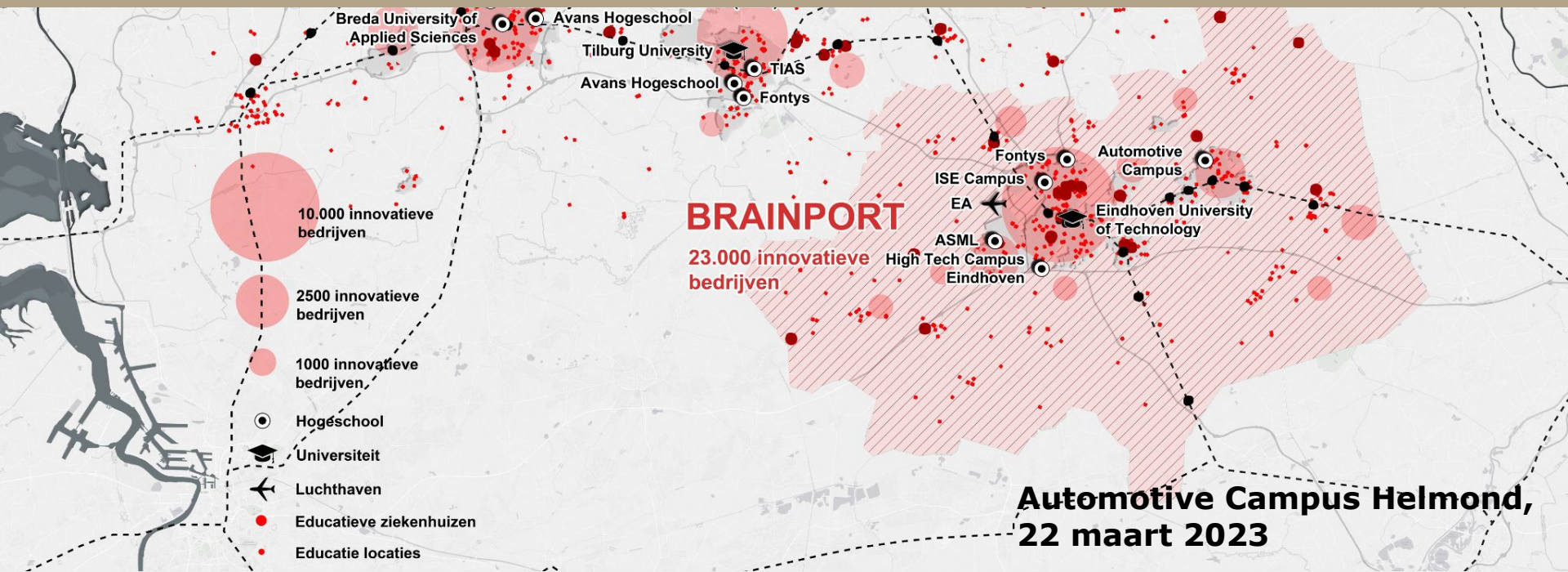


Ontwikkelstrategie Zuidoost- Brabant

Metropoolconferentie



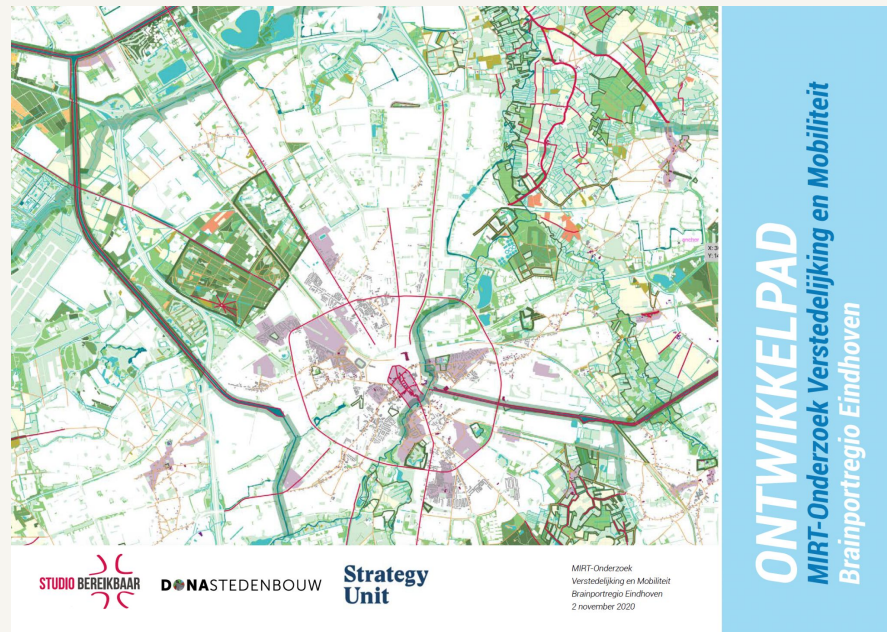
Aanleiding

Brainport Nationale Actieagenda

