Beheer- en uitvoeringsplan spelen 2021

Gemeente Laarbeek

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel



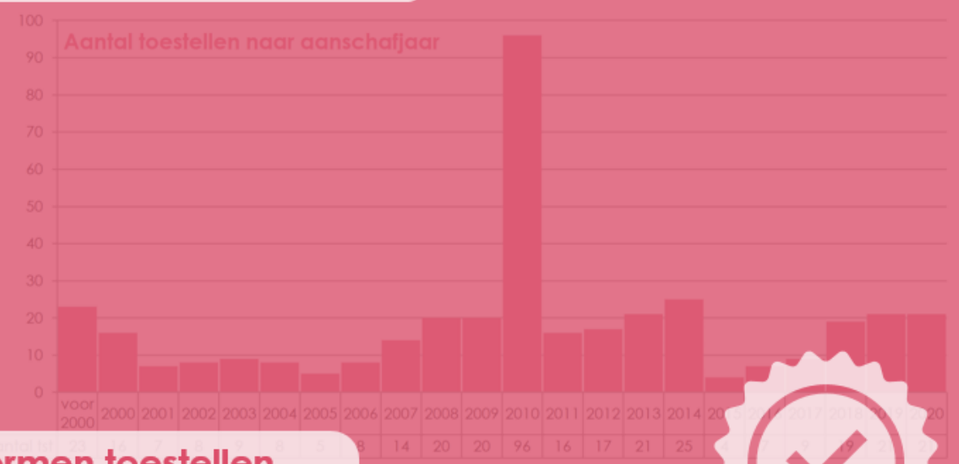
Inventaris

Typen toestellen
Ondergronden
Verdeling
Inrichtingskwaliteit

Onderhoud

Speelplekken
Raming budget

Vervanging



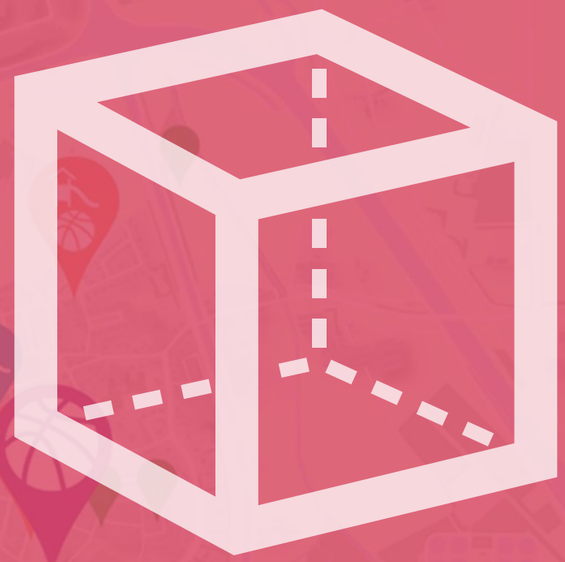
Normen toestellen
Vervangingskosten
Schema en uitvoering

Realisatie

Vervangingswaarde
Per kern
Vervangingsbehoefte
Scenario's realisatie

26 mei 2021

Inventaris



[Typen toestellen](#)
[Ondergronden](#)
[Verdeling](#)
[Inrichtingskwaliteit](#)

Typen toestellen en prikkels

type toestel	aantal	% totaal	waarde (€)	% totaal
duikelrekken	28	7%	€ 31.680	2%
schommels/kabelbaan	48	12%	€ 146.520	10%
wipv eren en wippen	79	19%	€ 103.142	7%
draaitoestellen	14	3%	€ 40.700	3%
glijbanen	20	5%	€ 57.640	4%
zand-water-speeltoestellen	21	5%	€ 87.010	6%
ev enwichtstoestellen	31	8%	€ 31.306	2%
klimtoestellen	20	5%	€ 78.540	5%
combinatietoestellen	29	7%	€ 313.390	21%
speelhuisjes	5	1%	€ 12.650	1%
v oetbaldoelen	67	16%	€ 207.658	14%
tafeltennis, basketbal, v olleybal, trampoline	14	3%	€ 19.360	1%
skate-elementen	12	3%	€ 259.400	18%
fitness	19	5%	€ 73.150	5%
JOP	0	0%	€ -	0%
totaal	**407**	**100%**	**€ 1.462.146**	**100%**
verdeeld naar:				
dynamisch	210	52%	€ 466.692	32%
statisch	85	21%	€ 435.886	30%
sport	112	28%	€ 559.568	38%
totaal	**407**	**100%**	**€ 1.462.146**	**100%**

Huidige type speeltoestellen en -prikkels

In de bovenste tabel is de inventaris weergegeven naar subtype toestel. In de onderstaande tabel de inventaris aan speelprikkels. Voor de berekening van de waardes wordt verwezen naar de normentabel.

Dit geeft inzicht in de speelmogelijkheden en de diversiteit van toestellen die er buiten staan. Het percentage dynamische speeltoestellen (duikelrekken, schommels/kabelbaan, wip(veren), draaitoestellen, glijbanen, zand-water-toestellen) is ca. 55%, het gedeelte statisch 20% (evenwicht, klimtoestellen, combinaties en speelhuisjes) en ca. 25% is een sporttoestel.

Gekeken naar waarde is er geïnvesteerd in de wat meer statische toestellen zoals evenwichts-, klim-, combinatietoestellen en speelhuisjes.

Het valt op dat er een redelijke diversiteit aan speelprikkels is. Daarnaast zijn er in Laarbeek natuurlijk nog speelaanleidingen waarvoor geen veiligheids-inspectie nodig is, zoals knikkertegels en hinkelbanen.

Speelruimteplan: grotere diversiteit toestellen per buurt en doelgroep

Bij de uitvoering van het speelruimteplan wordt erop gelet om de diversiteit per buurt te verbeteren. In iedere kern of buurt zouden er altijd een paar verschillende typen dynamische toestellen moeten staan en op centrale plekken ook verschillende (grote) statische toestellen.

speelprikkels (voor zover in inspecties)	aantal	% totaal	waarde (€)
speelprikkel div ers	5	19%	€ 1.375
speelprikkel div ers duur	2	7%	€ 5.500
speelprikkel boomstam	5	19%	€ 2.475
knikkertegels, hinkelbaan ed	0	0%	€ -
poef/kei-stapstenen	8	30%	€ 2.640
kruip-/betonbuis	2	7%	€ 770
speeltafel/paneel/educatief	5	19%	€ 6.050
totaal	**27**	**100%**	**€ 18.810**

Veiligheidsondergronden en verhardingen

verhardingen	eenheid	aantal	waarde (€)	% totaal €
elementverharding (tegels/klinkers)	aantal	38	€ -	p.m.
betonvloer	m2	460	€ 73.370	p.m.
kunstgrastrapveldje plus hekwerk	aantal	1	€ 10.368	p.m.
totaal			**€ 83.738**	**0%**

valdempende ondergronden	eenheid	aantal	waarde (€)	% totaal €
grond	aantal	4	€ -	p.m.
gras	aantal	238	€ -	p.m.
valdempend zand	m2	4541	€ 149.859	74%
doorgroeimat rubber toplaag gras	m2	70	€ 3.850	2%
rubber-betontegels 30 x 30	m2	35	€ 5.005	2%
rubbertegels 50 x 50 / 100 x 100	m2	70	€ 9.240	5%
in-situ /gegoten rubber	m2	145	€ 33.495	17%
totaal			**€ 201.449**	**100%**

Typen verhardingen

Het overgrote deel van de speeltoestellen staat op een valdempende ondergrond. Een beperkte hoeveelheid staat op elementverhardingen zoals tegels en klinkers. Daarnaast zijn er skatebanen op beton geplaatst.

Aan verhardingen is geen geïnvesteerde waarde toegekend, omdat verhardingen lang meegaan en bekostigd worden uit een ander budget dan uit het budget voor spelen.

Speelruimteplan: natuurlijke valondergronden

Bij de uitvoering staat het maken van speel-landschappen voorop bij de ontwikkeling van speelplekken. Waar mogelijk worden natuurlijke speelondergronden toegepast die tevens klimaatadaptief zijn (water doorlaten) en circulair.

Typen valdempende gronden

Speeltoestellen met een valhoogte van meer dan zestig centimeter moeten geplaatst worden op een valdempende ondergrond. In afwijking van de NEN-normen heeft Nederland net als enkele andere landen in Europa gesteld dat tot 1,5 meter gras in veel situaties ook veilig kan zijn.

In Laarbeek worden bij voorkeur gras en zand toepast. Naast dat deze natuurlijke materialen ook speelwaarde hebben en zand de grootste valdemping biedt, zijn deze ook circulair en klimaatadaptief.

Inventarisatie

In het beheersysteem zijn niet alle ondergronden in oppervlakten weergegeven c.q. niet volledig ingevuld. Daarvoor is voor een gedeelte van de ontbrekende oppervlakten uitgegaan van gemiddelde benodigde oppervlakte per toestel, is voor een ander deel de waarde en/of omvang ingeschat aan de hand van foto's. Op deze wijze is een voldoende onderbouwde raming van de waarde aan ondergrondkosten weergegeven.



Verdeling speelplekken, toestellen en inventariswaarde

totalen		aantal toestellen	omvang	aanschaf-waarde	onderhoud per jaar	afschrijving per jaar
speeltoestel	stuk	295	-	€ 902.600	€ 18.700	€ 59.800
sporttoestellen	stuk	112	-	€ 559.600	€ 6.500	€ 32.500
speelprikkels	stuk	-	27	€ 18.800	€ 200	€ 1.400
meubilair ed	stuk	-	7	€ 10.500	€ 200	€ 1.000
verhardingen	aant/m2	-	499	€ 83.700	€ 200	€ 3.600
valdempende ondergr	m2	-	5.103	€ 201.400	€ 26.800	€ 9.400
totaal		**407**		**€ 1.776.600**	**€ 52.700**	**€ 107.800**

kern	huidige speelvoorzieningen							
	aantal plekken	*aantal toestellen*	*tst per plek*	*waarde totaal*	*gemiddeld per 0 tot en met 18 jaar*	*kinderen 0 t/m 5*	*jeugd 6 t/m 11*	*jongeren 12 t/m 18*
Aarle-Rixtel	20	95	5	€ 310.200	€ 305	€ 432	€ 302	€ 81
Beek en Donk	37	197	5	€ 854.600	€ 418	€ 401	€ 492	€ 150
Lieshout	9	74	8	€ 424.900	€ 571	€ 633	€ 545	€ 348
Mariahout	4	41	10	€ 186.900	€ 447	€ 441	€ 504	€ 195
totaal	**70**	**407**	**29**	**€ 1.776.600**	**€ 421**	**€ 477**	**€ 461**	**€ 193**

Totale huidige inventariswaarde

De waarde aan speel- en sporttoestellen is circa € 1.500.000. Daarnaast staat er zo'n € 30.000 aan speelprikkels en meubilair, plus ruim € 80.000 aan verhardingen en € 200.000 aan veiligheidsondergronden. In totaal kent Laarbeek € 1.776.600 aan inventarisatiewaarde. Zie voor verdere specificatie de normentabel.

