Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U25-000345	Datum	21 januari 2025
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Waterfront: ontwikkelingen tot nu toe	Afdeling		Bijlage(n)	-1-

Beste raads- en burgerleden,

In de beeldvormende bijeenkomst van donderdag 9 januari 2025 is er ingesproken over het onderwerp Waterfront. Ook zijn vanuit de raad vragen gesteld die wij in deze brief beantwoorden. Daarbij geven we ook een toelichting op het doorlopen (participatie)proces en de te verwachten vervolgstappen in de nabije toekomst.

We merken dat het onderwerp bij sommige inwoners emoties oproept. En dat dit kan leiden tot stellige opvattingen. Daar hebben we respect voor. Maar helaas zien we ook dat de bejegening richting onze medewerkers tijdens het proces en tijdens de beeldvormende bijeenkomst van 9 januari niet altijd als passend is ervaren en te veel op de persoon gericht. Als college vinden we dat het gesprek hoort te gaan over de inhoud. Daarbij heeft iedereen vanzelfsprekend de ruimte om voor of tegen een initiatief te pleiten. We vinden het alleen niet passend -en nemen er met klem afstand van- als de kritiek zich op medewerkers persoonlijk richt. Deze omgangsvormen vinden wij niet aanvaardbaar.

Antwoorden op openstaande vragen gesteld tijdens de beeldvormende raadsbijeenkomst d.d. 9 januari 2025

In de beeldvormende bijeenkomst van 9 januari 2025 is een aantal vragen gesteld. Hieronder treft u de antwoorden aan van de nog openstaande vragen.

1. SP, dhr. de Jong vraagt wanneer er schriftelijk wordt teruggekomen op de brief van omwonenden van 8 oktober.
   Antwoord: In onze brief van 3 januari 2025 hebben we gereageerd op de brief van de werkgroep Hart voor Binnenschelde van 8 oktober. Deze werkgroep richt zich in het bijzonder op demografische cijfers van het CBS. Wij spreken uit waarde te hechten aan deze cijfers, maar benoemen ook de woningbouwambities in het Bestuursakkoord en de unaniem aangenomen motie van 10 november 2021.

2. Bergs Collectief, dhr. Akkaya geeft de suggestie mee om vanwege de gevoelens van de omwonenden van Waterfront eerst met een raadsmededeling terug naar de raad te komen.
   Antwoord: Deze suggestie wordt uitgevoerd. Er wordt eerst een gevoelenspeilende raadsmededeling in routing gebracht ter behandeling eind februari. Dit is op 14 januari 2025 door het college besloten.

3. SAMEN0164, dhr. Huijsmans vraagt of het klopt dat de nieuwe tekeningen over percelen van kermisexploitanten gaat? Zo ja, heeft de gemeente contact gehad met de kermisexploitanten.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Antwoord: In deze schetsfase werken we niet met maatvaste tekeningen. Dit betekent dat het goed mogelijk is dat er in sommige gevallen over particuliere percelen is getekend. In de volgende fase onderzoeken we of de tekening dient te worden aangepast of dat er aanvullende afspraken gemaakt moeten worden met de eigenaar van het betreffende perceel.

4. SAMEN0164, dhr. Huijsmans vraagt hoe de Europese regel (bouwen in een stadsgroen) zoals aangegeven door dhr. Wulffaert zich verhoudt tot deze plannen?
   Antwoord: Voor alle plannen binnen de gemeente geldt dat we bestaand groen zo veel als mogelijk handhaven.

5. Lokaal Realisme, dhr. Van 't Hof wijst erop dat Waterfront bestaat uit meerdere deelgebieden. Komt er per deelgebied een programma van eisen, of een overkoepelend programma van eisen?
   Antwoord: Binnen het IPvE (Integraal Programma van Eisen) differentiëren we naar ontwikkelingsgebied.

Antwoorden op aanvullende technische vragen naar aanleiding van beeldvorming 9 januari 2025

Na de beeldvormende bijeenkomst van 9 januari 2025 zijn nog enkele technische vragen ontvangen van D66. We beantwoorden deze vragen in deze brief.

1. "Is er bij het eerste bewonerscontact (2023) bij firma Bruijs (toen nog n.a.v. initiatief Spaanse Scharen) aan de bewoners op een blanke landkaart voorgelegd om ideeën op te halen voor de bebouwing van de Binnenschelde?"
   Antwoord: Aanwezigen 30 september 2023 konden op een luchtfoto en bestaande plattegrond van het plangebied met geeltjes aangeven wat hun ideeën waren. De uitnodiging van deze bijeenkomst is naar alle adressen binnen huidige contouren van het ontwikkelgebied Waterfront gestuurd.