MIRT-onderzoek Verstedelijking en Bereikbaarheid Brainport 2040

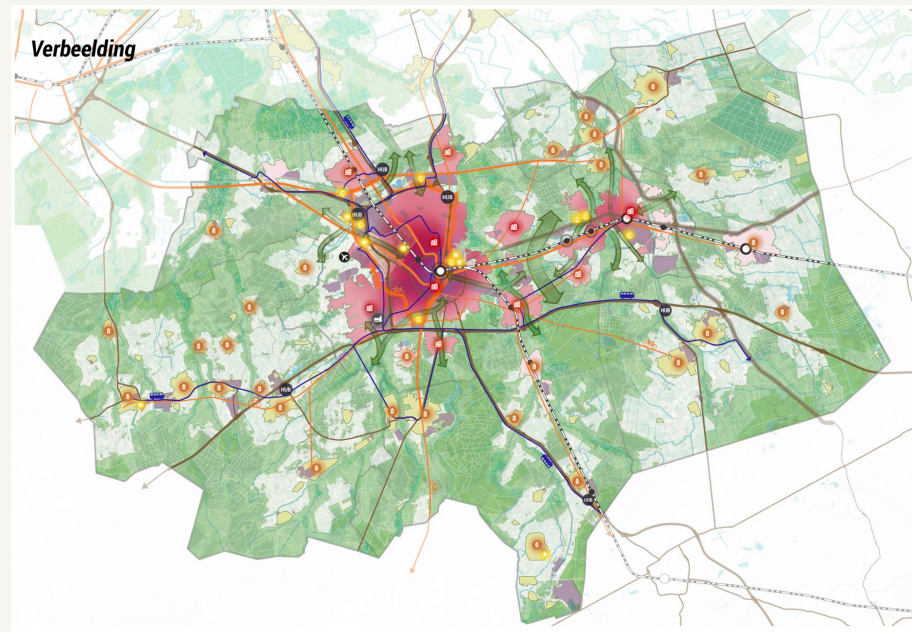
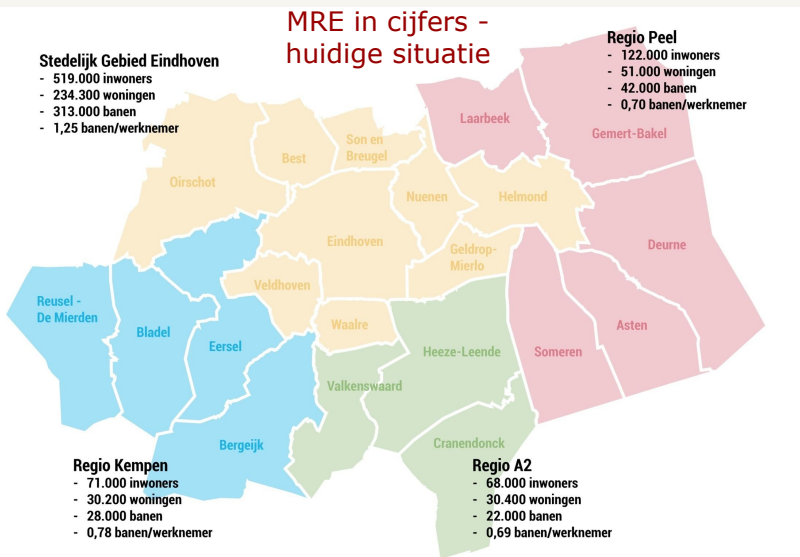
Brainport-regio

