

Berekening kwaliteitsverbetering Stal van den Berg te Heeswijk-Dinther

Huidige situatie	type	oppervlakte m ²	€/m ²	waarde per vlak
Agrarisch bouwvlak	bouwvlak	250	€ 30,00	€ 7.500,00
Plattelandswoning	woning	200	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	9114	€ 30,00	€ 273.420,00
totale waarde bestaande situatie				€ 380.920,00

Beoogde situatie	type	oppervlak m ²	€/m ²	waarde per vlak
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	8375	€ 40,00	€ 335.000,00
Functie Agrarisch (bebouwd)	bouwvlak	1434	€ 90,00	€ 129.060,00
Functie Agrarisch (onbebouwd)	bouwvlak	1224	€ 40,00	€ 48.960,00
Functie Wonen 0 - 500 m	m ² bouwblok	144	€ 235,00	€ 33.840,00
Water/groen/verharding	kavel	8385	€ 1,00	€ 8.385,00
totale waarde beoogde situatie				€ 555.245,00

Waardevermeerdering	€ 174.325,00
20 % ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 34.865,00

Investerings landschappelijke kwaliteitsverbetering

omschrijving	eenheid	prijs/eenheid	aantal	waarde	subtotaal
REALISATIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING					
aanplant bomen (circa)	stuk	€ -	14	€ -	
Bomerij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20cm	stuk	€ -	4	€ -	
Aanplant beukenhaag	stuk	€ -	1200	€ -	
Beukenhaag - jaarlijks scheren/knippen (6 jr)	m ¹	€ -	340	€ -	
Aanleg poel (90 m ² x 1 m ¹ (gemiddeld))	m ³	€ 10,53	90	€ 947,70	€ 947,70
Onderhoud poel	jaar	€ 70,54	6	€ 423,24	€ 423,24
Uitrasteren poel	m ¹	€ 30,00	50	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Inzaaien strook 2 m. met weidebloemen rondom poel	m ¹	€ 20,00	40	€ 800,00	€ 800,00
Paddock houten hekwerk i.p.v. bestaande haag aan straatzijde (noordzijde van de woning)	m ¹	€ 65,00	145	€ 9.425,00	€ 9.425,00
Kosten vervaardigen landschappelijk inpassingsplan	offerte	€ 3.125,00	1	€ 3.125,00	€ 3.125,00
Investing					€ 16.220,94
SLOOPKOSTEN BEBOUWING					
Sloop overtollige bebouwing	m ²	€ 125,00	75	€ 9.375,00	€ 9.375,00
DIVERSE					
Plankosten, begeleiding, onvoorzien	pm		5%	€ 16.220,94	€ 811,05
Kosten					€ 10.186,05
Totaalbedrag investering en kosten					€ 26.406,99