Investeringen per kern en doelgroepen

De gemeente Laarbeek heeft op dit moment 70 speelplekken. Verspreid over deze speelplekken staan er 407 toestellen, waarvan 295 speeltoestellen en 112 sporttoestellen. De waarde per 0- tot en met 18-jarige is gemiddeld € 421. De waarde per kern en doelgroep loopt uiteen van € 81 naar € 633. Verdeeld naar kern én omvang van de doelgroep valt op dat er in Lieshout het meeste is geïnvesteerd, zeker voor kinderen (0 t/m 5 jaar). Vergeleken met andere gemeenten is er relatief meer aandacht geweest voor jeugd (6 t/m 11 jaar) maar veel minder aandacht voor jongeren (12 t/m 18 jaar).

Speelruimteplan: evenredige verdeling

Bij de uitvoering van het speelruimteplan wordt erop gelet om de investeringen zo evenredig mogelijk te verdelen over de verschillende kernen. Per kern - in de grote kernen per buurt - wordt gezocht naar een goede verdeling van centrale plekken en steunplekken met bijpassende inrichting.

Speelruimteplan: gelijke inventariswaarde, meer speelwaarde

Bij de uitvoering van het speelruimteplan wordt gestreefd naar een andere verdeling van inventariswaarde in toestellen en ondergronden en willen we meer speelwaarde door middel van landschapsvormgeving en groen zoals bomen waarin geklommen mag worden en struiken waarin je verstoppertje kunt spelen. Dit zogenaamde speelgroen moet dan ook op een andere manier beheerd worden dan siergroen (niet opsnoeien, soms snoeiafval laten liggen, huttenbouwen toestaan, …).

Speelruimteplan: Financiële impact

Na het realiseren van het streefbeeld bij de investering per type plek, zoals in de tabel hiernaast, blijft de gemiddelde investering per 0- tot en met 18-jarige ongeveer gelijk en zijn de bedragen evenrediger verdeeld over de kernen en doelgroepen.



Huidige inrichtingskwaliteit











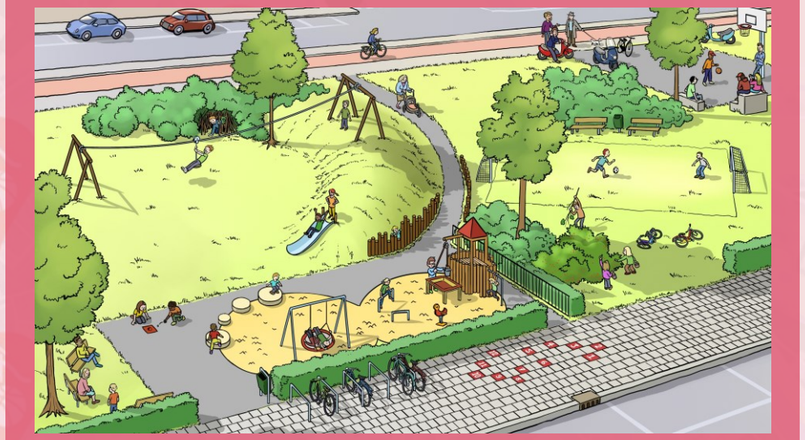


Gevarieerde kwaliteit

De inrichtingskwaliteit van de grotere (centrale) plekken is op dit moment op veel plekken al redelijk goed op orde. Er staan toestellen waarop kinderen kunnen samenspelen en het landschap is divers en groen. De inrichtingskwaliteit van andere, met name de kleinere plekken is op dit moment vaak matig. De inrichting is nog zo dat er vaak maar één type spel mogelijk is en er geen ruimte is voor eigen verzonnen spel.

Speelruimteplan: meer speelwaarde

In het speelruimteplan wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de kwaliteit van speelplekken. Plekken die uitdagend zijn en ruimte bieden voor samenspelen en vrij spel door meer groen en landschapsontwerp. Voor ieder project moet minimaal 35% van het budget ingezet worden voor onder andere groen, verharding en landschapsverbetering. De spikkel geeft een goede checklist om na te gaan of een ontwerp voor een voldoende speelwaarde zorgt.



Onderhoud



[Speelplekken](#)
[Raming budget](#)

Onderhouden van speelplekken

onderhoudsproces	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
visuele controle		d						d				
functionele inspectie		d						d				
registratie		d						d				
klein onderhoud			b	b	e				b	b	e	
groot onderhoud			d	d	d				d	d	d	
vervanging bepalen	e	e										
vervanging uitvoeren	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d

e = eigen dienst, b = bewoners, d = derde partij

Registratie informatie

De informatie wordt geregistreerd in een onlinesysteem. Hierdoor zijn de gegevens overzichtelijk, altijd actueel en overal beschikbaar. Ook vindt er via dit beheersysteem terugkoppeling van reparaties plaats. Dit zorgt voor voldoende managementinformatie. Het is niet langer verplicht, maar wel raadzaam om een digitaal logboek bij te houden.

Per 2021 zullen de veiligheidseisen ook gelden voor sporttoestellen. Die toestellen zijn reeds opgenomen in het beheersysteem zodat Laarbeek voldoet aan haar wettelijke eisen.

Het onderhoud bestaat uit werkzaamheden die fysiek aan het toestel en de omgeving uitgevoerd moeten worden, inclusief de inspecties. In Laarbeek wordt dat gedeeltelijk uitgevoerd door bewoners. Het onderhoudsniveau voor speeltoestellen mag nooit lager zijn dan ‘veilig’. In Laarbeek zijn alle toestellen aangemerkt als ‘veilig.’ De voorzieningen verkeren in redelijke staat, schade is in beperkte mate aanwezig.

Waarborgen veiligheid

Met name in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS), zijn de algemene spelregels rondom veiligheid van speelvoorzieningen omschreven. Deze houden in dat spelende kinderen en hun ouders erop moeten kunnen rekenen dat de speelvoorzieningen veilig zijn. Daarmee wordt overigens niet bedoeld dat alle risico's vermeden moeten worden. De risico’s dienen echter beheersbaar en herkenbaar te zijn. Indien er sprake is van een ongeval door een gebrek aan het speeltoestel of een onveilige ondergrond, dan is degene die het speeltoestel voorhanden heeft altijd als eerste aansprakelijk. Deze verantwoordelijkheid is conform en aanvullend op de risicoaansprakelijkheid die wordt omschreven in het Burgerlijk Wetboek.

Om aan te tonen dat de veiligheid van toestellen wordt gewaarborgd, voert de afdeling beheer een aantal handelingen uit:

- controle bij verwijderen en plaatsen van speeltoestellen en -ondergronden;
- inspectie van speeltoestellen en -ondergronden en de registratie van relevante gegevens in een logboek;
- onderhoud van speeltoestellen en de registratie van relevante maatregelen in een logboek.

De veiligheid is geborgd, zegt het WAS, als deze handelingen zo vaak als nodig worden uitgevoerd. Op dit moment is dit in Laarbeek vertaald naar een situatie waarbij controle door een extern inspectiebureau 2 maal per jaar plaatsvindt. Onderhoud vindt plaats zodra er een gebrek optreedt.

Inspecties

De inspectiecyclus bepaalt in sterke mate het onderhoudsproces. Daarbij vinden er in Laarbeek een keer per jaar een hoofdinspectie en enkele periodieke operationele controles van de speeltoestellen plaats waarbij ook de speelomgeving snel gescand wordt op gevaarlijke situaties zoals glas, blik en dergelijke.

Tijdens deze rondes worden geconstateerde gebreken zoveel mogelijk gelijk opgelost (klein onderhoud) of indien groot onderhoud nodig is wordt hiervoor meteen de leverancier of een gespecialiseerd bedrijf ingeschakeld. Van de inspecties wordt een aantekening gemaakt in het digitale logboek.





Raming onderhoudsbudget



Speelruimteplan: gelijke inventariswaarde = gelijk onderhoudsbudget

Bij de uitvoering van het speelruimteplan zal de inventariswaarde van speeltoestellen en toebehoren en daarmee ook het benodigde onderhoudsbudget ongeveer gelijk blijven .

Aandachtpunt nieuwe woonwijken, extra inventaris toestellen en ondergronden

Bij nieuw te ontwikkelen gebieden worden ook mogelijk nieuwe speelplekken aangelegd. Op basis van het aantal nieuwe woningen wordt hiervoor een structuur aan nieuwe plekken gepland. De inventariswaarde die hier geïnvesteerd wordt, moet een bijpassende verhoging van het budget voor onderhoud opleveren.

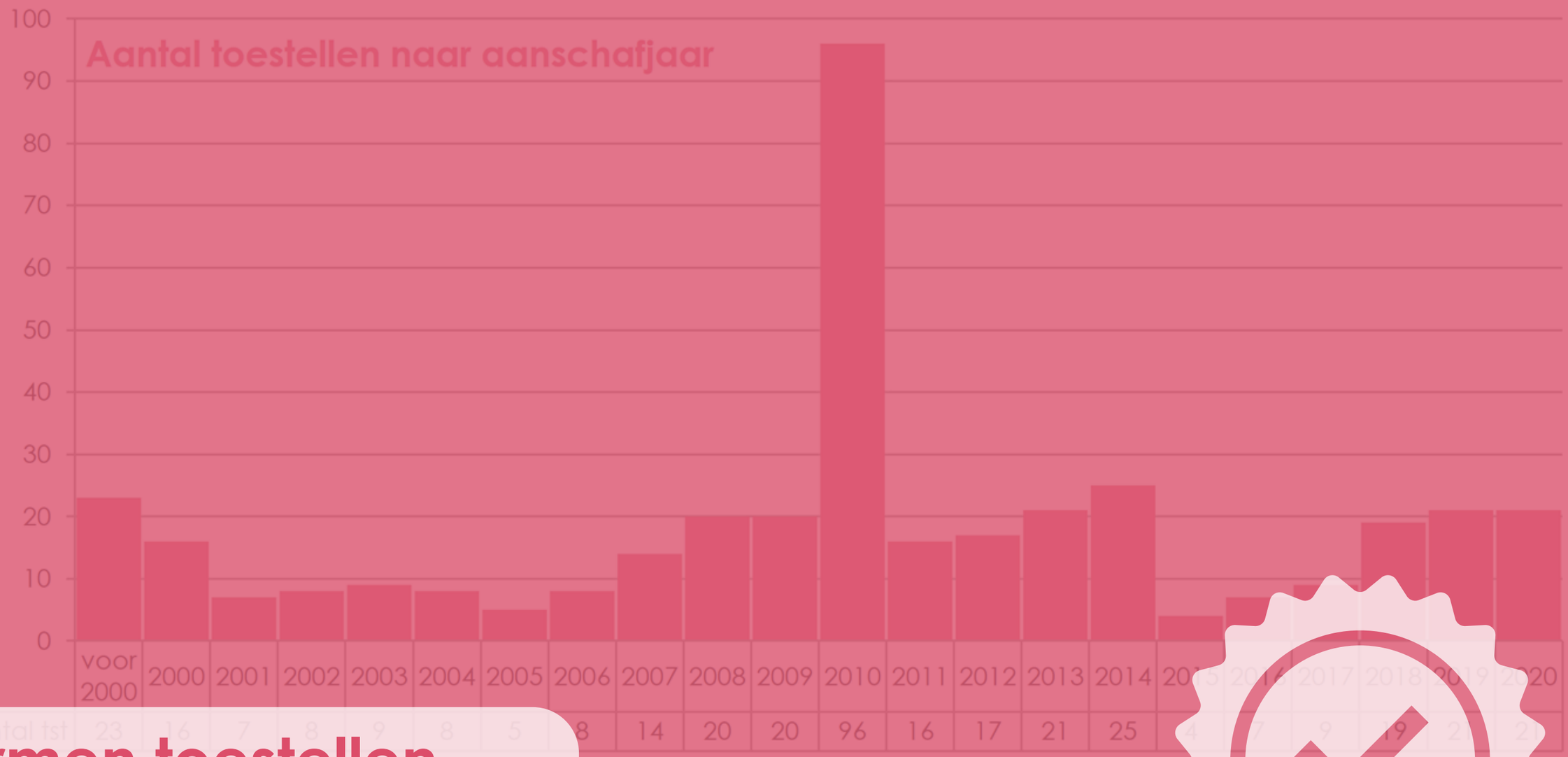
Koppeling inventariswaarde met benodigd budget voor onderhoud

In de normentabel is de basis voor het onderhoud (de instandhouding) van inventaris aan toestellen en ondergronden weergegeven aan de hand van landelijke normen. Hoe hoger de waarde, hoe meer materialen en uren er besteed zullen moeten worden aan onderhoud. Gezien de investeringen in speelvoorzieningen zou dit in de huidige situatie circa € 52.700 per jaar bedragen. In Laarbeek komt deze uit op 3% van de vervangingswaarde, wat vergelijkbaar is met het landelijk gemiddelde. Daarin zijn opgenomen de kosten voor de eenmalige externe inspectie van de toestellen, in de huidige situatie circa € 5.000 per jaar.