- mainport-status met ook als doel 'brede welvaart'
- groei in economie, woningbouw, passende bereikbaarheid
- in evenwicht met / versterken van kwaliteiten



Aanleiding

Een evenwichtige schaalsprong, denken en doen vanuit één-ecosysteem



Sleutelopgaven

- **Voorkomen van wateroverlast, droogte en hittestress** > Water, bodem en landschappelijke structuur leidend (signaleringskaart)
- **Regionale bereikbaarheid garanderen** > Sturen op mobiliteitstransitie. Ontwikkeling goed bereikbare regio-knopen (trein/HOV/hubs) met bijpassend programma (wonen, werken en voorzieningen) en locatiekwaliteit (Deurne, Maarheeze, Eersel) + maatregelen snelfietsroutes
- **Ruimtelijke identiteit van de regio in zijn kracht zetten** > Landschappelijk en recreatief raamwerk met kwalitatieve dorp-land verbindingen (kernopgave voor A2-gemeenten – hoogwaardige routes van markt tot ommeland)
- **Strategie voor versterken regionaal voorzieningendraagvlak** > specialisatie kernen, complementariteit ipv concurrentie, verdichten rondom voorzieningencentra, juiste woontypologie op juiste plek.

Sleutelopgaven

- **Toekomstbestendigheid (naoorlogse) buurten** > (in relatie tot klimaatopgave, vergrijzing, groei eenpersoonshuishoudens, voorzieningendraagvlak) **vergroten** > transformatieaanpak op buurtniveau

- **Inzetten op economische kwaliteitsopgave (als onderdeel van) Brainport Ecosysteem** > Versterken vestigingskwaliteit in strijd om kennis en talent (knappe koppen en slimme handen). Door:

- Selectief in faciliteren: slimme maakindustrie in Kempen - 'makersdistrict' en voedselproductie De Peel – natuur/leisure A2
- Schuifruimte voor kwaliteitsverbetering bedrijventerreinen (regionale bedrijventerreinen Kempen en De Peel?)

- **Oplossing voor beperkte capaciteit op energienetwerk** >

De kwantitatieve opgaven

100.000 woningen in de periode 2020-2040 > we zoeken planruimte voor $130\% = 130.000$ woningen

45.130 woningen minimaal in de Woondeal tot 2030 > dit aantal halen we van de opgave af

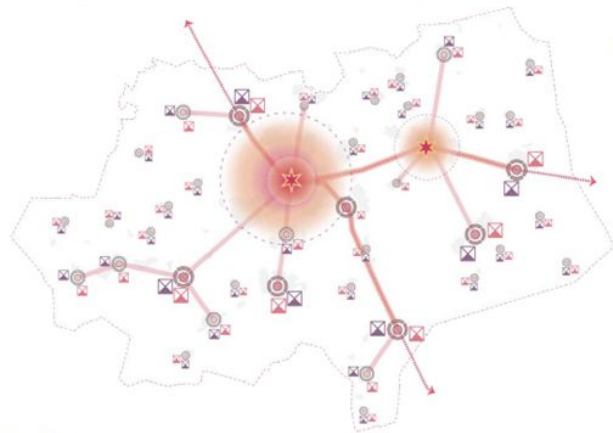
In 2020 en 2021 zijn er in de hele MRE **reeds ca. 10.000 woningen gebouwd**

Richtinggevende keuzes gericht op planruimte (incl. overprogrammering) voor **ca. 43.000 woningen tot 2040**

