AERIUS Berekening
Acmesa terrein, Assen

Omgevingsvergunningen
Wijzigingsplannen
Uw specialist in **Bestemmingsplannen**
Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte
Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Mei 2022

Status: definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

T 0546 454 466

E info@bjz.nu

AERIUS BEREKENING

ACMESA TERREIN, ASSEN

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever Bemog Projektontwikkeling B.V.
Status: Definitief
Datum: Mei 2022

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

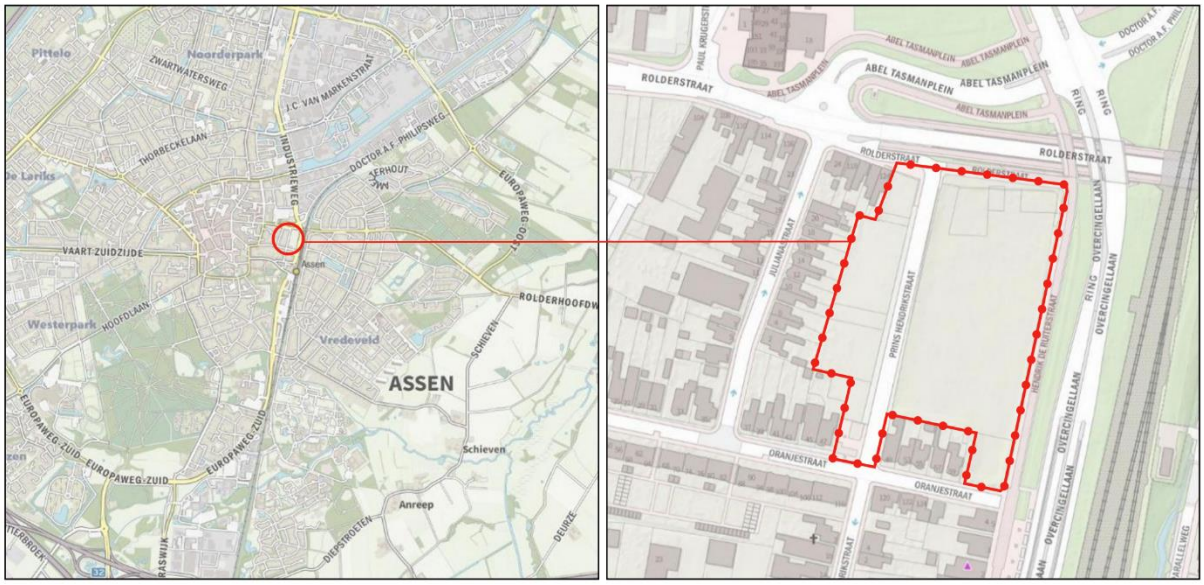
HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 4
HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 6
3.1 ALGEMEEN 6
3.2 GEBRUIKSFASE 6
HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE 8
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 9
BIJLAGE 1 REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE 9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De voorliggende AERIUS berekening heeft betrekking op een woningbouwontwikkeling ter plaatse van het voormalige Acmesa terrein in Assen (hierna: projectgebied). Het gaat om het gebied tussen de Hendrik de Ruiterstraat, de Rolderstraat, Oranjestraat en de Julianastraat.

Ter plaatse was vanaf 1908 tot 2005 de Asser Coöperatieve Melkinrichting en Stoomzuivelfabriek gevestigd. In 2005 sloot de melkfabriek en in 2007/2008 volgde de sloop. Sindsdien ligt het terrein braak. Het voornemen is om ter plaatse van het braakliggende voormalige Acmesa terrein 113 woningen te realiseren. Het gaat hierbij om een gevarieerd woningbouwprogramma, bestaande uit een mix van rijwoningen (stadswoningen), tweekappers, vrijstaande woningen en appartementen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021.0.5. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Zoals aangegeven bestaat het voornemen om ter plaatse van het voormalige Acmesa terrein 113 woningen te realiseren. Het gaat hierbij om een gevarieerd woningbouwprogramma, bestaande uit grondgebonden koop- en/of huurwoningen (vrijstaand, twee-onder-één-kapwoningen en/of rijwoningen) en appartementen. Alle bebouwing zal gasloos worden gebouwd.

De woningen wordt ontsloten door de bestaande Prins Hendrikstraat en nieuw aan te leggen aftakkingen hierop. Verder is er centraal in het projectgebied ruimte voor een groen ingerichte speeltuin.

In afbeelding 2.1 en 2.2 zijn respectievelijk een situatietekening en een 3D-impressie opgenomen van de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 2.1 Situatieschets herontwikkeling voormalig Acmesa terrein (Bron: BEMOG)



Afbeelding 2.2 3D-imressie herontwikkeling voormalig Acmesa terrein (Bron: BEMOG)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,6 kilometer afstand vanaf het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de 'Drentsche Aa-gebied'. Daarnaast bevinden de Natura 2000-gebieden 'Witteveld' en 'Fochteloërveen' zich op een afstand van respectievelijk 3,5 en 6,3 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH_3 emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en eventuele gasverbruik van de woningen.

3.2.1 Woningen

De nieuw te realiseren bebouwing wordt gasloos uitgevoerd. Ten aanzien van het gebruik is geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: schil centrum.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld. Opgemerkt wordt dat het toekomstige woningbouwprogramma ten tijde van het opstellen van dit stikstofonderzoek nog niet is vastgesteld en sterk afhangt van de vraag vanuit de markt. Onderstaande verdeling is gemaakt op basis van de eerste stedenbouwkundige tekeningen en de daaruit volgende eisen en wensen.