Gemeente Laarbeek heeft jaarlijks € 35.000 opgenomen in de begroting voor speelvoorzieningen. Dit is bestemd voor de reguliere inspectie, het daaraan gekoppelde beheer en onderhoud plus ook nog de vervanging van toestellen. Dit blijkt te weinig om de vervangingswaarde van € 1.766.700 structureel bij te houden. Ter illustratie: bij het huidige budget zouden de toestellen meer dan 80 jaar moeten meegaan.



Vervanging



[Normen toestellen](#)

[Vervangingskosten](#)

[Schema en uitvoering](#)

Normen voor waarde, onderhoud en vervangingskosten

normen		normen				totaal huidige situatie				
speeltoestel	eenheid	leeftijds-categorie	levensduur	aanschaf- incl.10% plkst	onderhoud 100% materiaal	aantal toestellen	omvang	aanschaf-waarde	onderhoud totaal per jaar	afschrijving per jaar
wipveer	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 883	€ 12	55		€ 48.582	€ 2.506	€ 3.239
meerpersoons wipveer	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 1.925	€ 16	5		€ 9.625	€ 243	€ 642
wip	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 2.365	€ 18	19		€ 44.935	€ 790	€ 2.996
enkel duikelrek	stuk	0 t/m 11 jaar	17	€ 825	€ 4	2		€ 1.650	€ 22	€ 97
meerdelig duikelrek	stuk	0 t/m 11 jaar	17	€ 1.155	€ 9	26		€ 30.030	€ 588	€ 1.766
schommel	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 1.870	€ 24	29		€ 54.230	€ 2.653	€ 3.615
schommel speciaal	stuk	0 t/m 11 jaar	12	€ 3.520	€ 24	12		€ 42.240	€ 1.098	€ 3.520
evenwichtstoestel	stuk	0 t/m 11 jaar	16	€ 1.210	€ 1	19		€ 22.990	€ 165	€ 1.437
bokspringpaal (set)	stuk	0 t/m 11 jaar	12	€ 693	€ 2	12		€ 8.316	€ 161	€ 693
glijbaan laag	stuk	0 t/m 5 jaar	20	€ 2.640	€ 10	16		€ 42.240	€ 700	€ 2.112
taludglijbaan	stuk	0 t/m 11 jaar	20	€ 3.850	€ 11	4		€ 15.400	€ 98	€ 770
zandbak	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 3.190	€ 15	14		€ 44.660	€ 669	€ 2.977
zandspeeltoestel/pomp	stuk	0 t/m 5 jaar	10	€ 6.050	€ 60	7		€ 42.350	€ 2.135	€ 4.235
draaitoestel klein	stuk	0 t/m 11 jaar	20	€ 2.200	€ 21	8		€ 17.600	€ 354	€ 880
draaitoestel groot	stuk	0 t/m 11 jaar	20	€ 3.850	€ 10	6		€ 23.100	€ 216	€ 1.155
klimelement	stuk	0 t/m 11 jaar	20	€ 3.520	€ 12	18		€ 63.360	€ 751	€ 3.168
ruimtenet	stuk	0 t/m 11 jaar	10	€ 7.590	€ 45	2		€ 15.180	€ 173	€ 1.518
speelhuisje laag	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 2.530	€ 15	5		€ 12.650	€ 219	€ 843
combinatie klein jong	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 5.390	€ 23	6		€ 32.340	€ 323	€ 2.156
combinatie klein oud	stuk	6 t/m 11 jaar	15	€ 6.050	€ 23	6		€ 36.300	€ 323	€ 2.420
combinatie middel oud	stuk	6 t/m 11 jaar	15	€ 12.100	€ 23	3		€ 36.300	€ 161	€ 2.420
combinatie middel	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 10.450	€ 23	3		€ 31.350	€ 161	€ 2.090
combinatie groot oud	stuk	6 t/m 11 jaar	15	€ 13.750	€ 35	7		€ 96.250	€ 1.549	€ 6.417
combinatie groot	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 15.950	€ 35	3		€ 47.850	€ 664	€ 3.190
uitgebreide combinatietoestel	stuk	6 t/m 11 jaar	16	€ 33.000	€ 80	1		€ 33.000	€ 450	€ 2.063
kabelbaan	stuk	6 t/m 11 jaar	15	€ 7.150	€ 26	7		€ 50.050	€ 1.502	€ 3.337
sporttoestellen										
tafeltennistafel	stuk	6 t/m 18 jaar	10	€ 1.430	€ 14	11		€ 15.730	€ 156	€ 1.573
voetbaldoel	stuk	6 t/m 18 jaar	18	€ 2.013	€ 16	46		€ 92.598	€ 1.149	€ 5.144
basket-korfbalpaal	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 2.090	€ 17	14		€ 29.260	€ 302	€ 1.463
voetbalkooi	stuk	6 t/m 18 jaar	15	€ 49.500	€ 320	1		€ 49.500	€ 435	€ 3.300
pannaveld	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 6.050	€ 81	6		€ 36.300	€ 634	€ 1.815
volleybal/tennisset	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 1.210	€ 6	3		€ 3.630	€ 32	€ 182
fitness toestel	stuk	6 t/m 18 jaar	12	€ 3.850	€ 125	19		€ 73.150	€ 2.553	€ 6.096
skateboard groot	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 77.000	€ 19	2		€ 154.000	€ 419	€ 7.700
skateboard middel	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 15.000	€ 11	6		€ 90.000	€ 636	€ 4.500
skateboard klein	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 3.850	€ 11	4		€ 15.400	€ 227	€ 770
speelprikkels										
speelprikkel divers	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 275	€ 15		5	€ 1.375	€ 56	€ 92
speelprikkel divers duur	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 2.750	€ 15		2	€ 5.500	€ 23	€ 367
speelprikkel boomstam	stuk	0 t/m 11 jaar	10	€ 495	€ 15		5	€ 2.475	€ 56	€ 248
poef/kei-stapstenen	stuk	n.v.t.	20	€ 330	€ 1		8	€ 2.640	€ 6	€ 132
kruip-/betonbuis	stuk	0 t/m 11 jaar	20	€ 385	€ 5		2	€ 770	€ 8	€ 39
speeltafel/paneel/educatief	stuk	0 t/m 11 jaar	12	€ 1.210	€ 15		5	€ 6.050	€ 56	€ 504
meubilair ed										
bank	stuk	n.v.t.	10	€ 550	€ 15,00		2	€ 1.100	€ 39	€ 110
picknickset	stuk	n.v.t.	10	€ 1.870	€ 30,00		5	€ 9.350	€ 161	€ 935
verhardingen										
elementverharding (tegels/klinkers)	aantal	n.v.t.					38	€ -	€ -	p.m.
betonvloer	m2	n.v.t.	25	€ 160	€ 2,39		460	€ 73.370	€ -	€ 2.935
kunstgrastrapveldje plus hekwerk	aantal	n.v.t.	15	€ 10.368	€ 311,03		1	€ 10.368	€ 238	€ 691
valdempende ondergronden										
grond	aantal	n.v.t.	-	€ -	€ -		4	€ -	€ -	n.v.t.
gras	aantal	n.v.t.	-	€ -	€ -		238	€ -	€ -	n.v.t.
valdempend zand	m2	n.v.t.	25	€ 33	€ 2,38		4.541	€ 149.859	€ 25.817	€ 5.994
doorgroeimat rubber toplaag gras	m2	n.v.t.	15	€ 55	€ 2,09		70	€ 3.850	€ 331	€ 257
rubber-betontegels 30 x 30	m2	n.v.t.	15	€ 143	€ 0,75		35	€ 5.005	€ 105	€ 334
rubbertegels 50 x 50 / 100 x 100	m2	n.v.t.	15	€ 132	€ 0,75		70	€ 9.240	€ 210	€ 616
in-situ /gegoten rubber	m2	n.v.t.	15	€ 231	€ 0,75		145	€ 33.495	€ 365	€ 2.233
totalen										
speeltoestel	stuk					295		€ 902.578	€ 18.674	€ 59.755
sporttoestellen	stuk					112		€ 559.568	€ 6.543	€ 32.543
speelprikkels	stuk						27	€ 18.810	€ 205	€ 1.381
meubilair ed	stuk						7	€ 10.450	€ 200	€ 1.045
verhardingen	aantal of m2						499	€ 83.738	€ 238	€ 3.626
valdempende ondergronden	m2						5.103	€ 201.449	€ 26.828	€ 9.434
totaal toestellen en ondergronden						**407**		**€ 1.776.592**	**€ 52.688**	**€ 107.783**

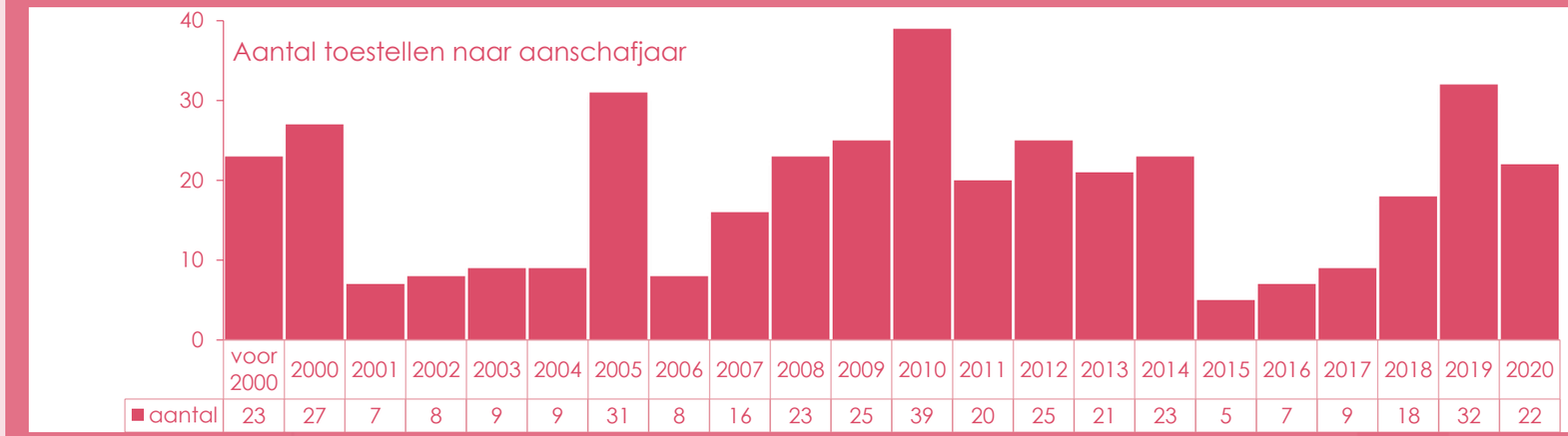
Normen voor aanschaf, vervangingstermijn en onderhoud

Op basis van de aanwezige speel- en sporttoestellen en ondergronden en gerekend met gemiddelde aanschafwaarde (zoals door de grote leveranciers gehanteerd) geeft bijgaande tabel de totale aanschafwaarde aan aanwezige voorzieningen weer.

