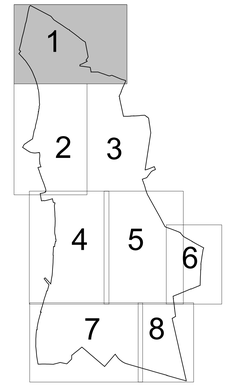
Gemeente Bergen op Zoom

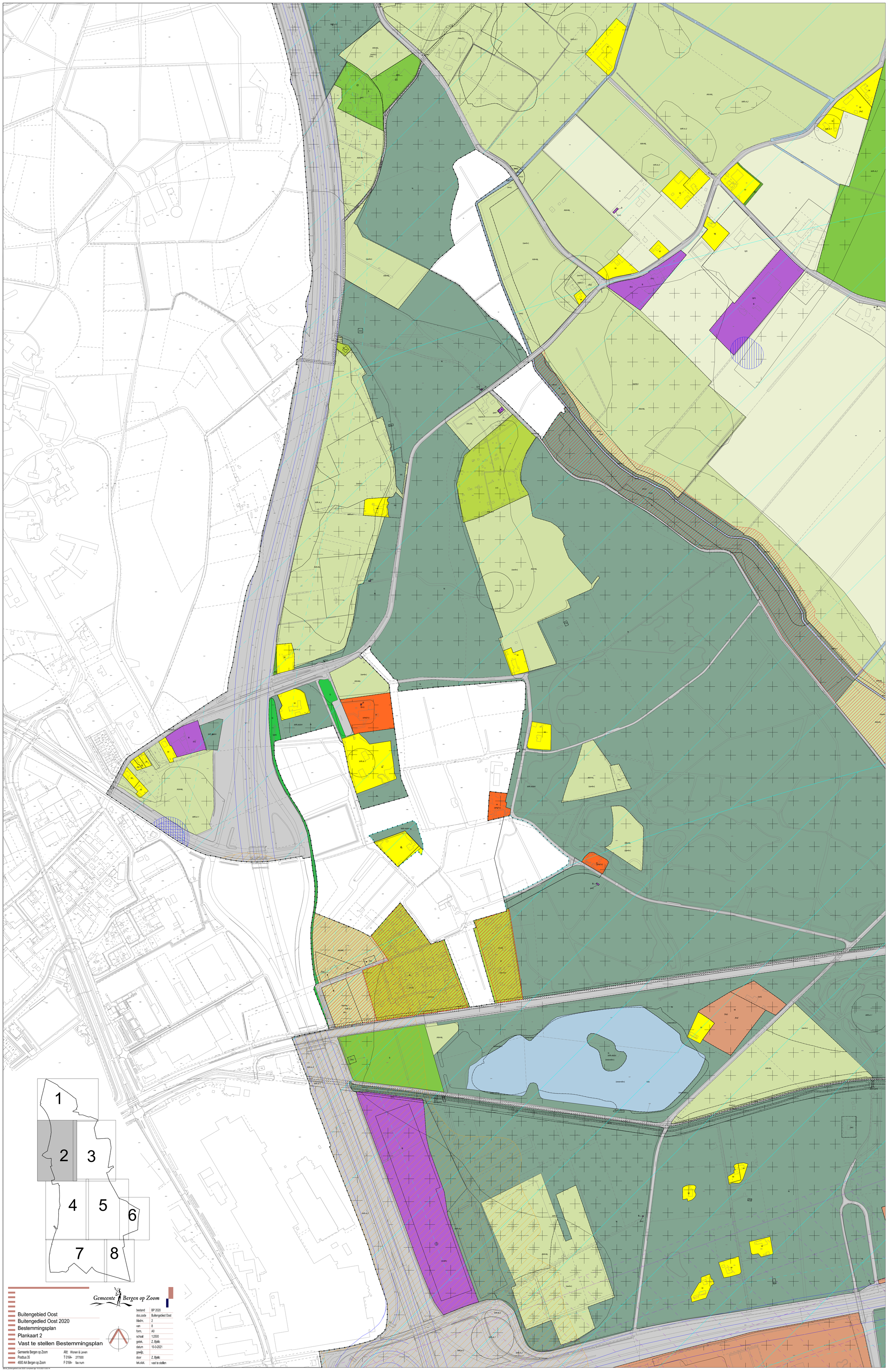
Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 1
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	1
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	10-3-2021
gew.Ec.	
door	Z.Bjelic
tek.stat.	vast te stellen





Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 2
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom	Afd: Wonen & Leven
Postbus 35	T 0164- 277000
4600 AA Bergen op Zoom	F 0164- fax.num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	2
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	10-3-2021
gewijz.	
door	Z. Bjelic
tek.stat.	vast te stellen

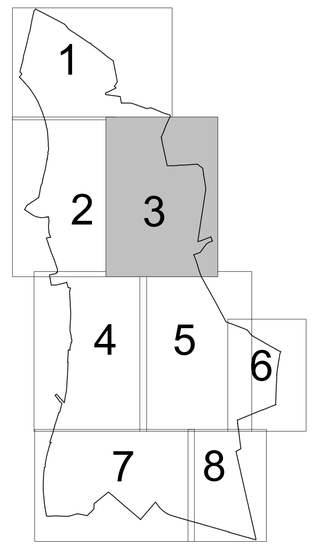
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 3
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	3
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	26-5-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	vast te stellen



1
2
3
4
5
6
7
8

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 4
Vast te stellen Bestemmingsplannen

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	4
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjellic
datum	10-3-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	vast te stellen

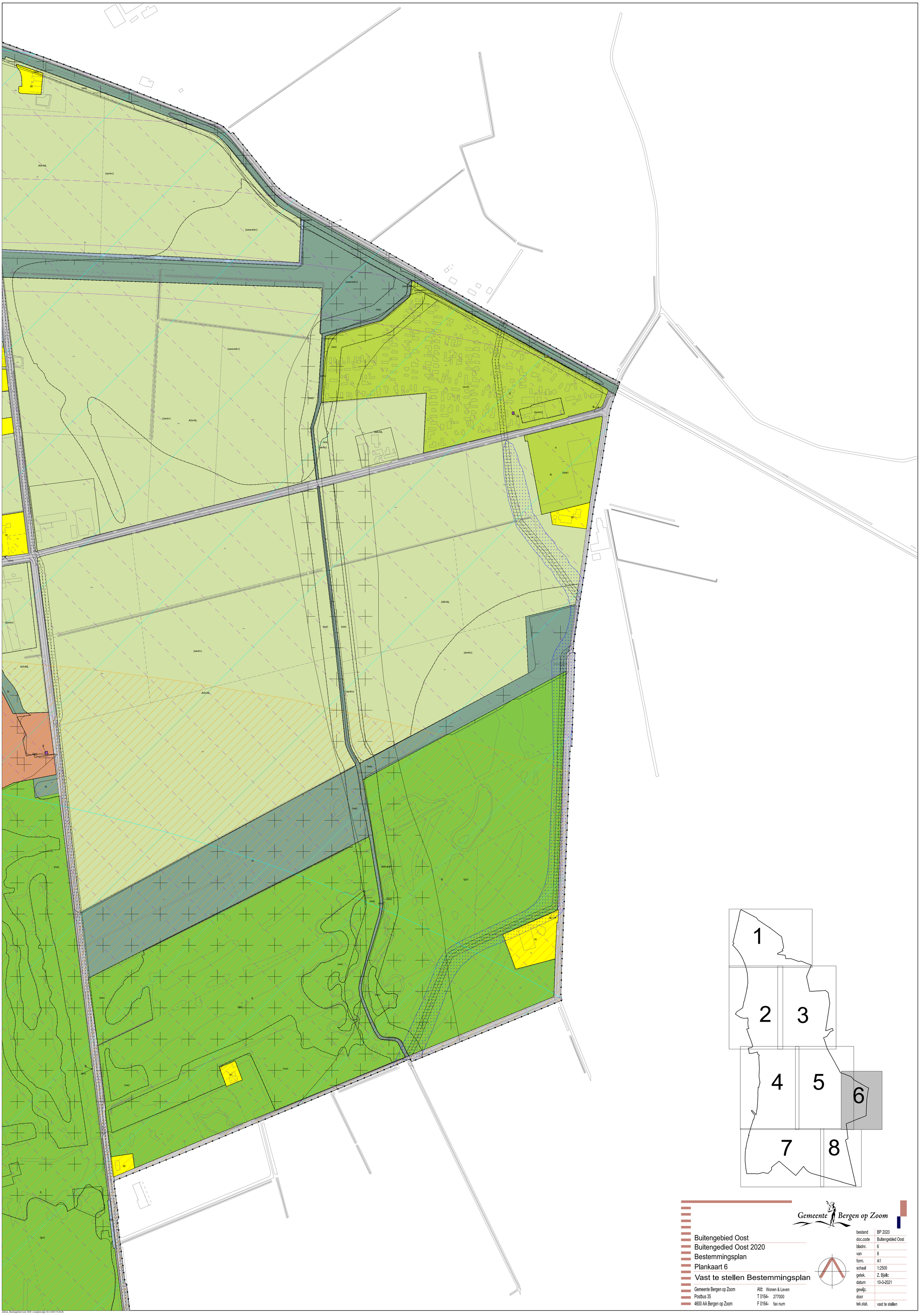
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 5
Vast te stellen bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	5
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	10-3-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	vast te stellen

