesten van omwonenden en de verenigingen en het project door te zetten, zal ik overwegen om een planschade procedure te starten, wegens vermindering van waarde van mijn woning.