gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Toepassen coördinatieregeling manege Boddelenweg 5**

Jaar/nummer:

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De coördinatieregeling ex. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en het te nemen besluit over de omgevingsvergunning voor de manege in Hoorn.

Samenvatting

Met initiatiefnemers heeft een overleg plaatsgehad. Initiatiefnemers willen gebruik maken van de wettelijke mogelijkheid om de bestemmingsplanprocedure en de procedure om te komen tot verlening van de omgevingsvergunning te coördineren, dat wil zeggen samen op te laten lopen. De raad moet voorafgaand met de toepassing van deze wettelijke coördinatieregeling instemmen.

Toelichting

Aanleiding

Al enige tijd is er discussie over de aanvragen omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de manege in combinatie met verblijfsrecreatie aan de Boddelenweg 5 te Hoorn. Er lopen momenteel gerechtelijke procedures over eerdere beslissingen op vergunningsaanvragen.

Er is met initiatiefnemers gesproken over het vervolg. Initiatiefnemers hebben aangegeven een nieuw bestemmingsplan te gaan opstellen waarbinnen zij hun initiatief kunnen realiseren. Met de op handen zijnde Omgevingswet is daar wel enige haast mee gemoeid om dat nog op basis van de huidige wetgeving voor elkaar te krijgen. Om die reden willen initiatiefnemers gebruikmaken van de coördinatieregeling. Deze regeling biedt de mogelijkheid om tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure ook de procedure voor verlening van de omgevingsvergunning te doorlopen. De coördinatieregeling is vaker toegepast om procedures sneller en efficiënter te laten verlopen, bijvoorbeeld bij Badhotel Midsland aan Zee en het B&Y terrein. Op die manier wordt vastgelegd en is zichtbaar wat er precies komt (omgevingsvergunning) en wat er nu en in de toekomst wel of niet mag (bestemmingsplan).

De inhoudelijke discussie rondom de plannen is nu nog niet relevant. Het betreft hier een procedurevoorstel. De inhoudelijke discussie komt pas aan de orde bij de procedure van het bestemmingsplan. Ook in die procedure zal de participatie plaatsvinden. Initiatiefnemer heeft daarvoor al verschillende contacten gelegd (omwonenden, Buren van Hoorn, verenigingen). Het verslag hiervan wordt aan de stukken toegevoegd.

Raad en college zullen mettertijd gevraagd worden te besluiten over het ontwerpbestemmingsplan (raad) en de bijbehorende ontwerp omgevingsvergunning (college). Nu ligt alleen de vraag voor in te stemmen met toepassing van de coördinatieregeling.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

De inzet van coördinatie vereist allereerst een besluit van de gemeenteraad tot toepassing van de coördinatieregeling. Hierop heeft het voorliggende raadsvoorstel betrekking.
Met toepassing van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning worden op elkaar afgestemd en gelijktijdig ter inzage gelegd.
Ook de besluitvorming vindt gecoördineerd plaats.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

N.v.t.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Communicatie/interactiviteit

N.v.t.

Advies van de raadscommissie

Pm.

Ter inzage liggende stukken

- Coördinatieregeling Wro (artikel 3.30 Wro en verder).
- concept raadsbesluit coördinatieregeling manege Boddelenweg 5

Terschelling, 1 juni 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong	C.M. van de Pol,
Secretaris/directeur	burgemeester