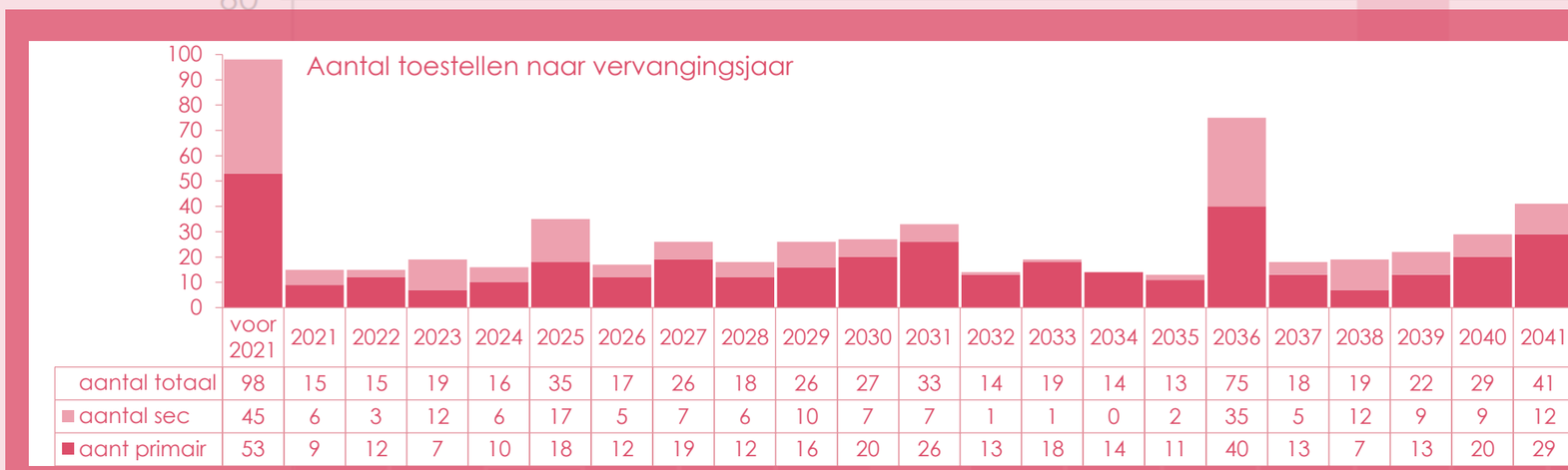
Daarnaast zijn de landelijk gehanteerde normen voor onderhoud weergegeven.

De norm voor levensduur (afschrijvingsperiode) is bepaald aan de hand van de huidige gevarieerde samenstelling van speeltoestellen maar ook bijvoorbeeld slijtagegevoeligheid van het type toestel; toestellen met bewegende onderdelen zullen wat minder lang meegaan dan statische toestellen. In de samenstelling van speeltoestellen komt het gewogen gemiddelde op 16 jaar. Gezien de toename in kwaliteit van toestellen kan overwegen worden deze termijn op te rekken.

Vervanging in aantallen



	voor 2000	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
aantal	23	27	7	8	9	9	31	8	16	23	25	39	20	25	21	23	5	7	9	18	32	22



	voor 2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
aantal totaal	98	15	15	19	16	35	17	26	18	26	27	33	14	19	14	13	75	18	19	22	29	41
aantal sec	45	6	3	12	6	17	5	7	6	10	7	7	1	1	0	2	35	5	12	9	9	12
aant primair	53	9	12	7	10	18	12	19	12	16	20	26	13	18	14	11	40	13	7	13	20	29

Aantal toestellen naar plaatsingsjaar

Op basis van plaatsingsjaren van speel- en sporttoestellen en de afschrijvingsperiodes van toestellen kunnen de vervangingsjaren van toestellen bepaald worden. In de bovenste tabel zijn de toestellen naar plaatsingsjaar gegroepeerd. Te zien is dat met name in 2010 veel toestellen geplaatst zijn. Verder is te zien dat er nog 23 toestellen staan die voor 2000 zijn geplaatst. De gemiddelde leeftijd van de huidige toestellen in Laarbeek is op dit moment circa 11 jaar.

Vervanging jaren

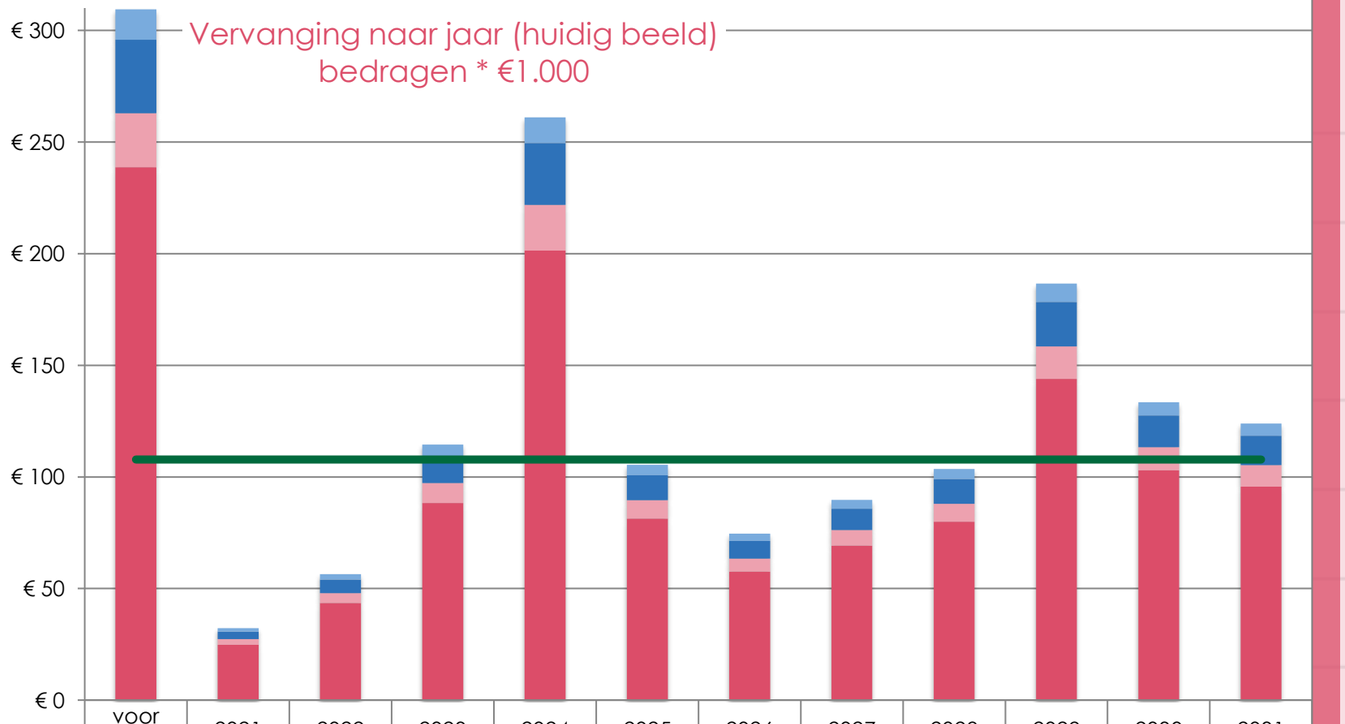
Het theoretische vervangingsjaar van een toestel wordt berekend door bij het plaatsingsjaar de theoretische afschrijvingsperiode op te tellen, voor de theoretische afschrijvingsperiode per type toestel.

Aantal toestellen naar vervangingsjaar

In de tweede grafiek is voor de komende 20 jaar per jaar het aantal toestellen weergegeven dat vervangen moet worden. 98 toestellen hebben hun theoretische levensduur reeds bereikt, dit is een achterstand in vervanging. Het gemiddelde over de jaren 2020 tot 2040 is ook een stuk lager: circa 22 toestellen per jaar. De achterstand kan de komende jaren eventueel worden opgevangen als gewerkt wordt met een gemiddeld bedrag voor vervanging per jaar en vervanging uit te stellen zolang een toestel veilig kan functioneren. Indien blijkt dat een toestel voor de gestelde afschrijvingsperiode niet meer veilig is of de onderhoudskosten te hoog worden, dan moet de vervanging vervroegd worden uitgevoerd.



Vervangingskosten en vervangingsbudget in huidig beeld



	voor 2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
totaal huidig	€ 309	€ 32	€ 56	€ 114	€ 261	€ 105	€ 75	€ 90	€ 104	€ 187	€ 133	€ 124
verhardingen huidig	€ 14	€ 1	€ 2	€ 5	€ 12	€ 5	€ 3	€ 4	€ 5	€ 8	€ 6	€ 5
ondergronden huidig	€ 33	€ 3	€ 6	€ 12	€ 28	€ 11	€ 8	€ 10	€ 11	€ 20	€ 14	€ 13
hekwerk en prikkels huidig	€ 24	€ 3	€ 4	€ 9	€ 20	€ 8	€ 6	€ 7	€ 8	€ 15	€ 10	€ 10
toestellen huidig	€ 239	€ 25	€ 44	€ 88	€ 201	€ 81	€ 58	€ 69	€ 80	€ 144	€ 103	€ 96
structureel nodig huidig	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108

De jaarlijkse vervangingskosten

Voor het berekenen van de vervangingskosten is voor de totale huidige situatie per type toestel gerekend met gemiddelde aanschafwaarde. In bijgaande grafiek zijn de aanschafwaardes van de speelvoorzieningen opgeteld naar vervangingsjaar.

Bij het huidige speelvoorzieningenniveau bedraagt het gemiddelde jaarlijks benodigde budget € 108.000.

In Laarbeek is het huidige jaarlijks budget voor zowel het onderhoud als vervanging van speelvoorzieningen totaal € 35.000.

Enkele belangrijke aandachtspunten

Uit vervangingsbehoefte per jaar en de vergelijking van beschikbare en noodzakelijke budgetten, komen enkele aandachtspunten naar voren. Het eerste is dat er voor vervanging gemiddeld € 108.000 per jaar nodig is en dat er nu € 35.000 op de begroting staat waarvan ook nog onderhoud moet plaatsvinden.

