Bijlage 1: Was-wordt lijst

Tweede wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023

De cursieve rode tekst wordt geschrapt in de kolom WAS.
De cursieve blauwe tekst in de kolom WORDT is nieuw.
Enkele tekstuele wijzigingen in cursief bruin.

WAS:	WORDT:
Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen • huurprijsgrens: de huurprijsgrens zoals bedoeld in artikel 2 Besluit huurprijzen woonruimte;	**Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen** • *afstammingsbeginsel: het beginsel dat een standplaats of woonwagen die vrijkomt enkel weer beschikbaar komt voor mensen die afstammen van woonwagenbewoners en generatie op generatie de woonwagencultuur intensief hebben beleefd;* • huurprijsgrens: de huurprijsgrens zoals bedoeld in *artikel 13, eerste lid, onder a van de Wet op de Huurtoeslag en* artikel 2 Besluit huurprijzen woonruimte; • *klachtencommissie: Regionale Klachtencommissie Woonruimteverdeling Haaglanden (RKWH): Een onafhankelijke klachtencommissie die klachten behandelt over de toepassing en uitvoering van regels voor woonruimteverdeling door aangesloten woningcorporaties en Woonnet Haaglanden, bereikbaar via rkwh.nl;* • *middenhuur woonruimte: middeldure huurwoonruimte zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Huisvestingswet. Voor de puntenvaststelling voor woonruimten in de gemeente wordt met het oog op efficiëntie en effectiviteit (mede) uitgegaan van gegevens van de woonruimten die de gemeente zelf heeft verkregen ten behoeve van het vaststellen van de waarde onroerendezaakbelasting;*

WAS:	WORDT:
• standplaats: een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn, waardoor een woonwagen op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of de gemeente kan worden aangesloten;	• *particuliere toeristische verhuur (Airbnb): het verhuren van (delen van) de woning waar men zelf woont, voor logies aan derden bij afwezigheid van de bewoner(s);* • standplaats: een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of de gemeente kan worden aangesloten*, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub C van de Woningwet;* • *woonwagen: zijnde een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub B van de Woningwet;*
Artikel 1.2 gelegen in de Wassenaar	**Artikel 1.2** gelegen in de *gemeente* Wassenaar
Artikel 2:1 Reikwijdte 1.De artikelen in dit hoofdstuk zijn van toepassing op woonruimten met een huurprijs beneden de huurprijsgrens.	**Artikel 2:1 Reikwijdte** 1.De artikelen in dit hoofdstuk zijn van toepassing op woonruimten met een huurprijs beneden de huurprijsgrens *én op woonruimten met een middenhuur.*
Artikel 2.3 Aanvrager huisvestingsvergunning Artikel 2.3.1: opsommingstekens *1 en 2*	**Artikel 2.3 Aanvrager huisvestingsvergunning** Artikel 2.3.1: opsommingstekens *a. en b.* *6.In aanvulling op het eerste en tweede lid komen woningzoekenden slechts in aanmerking voor een huisvestingsvergunning voor middenhuur woonruimte als het huishoudinkomen over het inkomenstoetsjaar niet hoger is dan de voor het huishouden geldende inkomensgrens zoals vermeld in*