Functie	Verkeersgeneratie	Totaal
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) (77 appartementen)	3,2 verkeersbewegingen per appartement	77*3,2 = 246,4 verkeersbewegingen

Koop, huis, vrijstaand (2 woningen)	7,7 verkeersbewegingen per woning	2*7,7 = 15,4 verkeersbewegingen
Koop, huis, twee-onder-een-kap (34 woningen)	7,3 verkeersbewegingen per woning	34*7,3 = 248,2 verkeersbewegingen
Totaal		**510 verkeersbewegingen**

De totale verkeersgeneratie voor de beoogde 113 woningen komt neer op **510 verkeersbewegingen per weekdag**.

In het voorliggende geval wordt gesteld dat het verkeer bij het verlaten van het projectgebied zich in meerdere richtingen zal verspreiden op opgaan in het heersende verkeersbeeld. In de AERIUS berekening is een route gemodelleerd tot aan de Javastraat (zie bijlage 1).

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu B.V.
Inrichtingslocatie	Prins Hendrikstraat, 9501 KH Assen

Activiteit

Omschrijving	Woningbouwontwikkeling Acmesa terrein Assen
Toelichting	Woningbouwontwikkeling Acmesa terrein Assen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RpvXgNn2bzTW
Datum berekening	11 mei 2022, 09:56
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2024	1,2 kg/j	17,4 kg/j

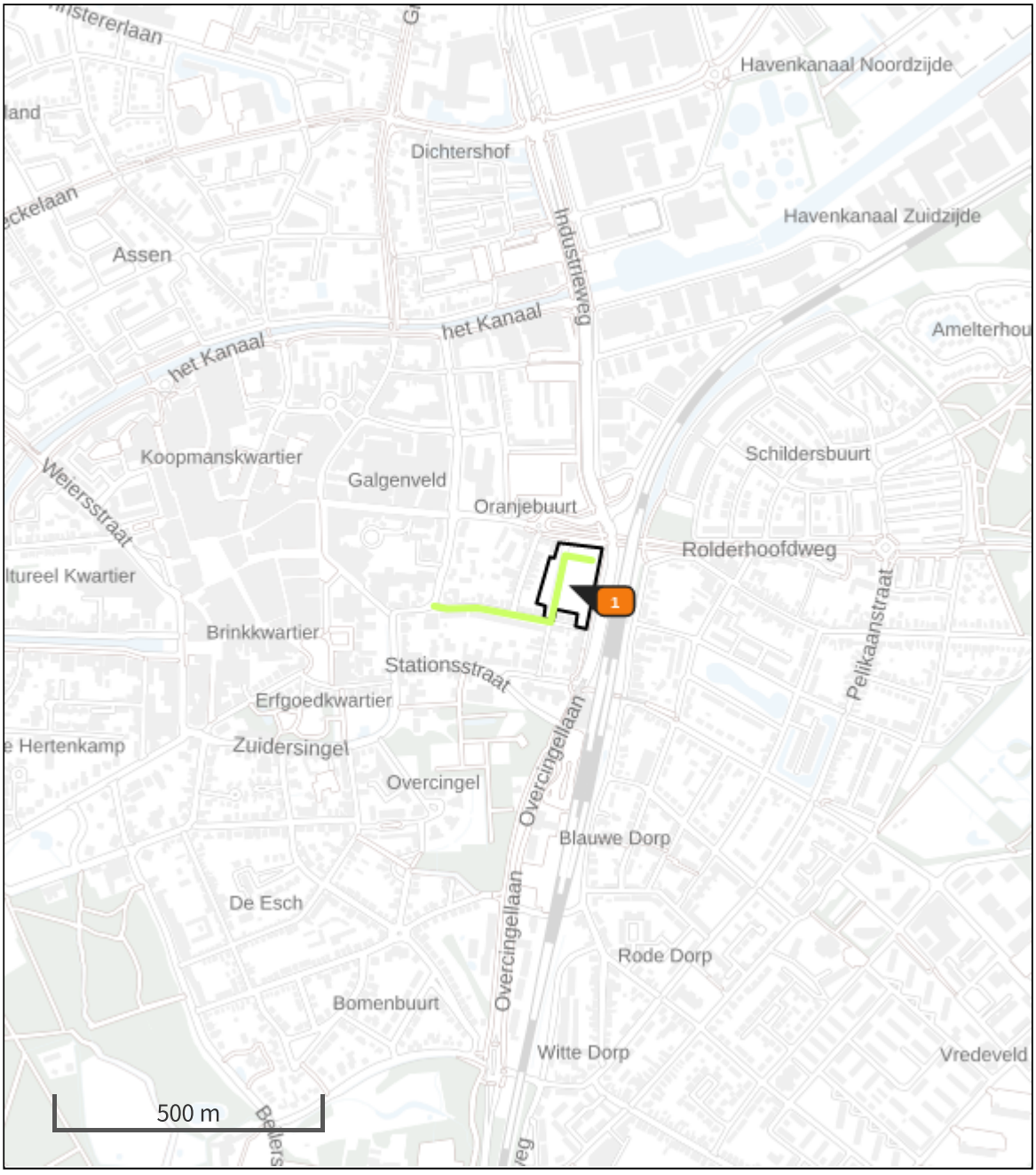
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken | Woningen | Woningen	-	-
Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	17,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woningen	Uittreedhoogte	1,0 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele Variatie	Continue Emissie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/