MOTIE

Leegstandsverordening 2026

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op vrijdag 14 november 2025 en behandelend de begroting 2026;

Overwegende dat:

- Er in Zwolle dringend behoefte is aan tijdelijke of kleinschalige woonruimte voor dak- en thuislozen, waaronder alleenstaande ouders, jongeren, alleenstaanden en mensen die uit de maatschappelijke opvang doorstromen, of zoals uit de ETHOS telling blijkt, verborgen dak- en/of thuisloos zijn;
- 1800 'objecten' met woonfunctie op dit moment leegstaan;
- De gemeente bezig is met een project binnen de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit om te onderzoeken wat de feitelijke situatie is bij deze leegstaande adressen;
- In de begroting mede hiervoor (*27. Adreskwaliteit, aanpak leegstand (structureel, doel 6.3.1)* € 263.810 in 2026 en daarna € € 189.018 wordt uitgetrokken voor een projectleider, toezichthouders en een auto;
- De eerste resultaten van dit onderzoek al wijzen op bewoning, administratieve onjuistheden en leegstand om uiteenlopende redenen, waaronder vaak speculatieve leegstand;
- Dit de eerste stap is richting het invoeren van een leegstandsverordening;
- Het college deze optie ook benoemt;[1]
- Er naast de 1800 objecten ook leegstand is in panden zonder woonfunctie zoals bedrijfspanden;
- Andere gemeenten al laten zien dat leegstaande panden tijdelijk kunnen worden omgevormd tot woonruimte, bijvoorbeeld via samenwerkingen met woningcorporaties of maatschappelijke organisaties. (Zie bv: Amsterdam met hun initiatief "Bijzonder Bewoond" waarin leegstaande gebouwen tijdelijk worden ingezet voor woonruimte voor economisch dakloze mensen.)

Van Mening dat:

- Gezien de grote wooncrisis alle mogelijkheden moeten worden aangegrepen om betaalbare woningen toe te voegen;
- In tijden van wooncrisis het bewust leeg laten staan van panden die gebruikt kunnen worden voor bewoning verwerpelijk is;
- De gemeente een leegstandsverordening moet invoeren waardoor boetes kunnen worden opgelegd bij bewuste langdurige leegstand.

1 Swollwacht- Technische vragen najaarsmoment 2025 vraag 20.

Voor: SP, PvdD, SW en Volt
Verworpen 14-11-2025

De gemeenteraad verzoekt het college:

1. Gelijktijdig met het in kaart brengen van leegstand een Leegstandsverordening en benodigde handhaving voor te bereiden;

2. Zo spoedig mogelijk een leegstandsverordening voor te leggen aan de raad voor besluitvorming;

3. Eventuele aanvullende kosten te dekken uit de reserve incidentele bestedingen en hierover te rapporteren in de komende BERAP.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

Voor: SP, PvdD, SW en Volt
Verworpen 14-11-2025