Gemeente Raalte

MEMO

Datum	17 januari 2022
Aan	Martijn Dadema en Wout Wagenmans
Kopie aan	Ischa Detiger
Van	Lorraine Cornet en Arie Nijman
Onderwerp	Informatie m.b.t. potentiële huurders

Naar aanleiding van rond de tafel op 13 januari is het verzoek gedaan om extra informatie m.b.t. potentiële huurders van het gemeentehuis in Raalte.
In dit memo kort een uiteenzetting van verschillende partijen die zich hebben gemeld, wat de zoekvraag is en wat de stand van zaken is.

Algemene ontwikkeling
Het huidige Kulturhus wordt getransformeerd naar appartementen (m.u.v. de begane grond). Dit betekent dat de huidige huurders in de loop van 2023 elders gehuisvest moeten worden.

Een aantal van deze huurders hebben zich gemeld en er zijn verkennende gesprekken gevoerd.
Met een van de partijen is het gesprek in een verder gevorderd stadium, met de andere partijen zijn de gesprekken verkennend van aard.

Tevens is er een nog een andere partij met een maatschappelijke relevantie die niet gehuisvest is in het Kulturhus en ook interesse heeft getoond.

Potentiële huurders

1. Partij 1 zoekt naar beschikbare kantoorruimte in het centrumgebied van Raalte. Het gemeentehuis voldoet aan de gestelde eisen. Het betreft een afname van circa 500 m2. Met deze partij zijn verkennende gesprekken gevoerd, heeft er een bezichtiging plaats gevonden en zijn er indelingstekening gemaakt. Vooralsnog zien de plannen er positief uit en zal een volgende stap een intentieverklaring zijn waarin beide partijen een inspanningsverplichting aangaan.

2. Partij 2 zoekt naar beschikbare kantoorruimte in het centrumgebied van Raalte. Deze partij zoekt naar kantoorruimte tussen de 500-700 m2. Het gesprek met deze partij is nog verkennend van aard.
Medio januari staat een bezichtiging gepland.

3. Er hebben zich diverse kleine partijen gemeld en interesse kenbaar gemaakt.
Deze partijen hebben laten weten dat zij op zoek zijn naar kantoorruimte variërend tussen de 25m2 en 100m2. Er zijn nog geen bezichtigen geweest of andere concrete afspraken gemaakt.