Het tweede is dat er een achterstand in vervanging is van circa € 309.000, die de onderhoudskosten gaat opdrijven, waardoor er nog minder budget voor vervanging zal overblijven. Dit omslagpunt zal naar verwachting over 3 tot 4 jaar optreden en zal ook nog versterkt worden door de piek in vervanging in 2024.

Speelruimteplan: iets invulling aandachtspunten

In het speelruimteplan zijn plekken aangewezen waar de speeltoestellen niet per se hoeven te worden vervangen. Daarom zijn een groot deel (45 van de 98) van deze achterstallig te vervangen toestellen als secundair aangewezen (zie grafiek aantal toestellen naar vervangingsjaar op vorig pagina).

In het hoofdstuk Realisatie wordt in 5 scenario's verder ingegaan op de (on)mogelijkheden om –naast het realiseren van het streefbeeld - invulling te geven aan de aandachtspunten.

Cofinanciering: al invulling aandachtpunten

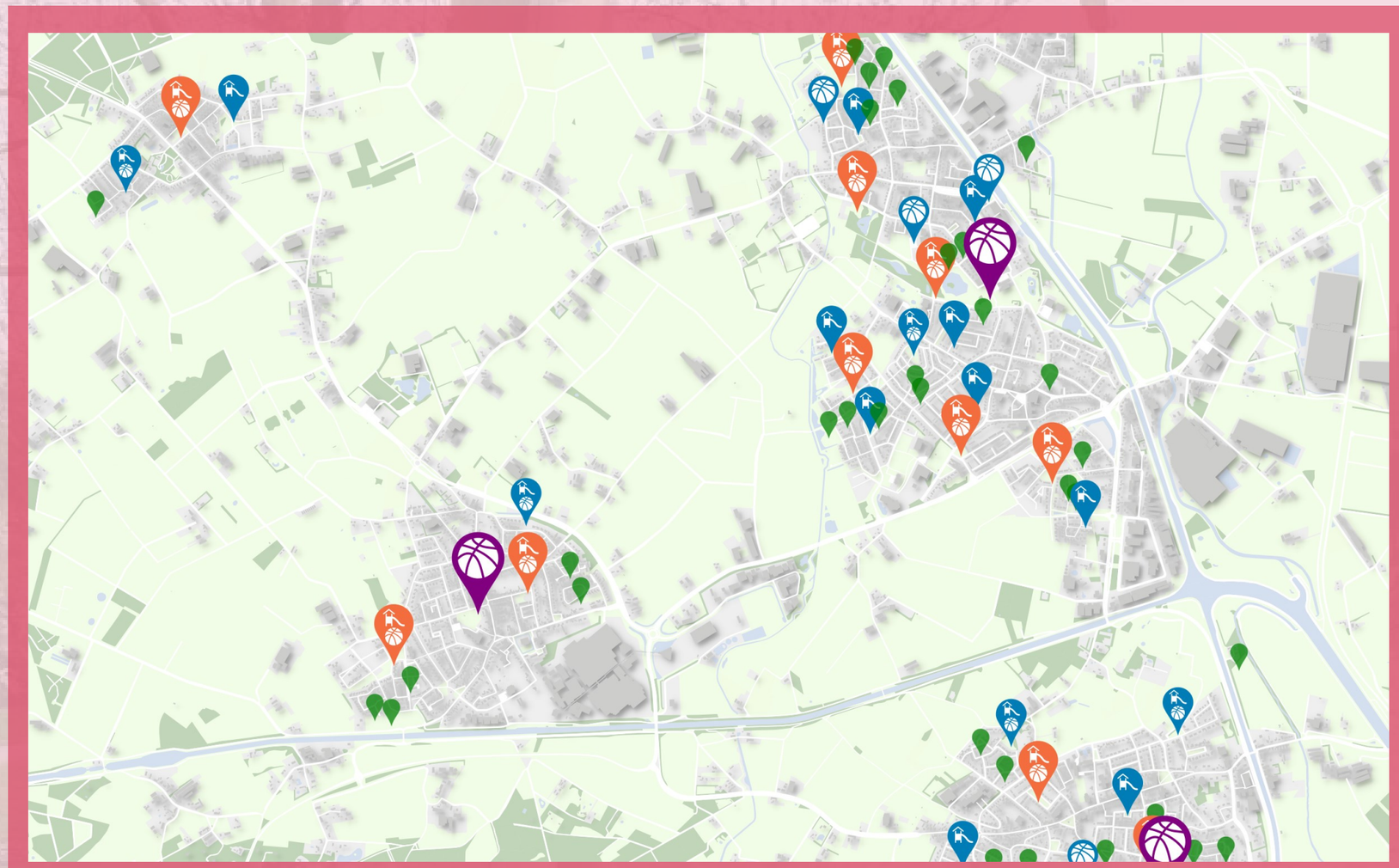
In Laarbeek zijn de afgelopen jaren enkele grotere omvormingen succesvol gerealiseerd met cofinanciering en bewonersinitiatieven zoals De Kuiperij, speelpark Hoge Suute en stichting Speelplezier Aarle-Rixtel. Op deze gerealiseerde speellocaties, maar ook de opgedane ervaringen kan voortgeborduurd worden.



Realisatie

Vervangingswaarde
Per kern
Vervangingsbehoefte
Scenario’s realisatie

Berekening vervangingswaarde speelruimteplan



Het speelruimteplan doorgerekend

De voorstellen zoals verwoord op de plankaarten en advies in het speelruimteplan zijn doorgerekend aan de hand van benodigde investering in speeltoestellen en ondergronden van de verschillende typen plekken om te bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. Daarnaast is er een bedrag opgenomen voor het realiseren van speellandschappen door het toevoegen van heuvels en bespeelbaar groen, het realiseren van extra (groene) ruimte, het aanbrengen van speelaanleidingen op en richting de speelplekken op het grijs enzovoort.

Met de voorstellen wordt de huidige investeringswaarde verhoogd met circa € 74.000 (dat is 4%).

Het blijkt dus dat de huidige geïnvesteerde vervangingswaarde vrijwel voldoende zou moeten zijn om de visie ‘uitdagende speelruimte voor iedereen’ te realiseren. Deze investeringen liggen nu niet (meer) daar waar de doelgroepen wonen en zijn per kern en per doelgroep erg onevenredig verdeeld.

Ook blijkt het huidige vervangingsbudget (€35.000) al jaren te weinig om de vervangingswaarde van € 1.766.700 structureel bij te houden. Ter illustratie: bij het huidige budget van € 35.000 per jaar zouden de toestellen meer dan 80 jaar moeten meegaan.



waarde per type plek	huidige waarde tst+ond	norm waarde toestel+ond	+35% landschapsin richting	aantal plekken streefbeeld	waarde tst+ond streefbeeld
bovenwijkse sportplek* (+-30k)	€ 197.800	€ 130.000	€ 45.500	3	€ 390.000
centrale plek spelen/sport	€ 638.800	€ 90.000	€ 31.500	12	€ 1.080.000
steunplek spelen	€ 191.100	€ 20.000	€ 7.000	10	€ 200.000
steunplek sport	€ 151.200	€ 5.000	€ 1.750	4	€ 20.000
steunplek spelen/sport	€ 179.500	€ 30.000	€ 10.500	5	€ 150.000
informele speelplek	€ 418.300	€ -	€ -	36	€ -
totaal wijziging waarde	**€ 1.776.700**			**34**	**€ 1.840.000**

Streefbeeld in aantallen en waarde per kern

streefbeeld per kern	Aarle-Rixtel	Beek en Donk	Lieshout	Mariahout
bovenwijkse sportplek* (+-30k)	1	1	1	-
centrale plek spelen/sport	3	6	2	1
steunplek spelen	2	7	-	1
steunplek sport	1	3	-	-
steunplek spelen/sport	2	1	1	1
informele speelplek	11	19	5	1
totaal aantal plekken	**20**	**37**	**9**	**4**

huidige waarde:	**€ 310.200**	**€ 854.600**	**€ 424.900**	**€ 186.900**
wijzigingen waarden per soort:				
bovenwijkse sportplek* (+-30k)	€ 78.950	€ 137.300	€ 24.000-	€ -
centrale plek spelen/sport	€ 147.834	€ 260.572	€ 66.202	€ 33.400-
steunplek spelen	€ 1.715-	€ 11.431	€ -	€ 790-
steunplek sport	€ 974	€ 132.213-	€ -	€ -
steunplek spelen/sport	€ 43.636	€ 34.224-	€ 30.251-	€ 8.637-
informele speelplek	€ 104.902-	€ 212.469-	€ 96.863-	€ 4.026-
subtotaal wijziging:	**€ 164.800**	**€ 30.400**	**€ 84.900-**	**€ 46.900-**
streefbeeld waarde	**€ 475.000**	**€ 885.000**	**€ 340.000**	**€ 140.000**
waarde per 0 tm 18 huidig	€ 305	€ 418	€ 571	€ 447
waarde per 0 tm 18 streef	€ 468	€ 433	€ 457	€ 335

Advies bewoners mobiliseren

Samen met bewoners kan er een echte kers op de speeltaart gezet worden. Naast dat bewoners externe subsidies kunnen verwerven, is er vaak ook een netwerk aanwezig waardoor bijzondere werkzaamheden en ideeën uitgewerkt kunnen worden. Daarom wordt geadviseerd om bewoners te mobiliseren zoals in 2019 in Aarle-Rixtel al diverse speelplekken zijn aangepakt, in 2019 de Kuiperij in Lieshout is gerealiseerd en na 3 jaar voorbereiding in 2020 speelpark Hoge Suute in Mariahout.

Advies wijksgewijze aanpak

Voorstel is om dit per wijk aan te pakken en in te zetten op het echt krachtig inrichten van de centrale speelplekken. Omdat voorbereidingstijd nodig is, zal 2021 in eerste instantie een planvormend jaar zijn waarna in 2022 de eerste wijkplannen uitgevoerd kunnen worden.