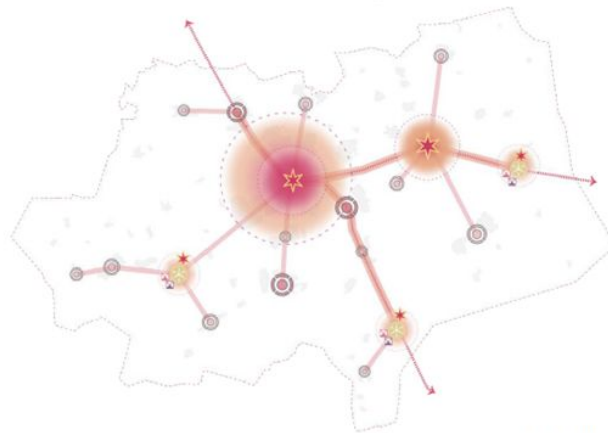
voor **werken** gaan we uit van het **EIB Hoog scenario 2040** uit de prognose PNB, september 2022 > dit betekent een **behoefte** aan **696 hectare** werklocaties/bedrijventerreinen

nuancering van deze hectares nodig (XXL Logistiek, profilering, intensiveringsmogelijkheden etc.)

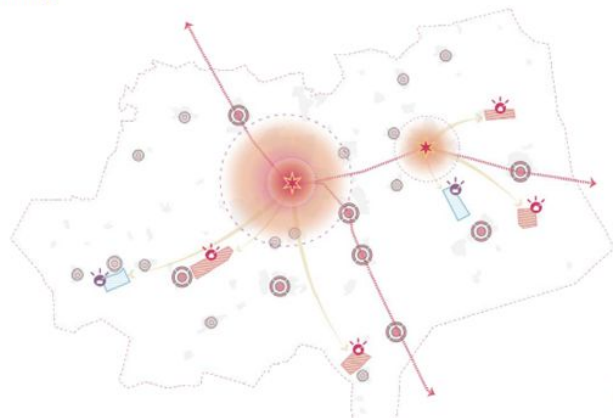
Vier perspectieven, de hoeken van het speelveld



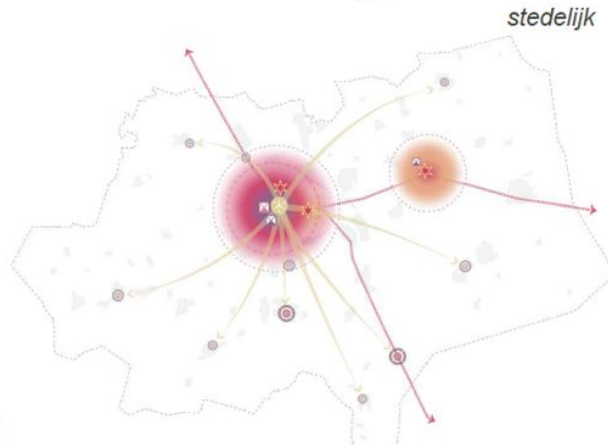
netwerk



landelijk



autonoom



stedelijk

1. Ieder dorp (en stad) een stap
2. Knopen in het netwerk
3. Pionieren
4. Eindhoven Central Park / Centrale stad XXL

Eerste beeld afweegkader

Doelen:

- vergelijking tussen perspectieven
- lessen leren
- instrument tbv bestuurlijk inzicht/overzicht

Eisen:

- geschikt voor abstracte perspectieven
- geschikt voor niet integrale perspectieven
- uitspraken tav breed palet aan aspecten
- aandacht voor brede welvaart en 'zachte waarden'
- onderscheid tussen beïnvloedbaar/niet beïnvloedbaar

Kenmerken afweegkader

- een praktische set aan indicatoren die het gesprek mogelijk maakt over de impact van de perspectieven
 - de ontwikkeling van een dergelijk afweegkader speelt in de regio maar ook landelijk. We stemmen af en maken gebruik van de inzichten die er zijn. We hebben geen wetenschappelijke onderbouwing voor indicatoren.
- niet alles omvattend
- kwalitatief en niet kwantitatief / rangordes
- beoordeling is expert judgement
- praktisch en begrijpelijk