WAS:	WORDT:
	artikel 10, vierde lid, van de Huisvestingswet 2014.
Artikel 2:6 Criteria toewijzen woonruimten onder de huurprijsgrens **4.**Dit artikel is niet van toepassing op woonruimten boven de huurprijsgrens.	**Artikel 2:6 Criteria toewijzen woonruimten onder de huurprijsgrens** **4.**Dit artikel is niet van toepassing op woonruimten boven de huurprijsgrens *en woonwagenstandplaatsen.*
Artikel 3:4 Publicatie vrijkomende woonruimte 3. Woonruimten die op grond van artikelen 3:9, 3:10 of 3:11 zijn aangeboden en niet worden gepubliceerd moeten achteraf worden verantwoord.	**Artikel 3:4 Publicatie vrijkomende woonruimte** 3. Woonruimten die op grond van artikelen 3:9, 3:10 of 3:11 zijn aangeboden en niet worden gepubliceerd moeten achteraf worden verantwoord. 3. Woonruimten die op grond van artikelen 3:9, 3:10 of 3:11 zijn aangeboden en niet worden gepubliceerd moeten achteraf worden verantwoord. *De Klachtencommissie geeft advies aan de Sociale Verhuurders Haaglanden over deze verantwoording.*
Artikel 4.6.2 *tenminste*	**Artikel 4.6.2** *ten minste*
Hoofdstuk 6 Standplaatsen **Artikel 6:1 Gemeentelijk register standplaatszoekenden** ***1.****Burgemeester en wethouders dragen zorg voor het aanleggen en bijhouden van een gemeentelijk register van standplaats-zoekenden.* ***2.****In het register van standplaatszoekenden worden op hun verzoek als standplaatszoekenden ingeschreven de huishoudens die voldoen aan de volgende voorwaarden:* *a. de aanvrager is 18 jaar of ouder;*	**Hoofdstuk 6 Standplaatsen** **Artikel 6:1 Gemeentelijk register standplaatszoekenden** *1. Burgemeester en Wethouders stellen, in het belang van het behoud van de culturele identiteit van woonwagenbewoners uit de gemeente Wassenaar, zijnde het wonen in familieverband en wonen in een woonwagen, nadere regels vast voor de inschrijving en toewijzing van vrijkomende standplaatsen.* *2. Hoofdstuk 3 en 4 van deze Huisvestingsverordening zijn niet van toepassing op woonwagenstandplaatsen.*

WAS:	WORDT:
b. de leden van het huishouden bezitten de Nederlandse nationaliteit dan wel beschikken over een geldige verblijfstitel in Nederland; *c. het inschrijvingsformulier is correct en volledig ingevuld, inclusief de daarin gevraagde bijlagen.* ***3.**Het gemeentelijk register vermeldt de standplaatszoekenden met inschrijfduur of herstructureringsvoorrang.* ***Artikel 6:2 Toewijzing*** ***1.** Burgemeester en wethouders wijzen een vrijgekomen standplaats toe op volgorde van inschrijving in het gemeentelijk register of op basis van herstructurering.* ***2.** Bij gelijke registratieduur gaat de standplaatszoekende met de langste woonduur voor.* ***3.**Bij gelijke registratieduur en woonduur gaat de standplaatszoekende met de hoogste leeftijd voor.* ***4.**Bij toewijzing kan rekening gehouden worden met het samenleven in familieverband.* ***Artikel 6:3 Inschrijving*** ***1.**De aanvraag voor een standplaats wordt schriftelijk ingediend bij burgemeester en wethouders met behulp van een door burgemeester en wethouders vastgesteld inschrijvingsformulier.* ***2.**Bij een aanvraag om voor een standplaats legt de aanvrager de volgende gegevens over:* *a. een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie, als de inschrijving plaatsvindt in een andere gemeente dan de huidige woonplaats;* *b. zo nodig andere bescheiden die door burgemeester en wethouders voor*	

WAS:	WORDT:
beoordeling van de aanvraag nodig geoordeeld worden. ***3.****Het inschrijvingsformulier dient volledig ingevuld te zijn inclusief de daarbij gevraagde bijlage(n).* ***4.****Burgemeester en wethouders bepalen of de standplaatszoekende voldoet aan de voorwaarden in artikel 6:1, tweede lid, en gaat over tot inschrijving in het register als aan deze voorwaarden is voldaan.* ***5.****Inschrijving als standplaatszoekende kan ook ambtshalve plaatsvinden.* ***6.****Burgemeester en wethouders dragen zorg voor het laten registreren van de standplaatszoekenden waaraan ambtshalve herstructureringsvoorrang is toegekend. Bij gewijzigde omstandigheden kan de toegekende herstructureringsvoorrang ambtshalve komen te vervallen.* ***Artikel 6:4 Bewijs van inschrijving*** ***1.****Burgemeester en wethouders verstrekken aan standplaatszoekenden die zijn ingeschreven een bewijs van inschrijving waarop de volgende gegevens worden vermeld:* ***-*** *naam van de aanvrager en het aantal meeverhuizende personen;* ***-*** *adresgegevens;* ***-*** *inschrijvingsdatum;* ***-*** *voorranggegevens indien van toepassing.* ***2.****Als datum van inschrijving geldt de datum waarop aan de voorwaarden in artikel 6:1, tweede lid, is voldaan.* ***3.****Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de*	