(br) brug
(sr-lgr) specifieke vorm van recreatie - intern groen raamwerk



Buitengebied Oost

Buitengedied Oost 2020

Bestemmingsplan

Plankaart 6

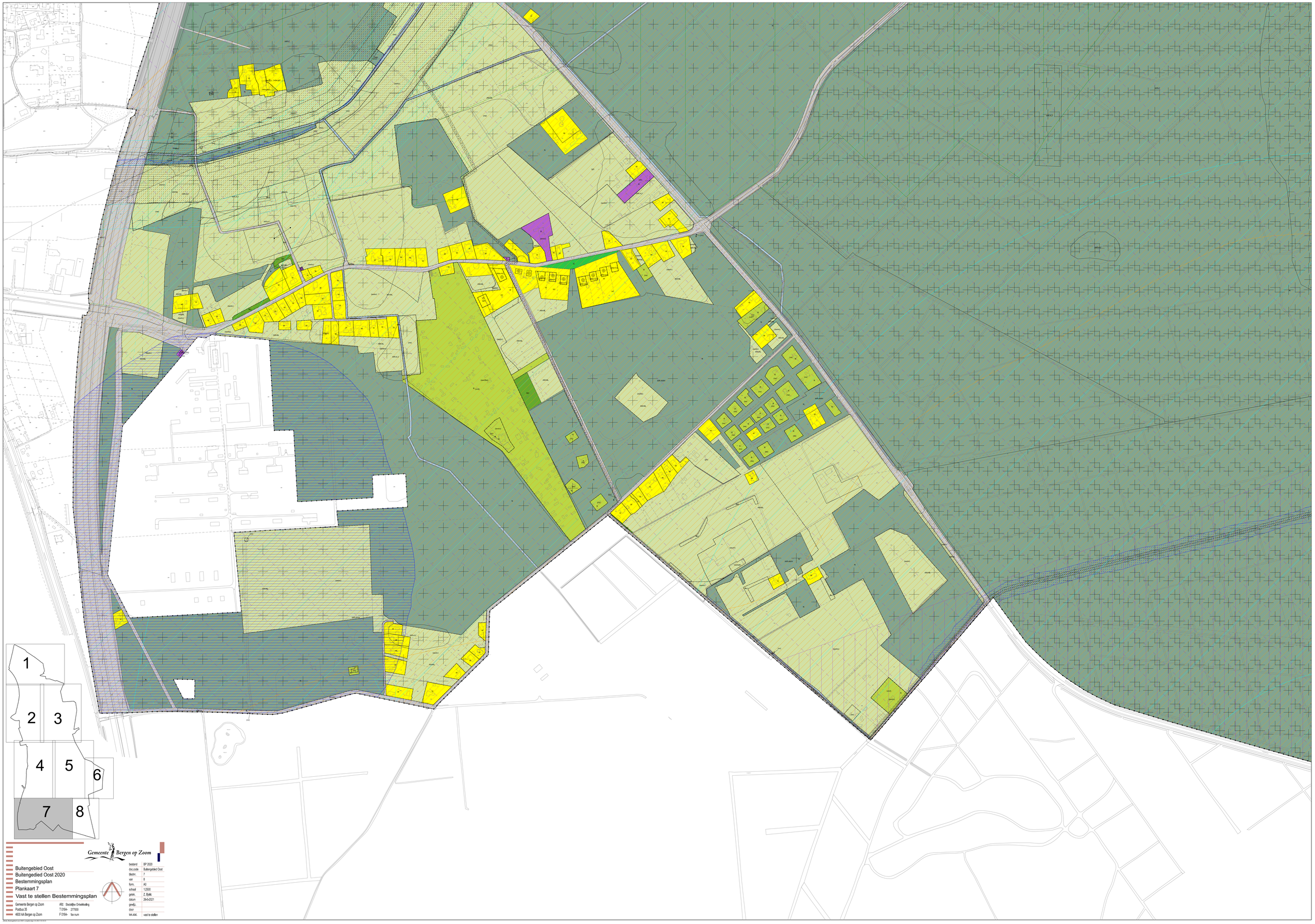
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