2. "Kunt u de tijdbalk gepresenteerd door dhr. Rooke aanvullen?"
   Antwoord: Zie bijlage.

3. "Is met de bewoners van de boulevard, die belanghebbend zijn, een apart gesprek geweest of mogelijk gemaakt?"
   Antwoord: Vertegenwoordigers van bewonersgroepen Havenstaete/Saillant/Gertrudisboulevard en Belangenvereniging Boulevard gingen op 12 juni 2024 in gesprek met wethouder Pals over onder andere het proces tot dan toe en het vervolg. We spraken af om met elkaar in gesprek te blijven. Op 3 januari 2025 stuurden wij een uitnodiging aan de verenigde bewonersgroepen om dit gesprek voort te zetten. Een datum voor dit gesprek moet nog worden vastgelegd.

4. "Wij zijn het met bewoners eens dat schriftelijke informatie vaak beperkt is. En Teksten geen stevig beeld geven van de bedoeling. Zij en wij missen de kaders. Kunt u het tijdspad naar de toekomst toe helder aangeven met de kaders, die dan worden verwacht. Zaken als parkeren, aantal woningen, afwikkelen autoverkeer Markiezaatsweg, Voorzieningen. Verplaatsen activiteiten bestaande boulevard. Etc"
   Antwoord: De ruimtelijke kaders worden vastgelegd in het IPvE. U wordt onder andere over bovenstaande onderwerpen door middel van een gevoelenspeilende raadsmededeling in de commissie RDE van 19 februari naar uw mening gevraagd.

5. "Welke aantallen woningen zijn er nu gecommuniceerd? Er werd die avond gesproken over 1000-1500 en later hoorde we zelfs 1800 (website) als doel."
   Antwoord: In deze schetsfase zijn de woningaantallen nog indicatief. De bandbreedte is 1.500 – 1.800 woningen.

Verdere proces

In de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie op 19 februari 2025 wordt het Integraal Programma van Eisen (IPvE) met een gevoelenspeilende raadsmededeling aan u voorgelegd. Dan is er gelegenheid om uw gevoelens over het focusproject Waterfront kenbaar te maken en het debat hierover te voeren.
Tevens ontvangt u het integrale verslag van de drie participatiebijeenkomsten, het overzicht van de gemaakte opmerkingen en aandachtspunten van de bewoners inclusief de eerste ambtelijke reacties en een geactualiseerde planning.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



J. Perfors

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Bijlage 1

Van september 2023 tot december 2024 waren er meerdere momenten van participatie. Hieronder geven we een chronologische opsomming van deze momenten. Alle participatie tot nu toe had betrekking op het opstellen van het ruimtelijk kader (Integraal Programma van Eisen, IPvE) voor Waterfront. Na de fase die over het ruimtelijk kader gaat, volgen participatiemomenten om met alle belanghebbenden tot een gedragen ontwerp voor Waterfront te komen.

30 september 2023
Op 30 september 2023 organiseerden we een eerste participatiemoment. Bij Bruijs Jachtbouw stonden we met panelen met luchtfoto en bestaande plattegronden van het plangebied voor Spaensche Scharen/Waterfront, een blanco canvas als het ware. Aanwezigen konden hier aangeven wat hun ideeën waren voor de ontwikkeling van Spaensche Scharen/Waterfront. Voor deze eerste bijeenkomst op 30 september 2023 stuurden we een brief naar circa 400 adressen binnen het projectgebied Waterfront. De opgehaalde informatie verwerkten we in de periode daarna in een houtskoolschets die we in maart 2024 presenteerden.

Maart 2024
Op 19 maart 2024 organiseerden we een avond waar belanghebbenden kennis namen van de houtskoolschets – hiervoor verstuurden we een uitnodiging per brief aan dezelfde groep als 30-9-2023 inclusief mensen die zich daarnaast specifiek hadden aangemeld. Vanwege de grote belangstelling besloten we drie extra avonden te organiseren op 18, 20 en 25 maart. Er hebben circa 600 mensen deelgenomen aan de bijeenkomsten. De bijeenkomsten vonden plaats in het Groot Arsenaal waar we de houtskoolschets presenteerden. Ook boden we aansluitend dezelfde avond de gelegenheid om in kleinere setting vragen te stellen en door te praten over deze houtskoolschets. Dat het laatste niet plenair gebeurde was een organisatorische afweging. In een 'rondje Binnenschelde' konden aanwezigen per deelgebied extra uitleg krijgen, gerichte vragen stellen en/of een gesprek voeren met deskundigen van de gemeente.