WAS:	WORDT:
gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van inschrijving in het register de datum waarop de aanvraag is aangevuld. ***4.****Als datum van een ambtshalve inschrijving geldt de datum waarop de standplaatszoekende aan de voorwaarden in artikel 6:1, tweede lid, onder a en b, voldoet en burgemeester en wethouders de standplaatszoekende heeft ingeschreven.* ***Artikel 6:5 Geldigheidsduur van inschrijving in het register van standplaatszoekenden*** ***1.****De inschrijving in het register van standplaatszoekenden blijft met uitzondering van het gestelde in artikel 6:7 twee jaar geldig.* ***2.****De inschrijving wordt beëindigd tenzij de standplaatszoekende binnen 4 weken na aanschrijving aan burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt dat deze de inschrijving in het register van standplaatszoekenden wil behouden.* ***Artikel 6:6 Wijziging van inschrijving in het register*** ***1.****De inschrijving kan op verzoek van de hoofdinschrijver op naam van de beide partners worden gesteld, als er sprake is van een (voorgenomen) huwelijk, geregistreerd partnerschap of een samenlevingsovereenkomst.* ***2.****Wordt de relatie als bedoeld in het vorige lid beëindigd, anders dan bij overlijden, en beide voormalige partners voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden dan kunnen beiden zich afzonderlijk laten inschrijven.*	

WAS:	WORDT:
3.*De hoofdinschrijver behoudt de registratieduur van de inschrijving.* ***4.****Voor de voormalige partner, geldt het moment van bijschrijven bij de hoofdinschrijver of indien de voormalige partner al voorafgaand aan de bijschrijving inschrijftijd had opgebouwd, het moment van de oorspronkelijke inschrijving van de voormalige partner, als registratieduur.* ***5.****Wordt de relatie beëindigd door overlijden van een van de partners dan blijft de inschrijving van de nog levende overgebleven partner zijn geldigheid behouden.* ***6.****Wordt de relatie beëindigd en is er sprake van een ambtshalve inschrijving, dan beslissen burgemeester en wethouders of beide partners apart worden ingeschreven.* ***7.****Een ingeschrevene dient een wijziging van gegevens, zoals woonadres en gezinssamenstelling, onverwijld door te geven aan burgemeester en wethouders.* ***8.****De ingeschrevenen als bedoeld in het eerste lid worden door burgemeester en wethouders van de wijziging van inschrijving schriftelijk in kennis gesteld.* ***Artikel 6:7 Doorhaling van inschrijving*** ***1.****Burgemeester en wethouders halen een inschrijving door in het register van standplaatszoekenden als:* ***a.*** *de standplaatszoekende naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet meer aan de vereisten voor inschrijving voldoet;* ***b.*** *de standplaatszoekende daarom verzoekt;* ***c.*** *de standplaatszoekende komt te overlijden;* ***d.*** *de standplaatszoekende een standplaats elders krijgt toegewezen en deze accepteert;*	

WAS:	WORDT:
e. *de standplaatszoekende een standplaats achterlaat bij toewijzing en acceptatie van een woning;* ***f.*** *de standplaatszoekende al dan niet opzettelijk foutieve gegevens verstrekt heeft bij de inschrijving of verzuimd heeft belangrijke wijzigingen bijtijds door te geven;* ***g.*** *de standplaatszoekende niet reageert op een aanschrijving van burgemeester en wethouders over de inschrijving of bedoeld als een controle op de inschrijving in het register, binnen vier weken na de datum van de aanschrijving.* ***2.****Ingeschrevenen als bedoeld in het eerste lid worden door burgemeester en wethouders van de doorhaling van inschrijving schriftelijk in kennis gesteld.*	
Toelichting op de Huisvestingsverordening Wassenaar (na de eerste wijziging)	**Toelichting op de Huisvestingsverordening Wassenaar (na de eerste *en tweede* wijziging)**
Artikel 3:10, tweede lid *Gebruik van deze situaties dienen nauwgezet bijgehouden te worden, zodat zicht blijft bestaan op het maximum 25% lokaal maatwerk.*	In de toelichting op de Huisvestingsverordening Wassenaar, zoals gewijzigd bij de eerste en tweede wijziging, wordt een zin en het daarbij genoemde maximumpercentage geschrapt. Hoewel artikel 3.8 bij de eerste wijziging al correct was aangepast, is het foutieve percentage abusievelijk alsnog opgenomen in de toelichting bij artikel 3.10. De tekst van de verordening zelf is leidend en juridisch bepalend; de toelichting wordt hierop aangepast om verwarring te voorkomen.