Gemeente Bergen op Zoom

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	6
van	8
form.	A1
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	10-3-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	vast te stellen



Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 7
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd. Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	7
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z_Bollic
datum	26-5-20221
gewijz.	
door	
tek.stat.	vast te stellen

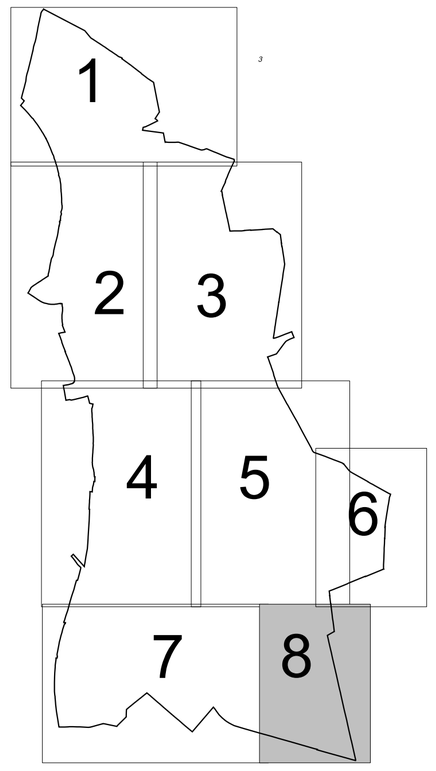
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart 8
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	8
van	8
form.	A1
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	10-3-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	ontwerp



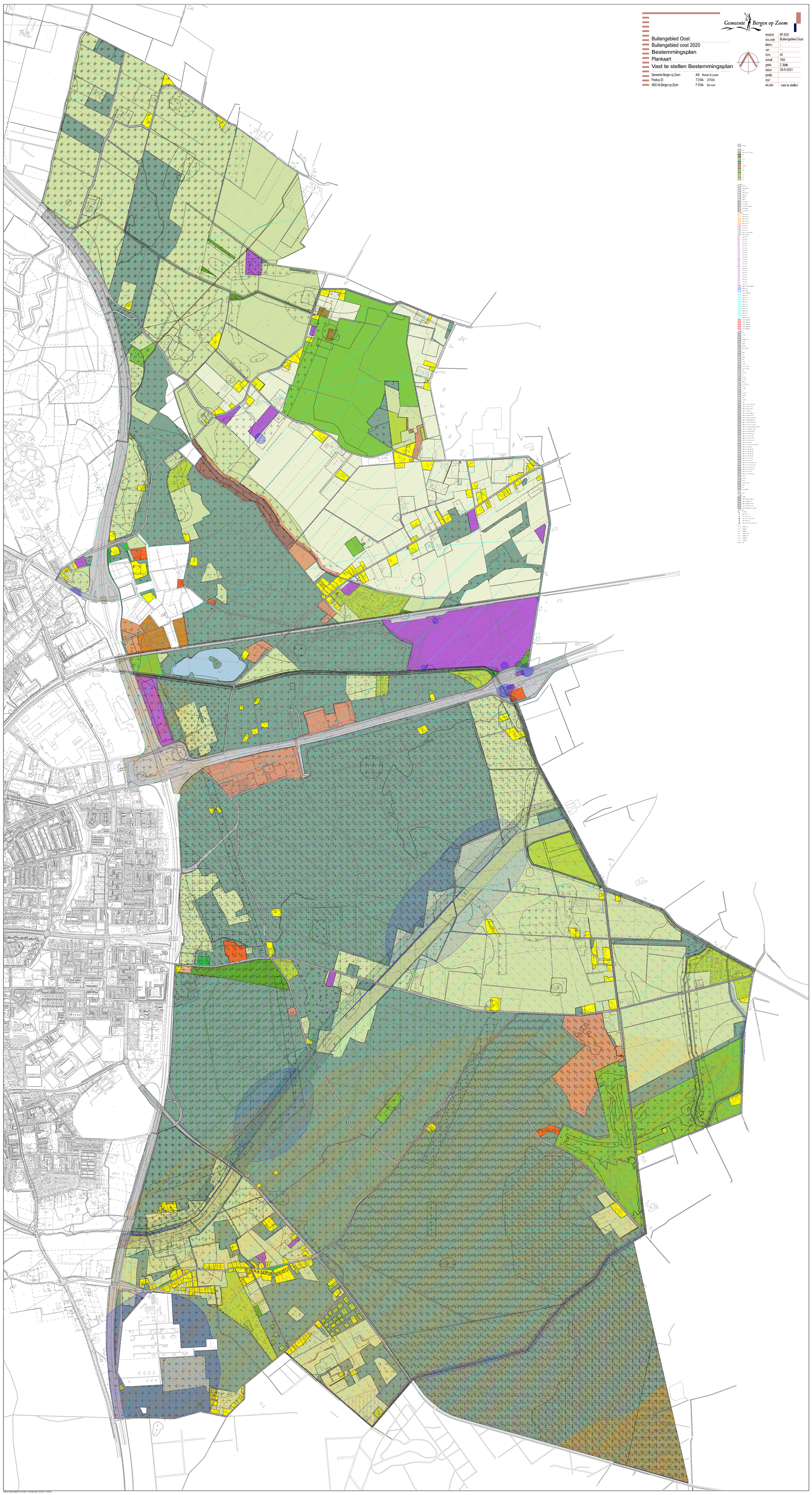
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengebied oost 2020
Bestemmingsplan
Plankaart
Vast te stellen Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen & Leven
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
bladnr.	-
van	-
form.	A0
schaal	7500
getek.	Z. Bijl&c
datum	26-5-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	vast te stellen



