

Woonstee Ass’n

Visie op een duurzame collectieve woonvorm



Aanleiding

Een aantal maatschappelijke ontwikkelingen zijn de basis geweest voor het formuleren van een visie op een nieuw te vormen wooncollectief. Het betreft vooral de toenemende vergrijzing en vereenzaming, de verdere individualisering van de samenleving, woningschaarste en de zorg over het klimaat als gevolg overbelasting van het milieu.



Visie

Onze visie is het realiseren van een duurzame wooncollectief in Assen op basis van vier uitgangspunten;

- Minimale tot neutrale belasting op het milieu
- Verbindend naar de directe omgeving
- Sociale cohesie tussen de bewoners
- Meer met minder

Minimale tot neutrale belasting op het milieu

- Een duurzame bouwwijze die recht doet aan een neutrale belasting van het milieu
- Duurzame keuzes in energieverbruik, opwekking en verwerking van reststromen

Verbindend naar de directe omgeving

- Goede voorzieningen zoals winkels voor levensmiddelen en zorgaanbod in de directe omgeving
- Een goede natuurlijke verbinding met de wijk waarin de woningen zijn gevestigd

Sociale cohesie tussen de bewoners

- Verlengen en verbeteren van de gezamenlijke zelfstandigheid
- Bewoners die aandacht voor elkaar hebben en elkaar op een natuurlijke wijze willen ontmoeten
- Meerdere kleinere woningen met woonoppervlaktes tussen de 70 m2 en 100 m2 met privacy binnen en buiten

Meer met minder

- Gemeenschappelijke tuin en ruimtes voor ontmoeting, mogelijkheid tot delen van praktische hulpmiddelen zoals was- en droogapparatuur, gereedschappen, fietsenberging, parkeren, auto’s, laadpalen e.d.





Een Woonstee voor wie?

De doelgroep bestaat uit een- of tweepersoons-huishoudens, bij wie de behoefte bestaat om in een omgeving te wonen waarin aandacht is voor elkaar en voor een zo klein mogelijke belasting van het milieu. Leeftijd is niet zo belangrijk, al is een zekere verticale leeftijdsopbouw wenselijk uitgaande van 50+


Eén gebouw, gelijkvloers


Meerdere gebouwen en/of woonlagen


Meerdere zelfstandige woonunits

Hoe ziet het er uit?

- Bestaand gebouw(en) of nieuwbouw
- Meerdere zelfstandige woningen met oppervlaktes tussen de 70 m2 en 100 m2
- Balans tussen contact en privacy
- Gemeenschappelijke ruimtes en tuinen



Wiki houses



Natuurlijke materialen



Zonnecollectoren

Hoe wordt het gebouwd?

- Natuurlijke en/of recyclebare materialen
- Neutrale belasting milieu
- Laag in energieverbruik; veelal elektrisch, isolatie, alternatieven koeling en verwarming voor ideaal binnenklimaat
- Energie opwekken: zonnecollectoren, warmtepompen



Hoe zit het financieel?

- Bewoners nemen eigen vermogen mee, bv uit verkoop huidige woning
- Afhankelijk van hoe, waar en wat de mogelijkheden zullen zijn, gaan we uit van wooneenheden tussen de €250.000 en €350.000



Hoe wordt de Woonstee georganiseerd en beheerd?

Een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) project starten.

Een Vereniging Van Eigenaren (VVE) om het project in gezamenlijk overleg te onderhouden en te beheren.

Vervolgstappen

- Vanuit ons: aansluiting zoeken bij de “woonvisie Assen”, contact met gemeente Assen en aansluiting met het aanjaagprogramma van de provincie Drenthe.
- Vanuit de gemeente: meedenken en mogelijkheden verkennen
- Grove tijdsplanning: nog nader te bepalen, afhankelijk van het toekennen van een locatie