Op 21 maart vond er een beeldvormende raadsvergadering plaats waar u werd geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment. U heeft het programma gevolgd zoals hierboven beschreven.

Na de bijeenkomsten in maart is een enquête uitgezet. Een analyse van de resultaten hiervan is gecommuniceerd met alle geïnteresseerden. U kunt deze analyse teruglezen op www.bozbouwt.nl/waterfront.

12 juni 2024
Vertegenwoordigers van bewonersgroepen Havenstaete/Saillant/Gertrudisboulevard en Belangenvereniging Boulevard gingen op 12 juni 2024 in gesprek met wethouder Pals over onder andere het proces tot dan toe en het vervolg. We spraken af om met elkaar in gesprek te blijven. Op 3 januari 2025 stuurden wij een uitnodiging aan de verenigde bewonersgroepen om dit gesprek voort te zetten. Een datum voor dit gesprek moet nog worden vastgelegd.

2 oktober 2024
Op 2 oktober vond een beeldvormende raadsvergadering woningbouwversnelling plaats. Daar kondigden we aan dat er vanaf november 2024 een vervolg op de eerdere participatie van start ging volgens de participatiecyclus bijpraten – doorpraten – terugkoppelen Deze participatiecyclus komt uit de nog vast te stellen participatievisie.

12 november 2024 Bijpraten
Op 12 november vond de eerste vervolgbijeenkomst in De Maagd plaats. Een openbare bijeenkomst waar iedereen welkom was en via diverse kanalen – digitale mailing, media, socials, website - was uitgenodigd. Er

waren circa 140 belangstellenden en belanghebbenden aanwezig. Wij informeerden hen plenair over de laatste stand van zaken. Daarna was er gelegenheid om in deelgroepen vragen te stellen en door te praten. Ook hier was de organisatorische afweging om dit niet plenair te doen. We wilden zorgen dat alle aanwezigen in het plenaire gedeelte dezelfde informatie tot zich konden nemen. In de foyer is na afloop van het plenaire gedeelte uitgebreid gesproken met potentiële deelnemers aan de sessie van 18 november 2024. De gekozen opzet heeft bijgedragen aan een goed geïnformeerde start voor de interactieve sessie op 18 november.

Bij bovenstaande bijeenkomsten presenteerden we de steeds vernieuwde (houtskool)schets. Door onder andere gesprekken met belanghebbenden, rekenwerk en onderzoek krijgt de vertoonde schets steeds meer vorm.

18 november 2024 Doorpraten
De tweede bijeenkomst in De Maagd vond plaats op 18 november. De oorspronkelijke opzet van deze avond was om met zestig belangstellenden en belanghebbenden door te praten over de wensen, bezwaren, kansen en mogelijkheden die de deelnemers zagen bij het IPvE. De afweging om met zestig personen deze avond in te gaan was wederom van organisatorische aard. Op nadrukkelijke wens van de aanwezigen van 12 november lieten we het aantal van zestig los – uiteindelijk meldden zich 82 personen aan voor deze bijeenkomst.

Op 12 platen verdeeld over vier tafels konden de deelnemers hun wensen, bezwaren, kansen en mogelijkheden noteren - dit leverde 165 opmerkingen op. Op 10 december bespraken we met dezelfde deelnemers van 18 november de verwerking en gemaakte afwegingen van deze opmerkingen.

10 december 2024 Terugkoppelen
In het Groot Arsenaal bespraken we de resultaten van 18 november. We lieten weten wat de afwegingen waren ten aanzien van de resultaten. We legden uit hoe we de afwegingen als advies meenemen in de bestuurlijke besluitvorming over het IPvE Waterfront. Hierna spraken we plenair met elkaar - hiervan maakten we notulen. De in eerste instantie moeilijk leesbare sheets werden ter plekke op het scherm vergroot zodat ook mensen achterin de zaal de sheets mee konden lezen.

De 165 opmerkingen van 18 november verdeelden we in drie categorieën:

Groen: goed idee, nemen we mee (60 reacties)
Geel: nemen we mee maar behoeft nader onderzoek, (69 reacties)
Rood: Niet wenselijk, nemen we niet mee in verdere planvorming (36 reacties)

Op de website www.bozbouwt.nl publiceren we een verslag van de participatiecyclus van 12 november tot 10 december. In dat verslag zijn ook afwegingen voor de rode categorie opgenomen.

Met het opsommen van alle participatiemomenten hopen wij u inzicht te geven in het participatietraject voor Waterfront tot nu toe. Ook denken wij u hiermee het comfort te bieden dat wij participatie voor Waterfront en ander trajecten en projecten zeer serieus nemen en weloverwogen uitvoeren – nu en in de toekomst.