Kaartgegevens: Kadaster

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

A — Agrarisch

AW-NL — Agrarisch met waarden - Natuur en landschap

B — Bedrijf

BO — Bos

GD — Gemengd

G — Groen

H — Horeca

M — Maatschappelijk

N — Natuur

R — Recreatie

S — Sport

V — Verkeer

WA — Water

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G — Leiding - Brandstof

L-Bl — Leiding - Buisleidingenstraat

L-G — Leiding - Gas

L-H — Leiding - Hoogspanning

L-P — Leiding - Propyleen

L-R — Leiding - Riool

L-W — Leiding - Water

WR-A 1 — Waarde - Archeologie 1

WR-A 2 — Waarde - Archeologie 2

WR-AWH — Waarde - Attentiezone waterhuishouding

WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

WR-G — Waarde - Geomorfologie

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50db

geluidzone - industrie 55db

geluidzone - luchtvaart 35Ke

geluidzone - luchtvaart 40Ke

geluidzone - luchtvaart 45Ke

2 — luchtvaartverkeerzone - 2

3 — luchtvaartverkeerzone - 3

4 — luchtvaartverkeerzone - 4

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

milieuzone - waterwingebied

1 — overige zone - ihcs - 1

2 — overige zone - ihcs - 10

3 — overige zone - ihcs - 11

4 — overige zone - ihcs - 12

5 — overige zone - ihcs - 13

6 — overige zone - ihcs - 14

7 — overige zone - ihcs - 15

8 — overige zone - ihcs - 16

9 — overige zone - ihcs - 17

10 — overige zone - ihcs - 18

11 — overige zone - ihcs - 19

12 — overige zone - ihcs - 2

13 — overige zone - ihcs - 20

14 — overige zone - ihcs - 21

15 — overige zone - ihcs - 22

16 — overige zone - ihcs - 3

17 — overige zone - ihcs - 4

18 — overige zone - ihcs - 5

19 — overige zone - ihcs - 6

20 — overige zone - ihcs - 7

21 — overige zone - ihcs - 8

22 — overige zone - ihcs - 9

veiligheidszone - belemmeringszone buisleiding

veiligheidszone - bevi

veiligheidszone - leiding

vrijwaringszone - buisleidingenstraat

1 — vrijwaringszone - radar 1

2 — vrijwaringszone - radar 2

3 — vrijwaringszone - radar 3

4 — vrijwaringszone - radar 4

5 — vrijwaringszone - radar 5

6 — vrijwaringszone - radar 6

7 — vrijwaringszone - radar 7

8 — vrijwaringszone - radar 8

9 — vrijwaringszone - radar 9

10 — vrijwaringszone - radar 10

vrijwaringszone - weg overliggzone

1 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

2 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

3 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

4 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 4

5 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 5

Functieaanduidingen

(a) — agrarisch

(bp) — begraafplaats

(br) — brug

(cw) — cultuurhistorische waarden

(dr) — dagrecreatie

(dh) — detailhandel

(dip) — dierenpension

(evz) — ecologische verbindingszone

(e) — erf

(gw) — geluidwal

(gd) — gemengd

(gt) — glastuinbouw

(go) — golfbaan

(gr) — gronddepot

(gh) — groothandel

(hs2) — horeca tot en met categorie 2

(hs3) — horeca tot en met categorie 3

(hv) — hovenier

(kt) — kampeerterrein

(ks) — kas

(kb) — kinderboerderij

(lw) — landschapswaarden

(mz) — militaire zaken

(nlw) — natuur- en landschapswaarden

(nw) — natuurwaarden

(nv) — nutsvoorziening

(oe) — oever

(ph) — paardenhouderij

(p) — parkeerterrein

(rv) — railverkeer

(rw) — recreatiewoning

(sct) — scouting

(sa-bv) — specifieke vorm van agrarisch - beperking veehouderij

