Bekendmaking Gemeenteblad 1 juli 2022

Bekendmaking van vervroegde aanwijzing van percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West te Culemborg ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Culemborg (ingevolge het bepaalde in artikel 5 van de Wvg) heeft besloten om diverse percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West te Culemborg vervroegd aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het raadsbesluit treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad; te weten op 2 juli 2022 en geldt voor 3 jaar.

Binnen deze termijn dient een structuurvisie, inpassingsplan of (nieuw) bestemmingsplan te worden vastgesteld. Als de Omgevingswet in werking is getreden wordt een omgevingsplan vastgesteld. De gemeenteraad zal waarschijnlijk dit jaar nog de Structuurvisie Stationsomgeving vaststellen.

Na publicatie in het Gemeenteblad wordt het raadsbesluit in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij een voorlopige aanwijzing ingevolge de Wvg.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming
De percelen zijn gelegen nabij het station in het gebied dat globaal omsloten wordt door het Spoor Utrecht - ‘s-Hertogenbosch en de Parallelweg West.

Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming “Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen” toegedacht welke bestemming afwijkt van het huidig gebruik. Op de percelen bevinden zich woonhuizen, loodsen en een P&R-terrein.

De percelen zijn nog niet opgenomen in een (nieuw) bestemmingsplan. Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de raad van de gemeente Culemborg bij raadsbesluit van 20 mei 2021 verklaard dat er een (nieuw) bestemmingsplan wordt voorbereid voor “Wonen op Pavijen I” (voorbereidingsbesluit). Het plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West maakt hier onderdeel van uit.

Ter inzage legging
Het raadsbesluit d.d. 30 juni 2022 ligt samen met het bijbehorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 20 mei 2022) met ingang van 2 juli 2022 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de balie in het Stadskantoor gevestigd aan de Ridderstraat 250 te Culemborg. De openingstijden van de balie zijn maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9.00-12.30 uur en op dinsdag van 9.00-12.30 uur en van 16.00-19.00 uur.

Gevolgen
Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing blijft. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Culemborg te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bericht (bij aangetekende brief) over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening
Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 2 juli 2022 (de dag na publicatie in het Gemeenteblad) een bezwaarschrift indienen tegen het raadsbesluit. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Culemborg, ter attentie van mevrouw M. Jurrius, Postbus 136, 4100 AC Culemborg.

Indien bezwaar is gemaakt tegen het collegevoorstel (inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing) d.d. 25 april 2022 dan is het niet nodig om opnieuw bezwaar te maken. Het bezwaarschrift wordt mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de raad.

Bekendmaking
Wvg Spoorzone-West Culemborg

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,
Secretaris, Burgemeester,

Bekendmaking
Wvg Spoorzone-West Culemborg