Afweegkader – Perspectieven Zuidoost-Brabant

Opgave / doel	Indicator
bodem en watersysteem als basis voor verstedelijking	• signaleringskaart voor het water- en bodemsysteem bij uitbreiding • ambitiekaart % groen/blauw bij inbreiding
woningvoorraad die aansluit bij de toekomstige vraag	• meer eenpersoonshuishoudens • meer diversiteit woonmilieus • toegang tot voorzieningen • toegang tot werk
versterken van het Brainport ecosysteem op MRE schaal	• aantrekkelijke werkomgeving • bereikbaar met OV • interactie met andere bedrijven en opleidingen • aantrekkingskracht voor kennis en talent (knappe koppen en slimme handen).
versterken ruimtelijke identiteit van de MRE met stad/dorp - land relaties als drager voor de en behoud ruimtelijke identiteit	• complementariteit van stad/dorp - land (landschappelijk) • goede relaties/verbindingen • complementair in recreatief aanbod • aantrekkelijke randen • behoud en versterking ruimtelijke kwaliteit/DNA

Afweegkader – Perspectieven Zuidoost-Brabant

Opgave / doel	Indicator
versterken regionaal voorzieningenstructuur	• mogelijkheden versterken regionaal voorzieningenaanbod kwantitatief • mogelijkheden versterken regionaal voorzieningenaanbod kwalitatief (specialisatie) • nabijheid van wonen
regionale bereikbaarheid als voorwaarde voor een vitale regio	• bereikbaarheid • mobiliteitstransitie/deelmobiliteit • goed bereikbare regio-knopen • schaa sprong fiets
ontwikkel circulair energienetwerk, garandeer voldoende netcapaciteit	• capaciteitstekorten energie • kansen voor duurzaam energieverbruik • kansen voor klimaatadaptatie • kansen voor circulariteit grondstoffen

Afweegkader – Perspectieven Zuidoost-Brabant

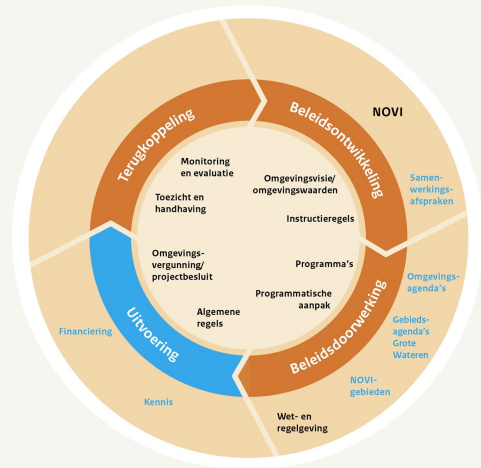
Opgave / doel	Indicator
welbevinden	• kans op tekorten die mensen hebben of ervaren op bijvoorbeeld de arbeidsmarkt, de woningmarkt en bij hun bezittingen.
brede ontplooiing	• ruimte voor spelen, bewegen, leren, verwonderen en ontspannen.
sociale waarden	• koesteren van sociale en culturele kwaliteit en identiteit • potentie tot vernieuwing • uitnodigend en gastvrij
haalbaarheid	• mate van flexibiliteit en toekomstvastheid

In opmaat naar besluitvorming

Belangrijk: **iteratief** en **adaptief** proces

In deze fase

- Richtinggevende keuzes, geen blauwdruk of structuurkaart
- Besluitvorming Omgevingsdag 13 juli 2023
- Colleges B&W, GS, Dagelijks Bestuur waterschappen 'stemmen in'
- Betrokkenheid raden (22 maart, regionaal, lokaal)



Planning

2022|2023

september

oktober

november

december

januari

februari

maart

april

mei

juni

Analyse en Onderzoek
Grip op de Opgaven

Van Sleutelopgaven &
Dilemma's en Zorgen naar
vier Perspectieven

Uitwerken naar principes,
richtinggevende keuzes en
afsprakenkader

Rapporteren

werkateliers

best. | ambt. overleg