(sa-kab) — specifieke vorm van agrarisch - kaasboerderij

(sa-vh) — specifieke vorm van agrarisch - veehouderij

(sb-av) — specifieke vorm van bedrijf - autoverhuur

(sb-gvb) — specifieke vorm van bedrijf - grasverdelingsbedrijf

(sb-ih) — specifieke vorm van bedrijf - industrie en handel

(sb-lm) — specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf

(sb-ra) — specifieke vorm van bedrijf - regionaal afvalverwerking

(sb-vbso) — specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf statische opslag

(sh≤1c) — specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1c

(sm-rvt) — specifieke vorm van maatschappelijk - (regionaal) vormings- en trainingscentrum

(sm-dbp) — specifieke vorm van maatschappelijk - dierenbegraafplaats

(sm-ec) — specifieke vorm van maatschappelijk - educatief centrum

(sm-hos) — specifieke vorm van maatschappelijk - hondenschool

(sn-rg) — specifieke vorm van natuur - rugstreeppadgebied

(sr-gac) — specifieke vorm van natuur - groepsaccomodatie

(sr-lgr) — specifieke vorm van natuur - intern groen raamwerk

(sr-ki) — specifieke vorm van recreatie - kynologie

(sr-rcv) — specifieke vorm van recreatie - recreatieve en centrale voorzieningen

(sr-sc) — specifieke vorm van recreatie - schietclub

(vr-1) — specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie 1

(vr-2) — specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie 2

(vr-3) — specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie 3

(vr-4) — specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie 4

(sv-ow) — specifieke vorm van verkeer - onverharde weg

(sv-olp) — specifieke vorm van verkeer - overloopparking

(sv-whvw) — specifieke vorm van verkeer - waardevolle half verharde weg

(sv-wow) — specifieke vorm van verkeer - waardevolle onverharde weg

(sv-wvw) — specifieke vorm van verkeer - waardevolle verharde weg

(swa-wbv) — specifieke vorm van water - waterbergend vermogen

(sw-evh) — specifieke vorm van wonen - erfverharding

(sw-2bw) — specifieke vorm van wonen - twee bedrijfswoningen

(spe) — speelterrein

(trb) — transportbedrijf

(tc) — tuincentrum

(vmb) — verkooppunt motorbrandstoffen

(vt) — volkstuin

(wa) — water

(zo) — zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ka] — karakteristiek

[sba-gm] — specifieke bouwaanduidding - gemeentelijk monument

[sba-rm] — specifieke bouwaanduidding - rijksmonument

[sba-rvr] — specifieke bouwaanduidding - ruimte voor ruimte

[sba-rvr1] — specifieke bouwaanduidding - ruimte voor ruimte 1

[-sba-gb] — specifieke bouwaanduidding uitgesloten - gebouwen uitgesloten

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

E — maximum aantal wooneenheden

maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

O — hartlijn leiding - brandstof

G — hartlijn leiding - gas 1

G — hartlijn leiding - gas 2

H — hartlijn leiding - hoogspanning

P — hartlijn leiding - propyleen

R — hartlijn leiding - riool

W — hartlijn leiding - water

relatie

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengebied Oost
NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn
Legenda
Vast te stellen bestemmingsplan

bestand	BP 2020
doc.code	Buitengebied Oost
blad/nr.	0
van	0
form.	A1
schaal	ft
getek.	Z. Bjelic
datum	26-6-2021
gewijz.	
door	
tek.stat.	Vast te stellen

Gemeente Bergen op Zoom
Afd: Wonen & Leven
Postbus 35
T 0164- 277000
4600 AA Bergen op Zoom
F 0164- fax num