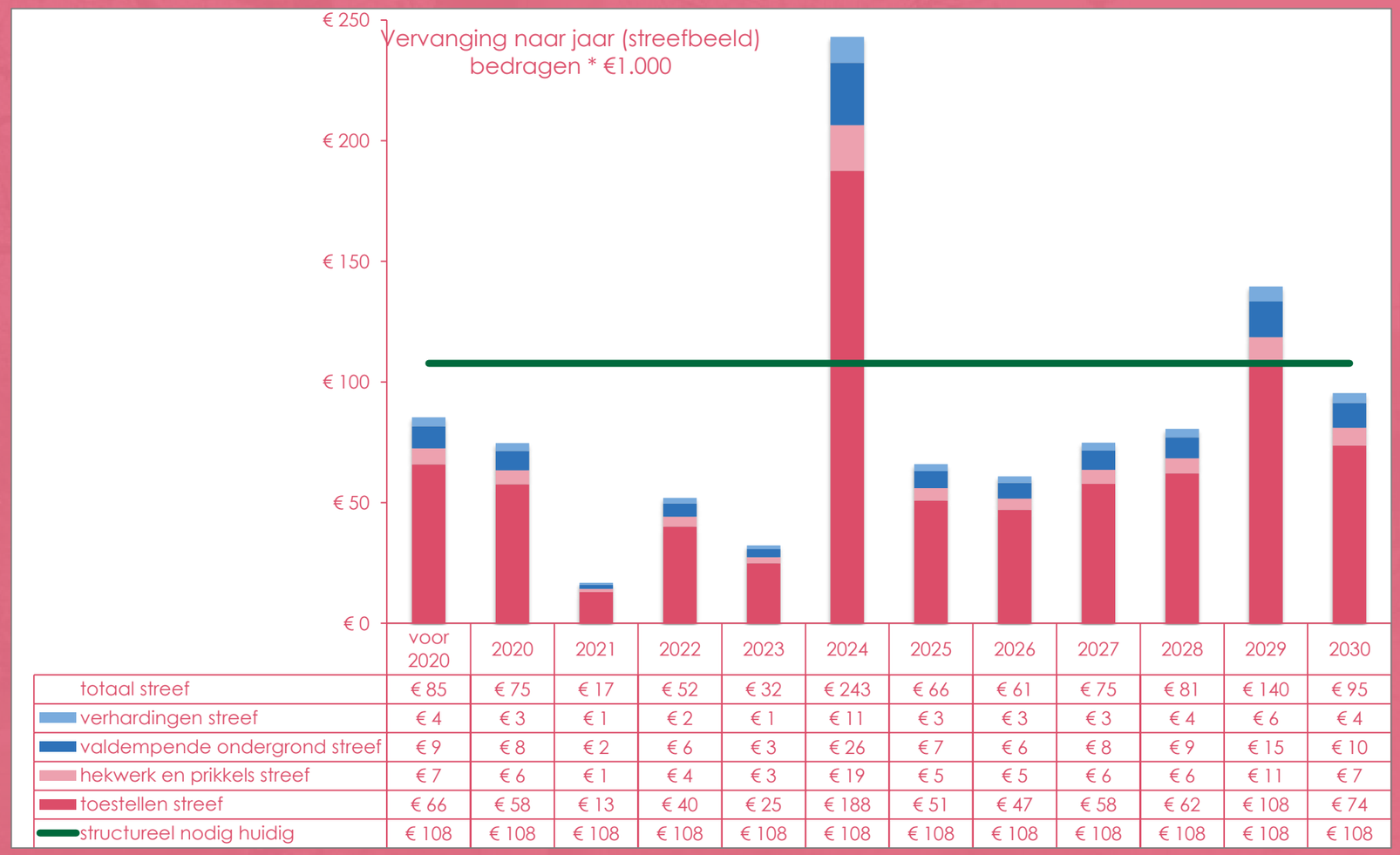
In Aarle-Rixtel is al een groot deel van het streefbeeld gerealiseerd met bewonersvereniging. Als 'beloning voor goed gedrag' zouden hier enkele voorgestelde uitbreidingen al kunnen plaatsvinden. Gezien de leeftijd van de toestellen zou Beek en Donk daarna het eerste in aanmerking komen, waarbij het realiseren van de speelas echter wel meer voorbereidingstijd kan kosten. Het vernieuwen van speeltoestellen – maar ook het terugbrengen van de waarde - in Lieshout en Mariahout kan daarna plaatsvinden.

Streefbeeld te realiseren via vervanging + inzet

Het streefbeeld zou door reguliere vervanging plus bijkomende kosten voor speellandschap grotendeels in circa 20 jaar gerealiseerd kunnen worden. Dit omdat de waarde aan voorzieningen in het streefbeeld niet toeneemt en veel van de nu te vervanging toestellen op secundaire plekken staan. Wel is er dan voldoende aanwezig vervangingsbudget nodig. Daarnaast kunnen er subsidies verkregen worden door bewonersverenigingen. Ook zal gezocht worden om werk-met-werk te maken met de afdelingen die verantwoordelijk zijn voor de grijze, groene en blauwe openbare ruimte



Vervangingsbehoefte in streefbeeld



	voor 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
totaal streef	€ 85	€ 75	€ 17	€ 52	€ 32	€ 243	€ 66	€ 61	€ 75	€ 81	€ 140	€ 95
verhardingen streef	€ 4	€ 3	€ 1	€ 2	€ 1	€ 11	€ 3	€ 3	€ 3	€ 4	€ 6	€ 4
valdempende ondergrond streef	€ 9	€ 8	€ 2	€ 6	€ 3	€ 26	€ 7	€ 6	€ 8	€ 9	€ 15	€ 10
hekwerk en prikkels streef	€ 7	€ 6	€ 1	€ 4	€ 3	€ 19	€ 5	€ 5	€ 6	€ 6	€ 11	€ 7
toestellen streef	€ 66	€ 58	€ 13	€ 40	€ 25	€ 188	€ 51	€ 47	€ 58	€ 62	€ 108	€ 74
structureel nodig huidig	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108



Scenario's uitgewerkt

Op de volgende pagina's zijn vier scenario's uitgewerkt. Er is uitgegaan van realisering in 20 jaar. Dit is mogelijk gezien de huidige speeltoestellen van steeds betere kwaliteit zijn. Voor de verwijderingskosten van de toestellen is 5% van de aanschafwaarde berekend. Daarnaast zullen speelplekken die opgeheven worden ook netjes achtergelaten moeten worden. Hiervoor is een gemiddelde genomen van € 3.500 per plek. Onder de berekeningen zijn de belangrijkste voor- en nadelen van de verschillende scenario's weergegeven.



Scenario's voor realisatie

Uitgangspunten:

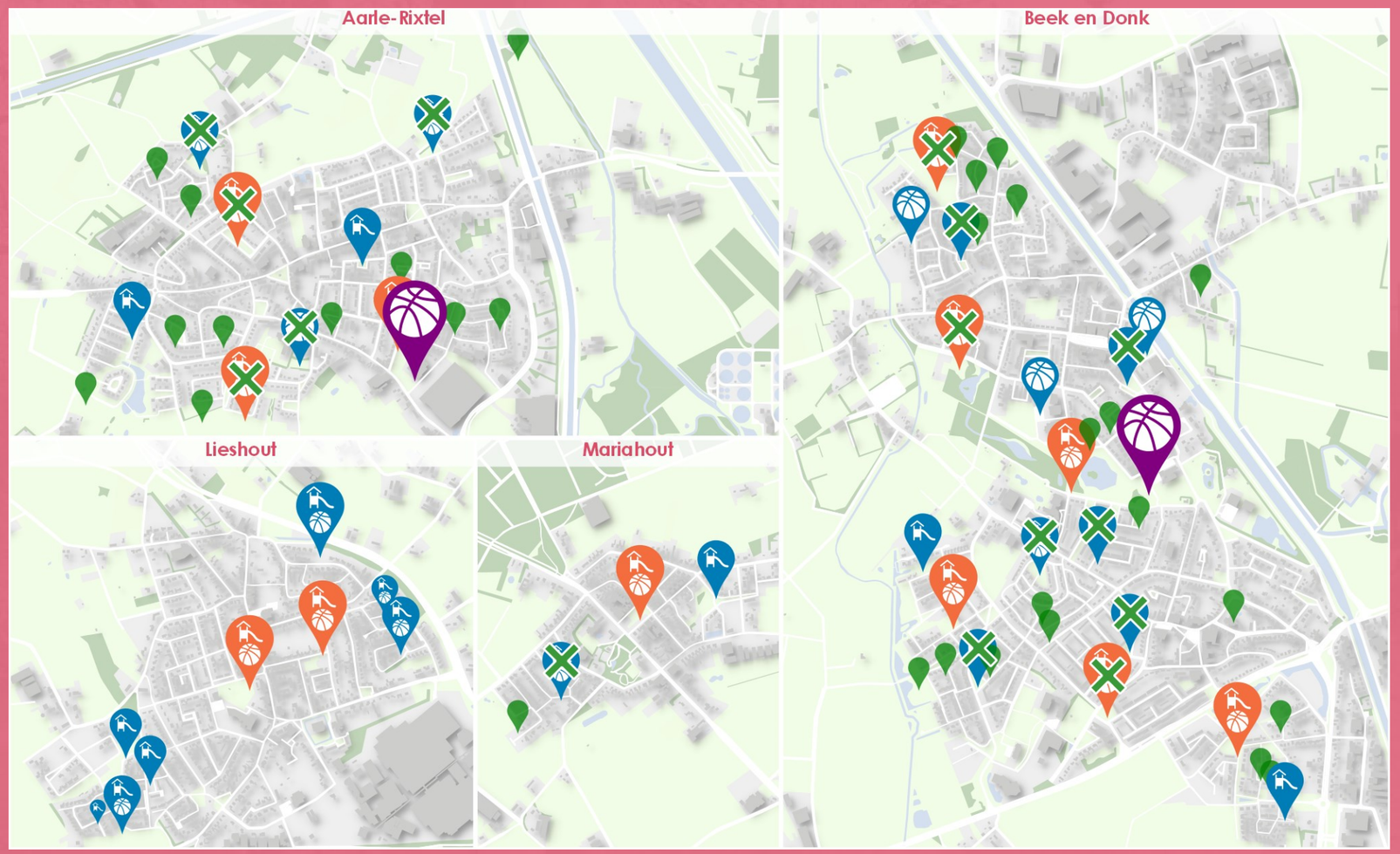
Huidig aantal toestellen:	407 stuks
Aantal locaties	70 locaties
Totale waarde:	€ 1.766.000
o speel en sporttoestellen	€ 1.481.000
o Veiligheidsondergronden	€ 285.000
Huidig jaarlijks budget voor onderhoud en vervanging	€ 35.000
Gemiddelde levensduur	16 jaar

Met een dergelijk budget is het mogelijk een toestel eens per 80 jaar te vervangen.

Scenario's

1. Beschikbaar budget, handhaven wat mogelijk is
2. Huidige plekken ongewijzigd handhaven met benodigd budget
3. Visie basisstructuur beperkt, wel levensloopbestendig en speellandschappen
4. Visie volledige speelstructuur

Scenario 1 Beschikbaar budget, handhaven wat mogelijk is



Scenario 1. Beschikbaar budget, handhaven wat mogelijk is		
Wat blijft:		
Toekomstige waarde	€	437.400
Aantal toestellen		101
Aantal plekken		17
Gemiddelde waarde per plek	€	3.566
Waarde per kind	€	104
Scenario's Wat gaat weg:		
Wijziging in inventariswaarde		€ 1.328.600 minder
Wijziging in toestellen		306 stuks minder
Wijzigingen in plekken totaal		53 locaties minder

Investeringen en jaarlijkse kosten		
Toekomstige investeringen (zie beheersplan)	€	437.000
Verdeeld over 20 jaar/jaarlijkse investering	€	21.870
Jaarlijkse aanvulling cofinanciering		
Kapitaallasten investeringen (vanaf 2023)	€	-
Kosten onderhoud bestaand met investering	€	13.130
Reguliere herinrichtingskosten (zie beheersplan)	€	21.870
TOTALE BASISKOSTEN	**€**	**35.000**
Opheffen reeds begroot bedrag	€	35.000-
Aanvullend extra budget 2022	€	-
Aanvullend extra budget 2023	€	-
Aanvullend extra budget 2024	€	-

Dit scenario gaat uit van het huidig budget: € 35.000 voor onderhoud plus vervanging. Als een toestel onveilig is of enig onderhoud nodig heeft dan wordt het toestel weggehaald. Er worden vervolgens geen of zeer beperkt acties ondernomen voor het herstellen van de locatie. Onkruidgroei moet de lege plek overnemen.

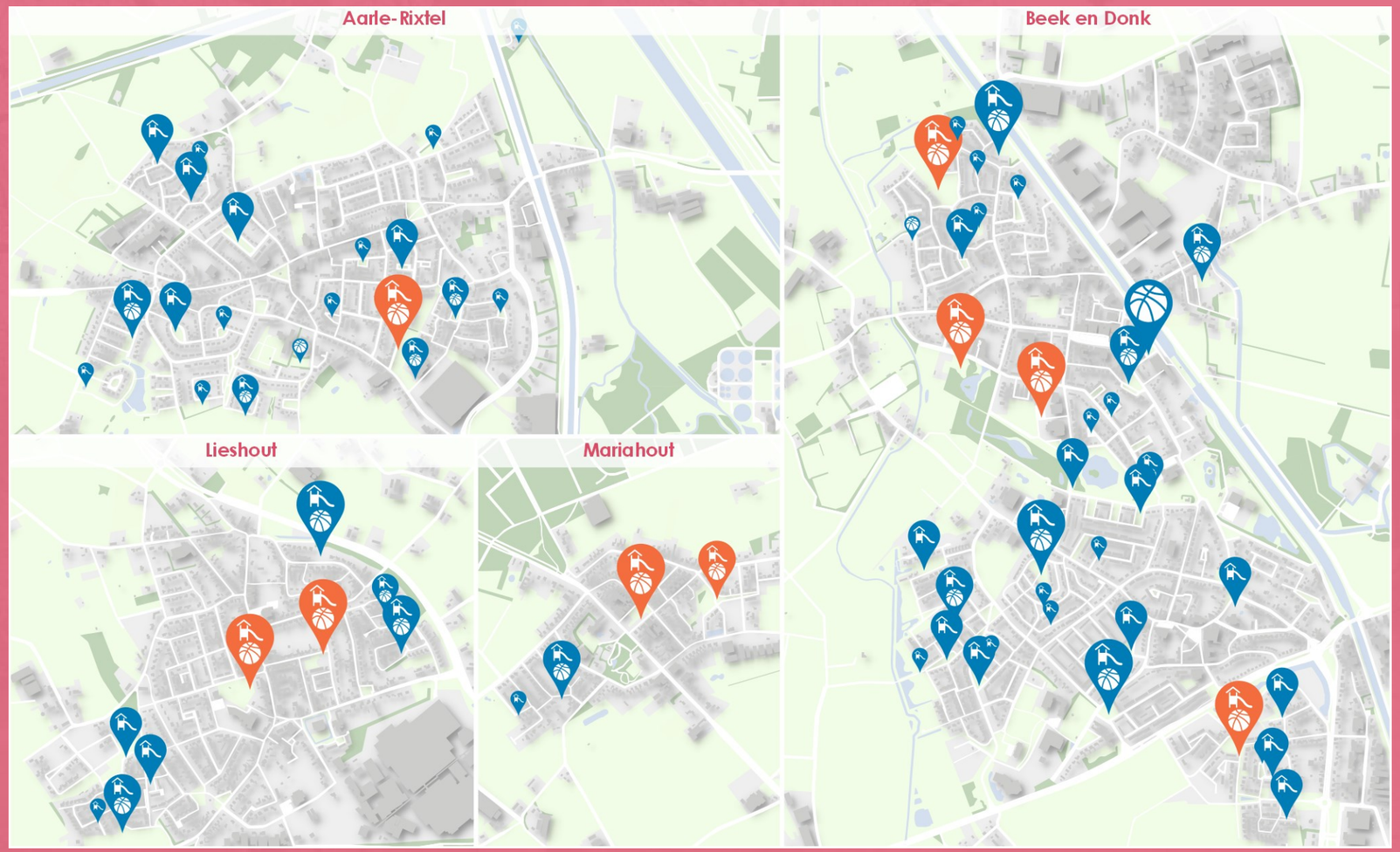
Wat zijn de voordelen van dit scenario?
Het loopt in lijn met het huidige budget. Erg goedkoop dus.

Wat zijn de nadelen van dit scenario?
Er is sprake van een slechte (oneerlijke) verdeling over verschillende doelgroepen. Er is een beperkt aanbod, dat ook steeds kleiner gaat worden. Bewoners worden hierbij niet betrokken en subsidieverwerving is niet mogelijk. Er is een grote kans op klagende bewoners, aan wie niets te bieden is. De leeggekomen speelplekken moeten toch opnieuw ingericht worden, dit brengt ook hoge kosten met zich mee. De wens om speelplekken landschappelijker in te richten wordt niet ingevuld. Mocht er in de toekomst alsnog extra budget vrijkomen voor speelplekken, dan kost het weer extra veel om verlaten plekjes alsnog in te richten (als ze nog beschikbaar zijn).

Worden doelen uit het visieplan hiermee bereikt?
Laarbeek krijgt hiermee geen uitdagende speelruimte voor iedereen: echt heel weinig toestellen, er zijn geen grotere duurdere aantrekkelijke toestellen mogelijk dus geen uitdaging en al helemaal niet voor de jeugd uit de bovenbouw van de lagere school; lang niet alle ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden.

Hoe wordt de achterstallige vervanging opgelost?
Uitgaande van een bestaande opgave van € 309.000 van toestellen die theoretisch voor 2021 vervangen moesten worden en met de wetenschap dat er in 2024 nog een piek bijkomt ter hoogte van € 261.000.
Deze wordt via dit scenario grotendeels opgelost (of omzeild). Toestellen die slecht zijn worden weggehaald en niet vervangen. Op een gegeven moment is het leeg buiten en hoeft er ook niets meer vervangen te worden.

Scenario 2 Huidig ongewijzigd handhaven met benodigd budget



Scenario 2. Huidige plekken ongewijzigd handhaven met benodigd budget	
Scenario's Wat blijft:	
Toekomstige waarde	€ 1.766.000
Aantal toestellen	407
Aantal plekken	70
Gemiddelde waarde per plek	€ 25.229
Waarde per kind	€ 418
Scenario's Wat gaat weg:	
Wijziging in inventariswaarde	geen wijziging
Wijziging in toestellen	aantal blijft gelijk
Wijzigingen in plekken totaal	aantal blijft gelijk

Investeringen en jaarlijkse kosten	
Toekomstige investeringen (zie beheersplan)	€ 1.766.000
Verdeeld over 20 jaar/jaarlijkse investering	€ 88.300
Jaarlijkse aanvulling cofinanciering	
Kapitaallasten investeringen (vanaf 2023)	€ 6.770
Kosten onderhoud bestaand met investering	€ 35.900
Reguliere herinrichtingskosten (zie beheersplan)	€ -
TOTALE BASISKOSTEN	**€ 35.900**
Opheffen reeds begroot bedrag	€ 35.000-
Aanvullend extra budget 2022	€ 900
Aanvullend extra budget 2023	€ 8.570
Aanvullend extra budget 2024	€ 16.239

Dit scenario gaat ervan uit dat het benodigde budget er komt om de huidige speelplekken in hun huidige verdeling en huidige inrichting ongewijzigd in stand te houden.

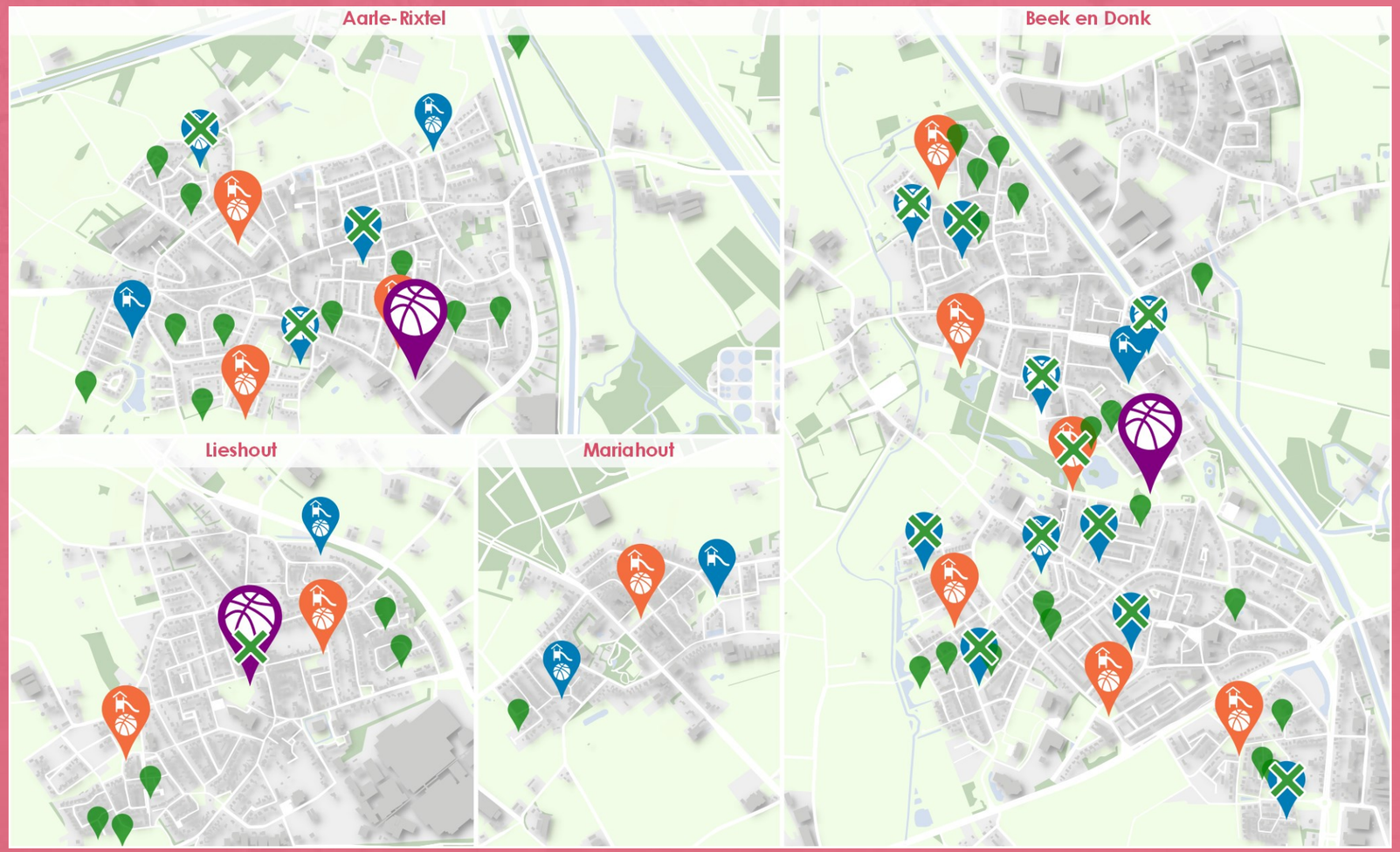
Wat zijn de voordelen van dit scenario?
Er zijn weinig veranderingen ten opzichte van de huidige situatie. Weghalen en vervangen door identieke toestellen. Er is geen overleg nodig en het kan dus snel geregeld worden.

Wat zijn de nadelen van dit scenario?
De oneerlijke verdeling van speelvoorzieningen over de verschillende buurten en leeftijden blijft bestaan. Er staat veel waarde, maar de invulling is saai en je zit vast op plek en toestel. Er is geen ruimte om vragende bewoners te helpen en invulling te geven aan hedendaagse visie op bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. De huidige achterstand in vervanging wordt nauwelijks weggewerkt. Er wordt gekozen om toestellen te vervangen op plekken waar ze weinig worden gebruikt. De vervangingspiek in 2024 wordt hiermee niet opgevangen.

Worden doelen uit het visieplan hiermee bereikt?
Laarbeek krijgt hiermee geen uitdagende speelruimte voor iedereen: er blijft een ongelijke verdeling qua speelvoorzieningen over de kernen. Door versnippering van het budget is het onmogelijk om grote uitdagende toestellen te plaatsen. Daardoor mis je ontwikkelings-mogelijkheden voor gebruikers. Er worden nauwelijks speelaanleidingen gerealiseerd in speellandschappen omdat deze nu ook grotendeels ontbreken. Doelstellingen voor natuurlijk spelen worden niet bereikt en samenspelen in de breedste zin niet gestimuleerd.

Hoe wordt de achterstallige vervanging opgelost?
Deze wordt gedeeltelijk opgelost bij vervanging, maar je moet rekening houden met hogere onderhoudskosten.
Uitgaande van een bestaande opgave van € 309.000 van toestellen die theoretisch voor 2021 vervangen moesten worden en met de wetenschap dat er in 2024 nog een piek bijkomt ter hoogte van € 261.000.

Scenario 3 Visie basisstructuur beperkt



Scenario 3. Visie basisstructuur beperkt (buurtplekken), wel levensloopbestendig+speellandschappen minus 34% co-fin	
Scenario's Wat blijft:	
Toekomstige waarde	€ 1.410.000
Aantal toestellen	260
Aantal plekken	20
Gemiddelde waarde per plek	€ 70.500
Waarde per kind	€ 334
Scenario's Wat gaat weg:	
Wijziging in inventariswaarde	€ 356.000 minder
Wijziging in toestellen	147 stuks minder
Wijzigingen in plekken totaal	50 locaties minder

Investeringen en jaarlijkse kosten	
Toekomstige investeringen (zie beheersplan)	€ 1.410.000
Verdeeld over 20 jaar/jaarlijkse investering	€ 46.530
Jaarlijkse aanvulling cofinanciering	€ 23.970
Kapitaallasten investeringen (vanaf 2023)	€ 3.567
Kosten onderhoud bestaand met investering	€ 36.000
Reguliere herinrichtingskosten (zie beheersplan)	€ 12.162
TOTALE BASISKOSTEN	**€ 48.162**
Opheffen reeds begroot bedrag	€ 35.000-
Aanvullend extra budget 2022	€ 13.162
Aanvullend extra budget 2023	€ 17.729
Aanvullend extra budget 2024	€ 22.297

Via dit scenario wordt de visie op de basisstructuur beperkt gerealiseerd. Voor levensloopbestendigheid en speellandschappen worden slechts enkele verbetervoorstellen uit de visie uitgevoerd. Er worden alleen bovenwijkse en een paar centrale buurtplekken gerealiseerd met uitdagende toestellen. Alle overige (steun)plekken worden opgeheven en daarmee daalt ook de inventariswaarde.

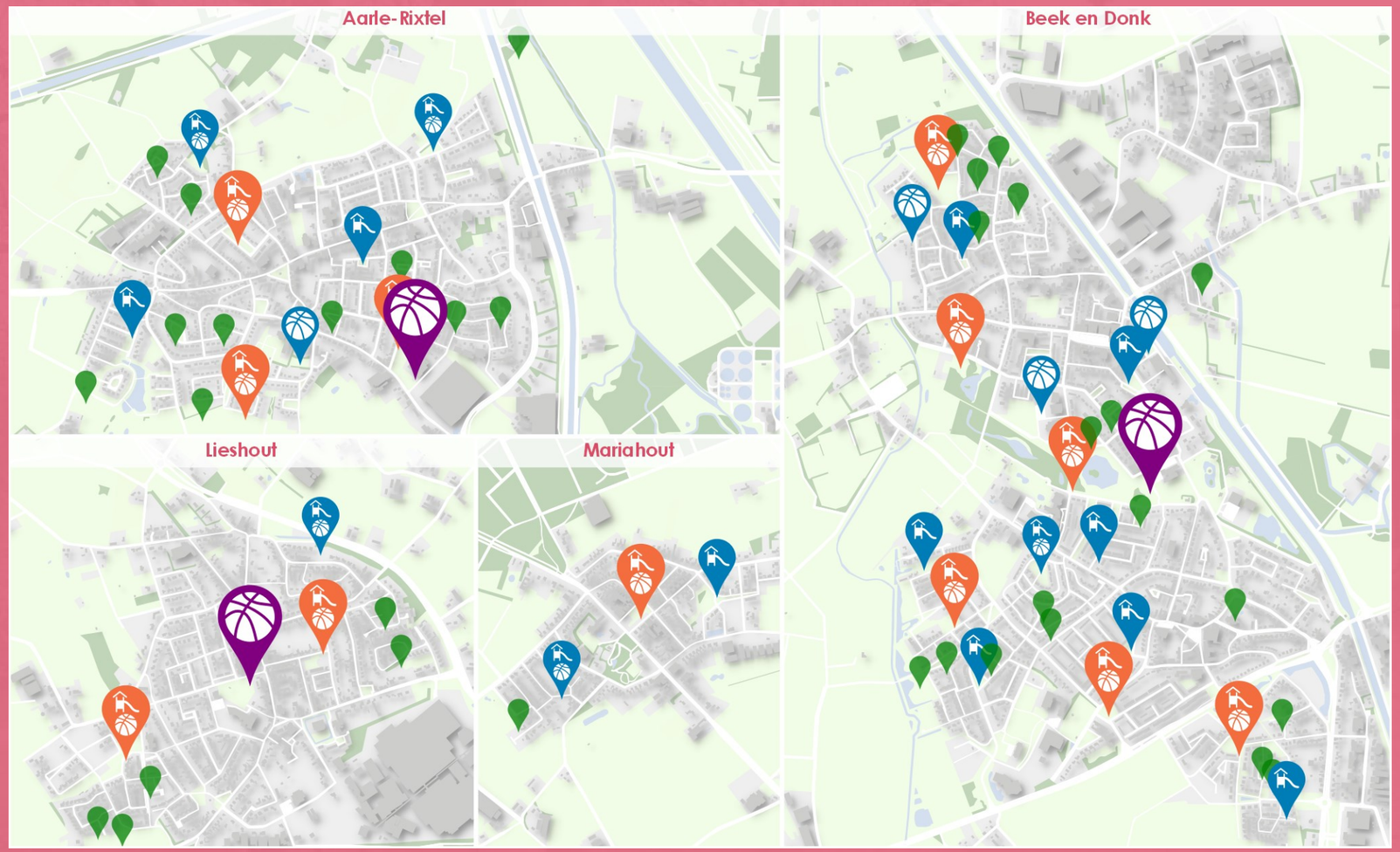
Wat zijn de voordelen van dit scenario?
Er is sprake van een daling in de benodigde instandhoudingsbudgetten. Er is een betere afstemming op doelgroepen en visie. Mocht er binnen een aantal jaren toch meer budget vrijkomen, dan is opschalen richting bovenwijkse en steunplekken nog mogelijk.

Wat zijn de nadelen van dit scenario?
Er is een reële kans op onvrede bij bewoners; er worden namelijk zeer veel plekken opgeheven. Dit is maar deels te beantwoorden vanwege het streven naar eerlijke verdeling van de beschikbare budgetten. Het dichter bij huis spelen in buurten waar (nog) relatief veel kinderen wonen op steunplekken is niet mogelijk.

Worden doelen uit het visieplan hiermee bereikt?
Laarbeek krijgt wel iets meer uitdagende speelruimte voor iedereen. De doelen worden slechts deels bereikt. Er komt namelijk een magere structuur van verschillende speelplekken, waar de diverse doelgroepen enigszins geprikkeld worden. Er zijn ook extra speelaanleidingen in de informele ruimte en groene buitenruimte.

Hoe wordt de achterstallige vervanging opgelost?
Deze kan grotendeels worden opgelost in de omvorming. Uitgaande van een bestaande opgave van € 309.000 van toestellen die theoretisch voor 2021 vervangen moesten worden en met de wetenschap dat er in 2024 nog een piek bijkomt ter hoogte van € 261.000.

Scenario 4 Visie volledige speelstructuur



Scenario 4. Visie basisstructuur (bovenwijks, buurt, steunplekken) levensloopbestendig+speellandschappen minus 34% co-fin	
Scenario's Wat blijft:	
Toekomstige waarde	€ 1.840.000
Aantal toestellen	377
Aantal plekken	34
Gemiddelde waarde per plek	€ 54.118
Waarde per kind	€ 436
Scenario's Wat gaat weg:	
Wijziging in inventariswaarde	€ 74.000 extra
Wijziging in toestellen	30 stuks minder
Wijzigingen in plekken totaal	36 locaties minder

Investeringen en jaarlijkse kosten	
Toekomstige investeringen (zie beheersplan)	€ 1.840.000
Verdeeld over 20 jaar/jaarlijkse investering	€ 60.720
Jaarlijkse aanvulling cofinanciering	€ 31.280
Kapitaallasten investeringen (vanaf 2023)	€ 4.655
Kosten onderhoud bestaand met investering	€ 36.000
Reguliere herinrichtingskosten (zie beheersplan)	€ 15.310
TOTALE BASISKOSTEN	**€ 51.310**
Opheffen reeds begroot bedrag	€ 35.000-
Aanvullend extra budget 2022	€ 16.310
Aanvullend extra budget 2023	€ 21.965
Aanvullend extra budget 2024	€ 27.620

Bij dit scenario gaan we voor iedereen een uitdagende beweeg-, ontmoetings-, speel- en sportruimte realiseren. Dit door middel van een toekomstbestendige verdeling van bovenwijkse en centrale plekken en steunplekken in speellandschappen.

Wat zijn de voordelen van dit scenario?
Er is sprake van een eerlijke verdeling over de verschillende kernen. Er worden krachtige grote samenspeelplekken gemaakt, die in de buurt waar veel gebruikers wonen gesitueerd worden. Spelen en ontmoeten in de directe woonomgeving wordt goed aangeboden. Bestaande informele speelplekken blijven speelruimte.

Wat zijn de nadelen van dit scenario?
Dit is het meest uitgebreide scenario en ook de duurste variant. Het vergt inzet (spreekwoordelijk samenspelen) van gemeentelijke diensten op het vlak van groen, grijs als blauw. Inzet van bewoners is nodig, maar geen vanzelfsprekendheid.

Worden doelen uit het visieplan hiermee bereikt?
Ja! Laarbeek krijgt hiermee een uitdagende speelruimte voor iedereen. Ook dichter bij huis worden de plannen opgelost met inzet van zowel in toestellen als in speellandschap met levensloopbestendige en natuurlijke inrichtingen.
Echt samen met alle partijen de schouders eronder zetten om uitdagende speelruimte te realiseren voor iedereen!

Hoe wordt de achterstallige vervanging opgelost?
Uitgaande van een bestaande opgave van € 309.000 van toestellen die theoretisch voor 2021 vervangen moesten worden en met de wetenschap dat er in 2024 nog een piek bijkomt ter hoogte van € 261.000.
De opgave wordt geheel opgelost in omvorming.