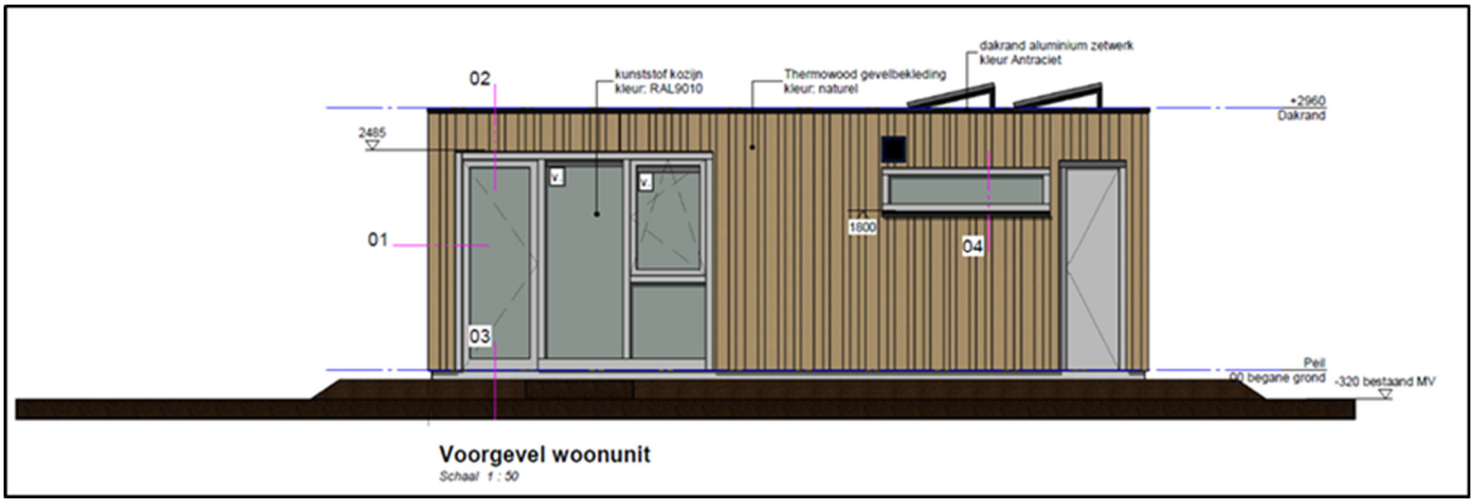
Zorgwoningen Stadbroekseweg

Buurtbeheerplan



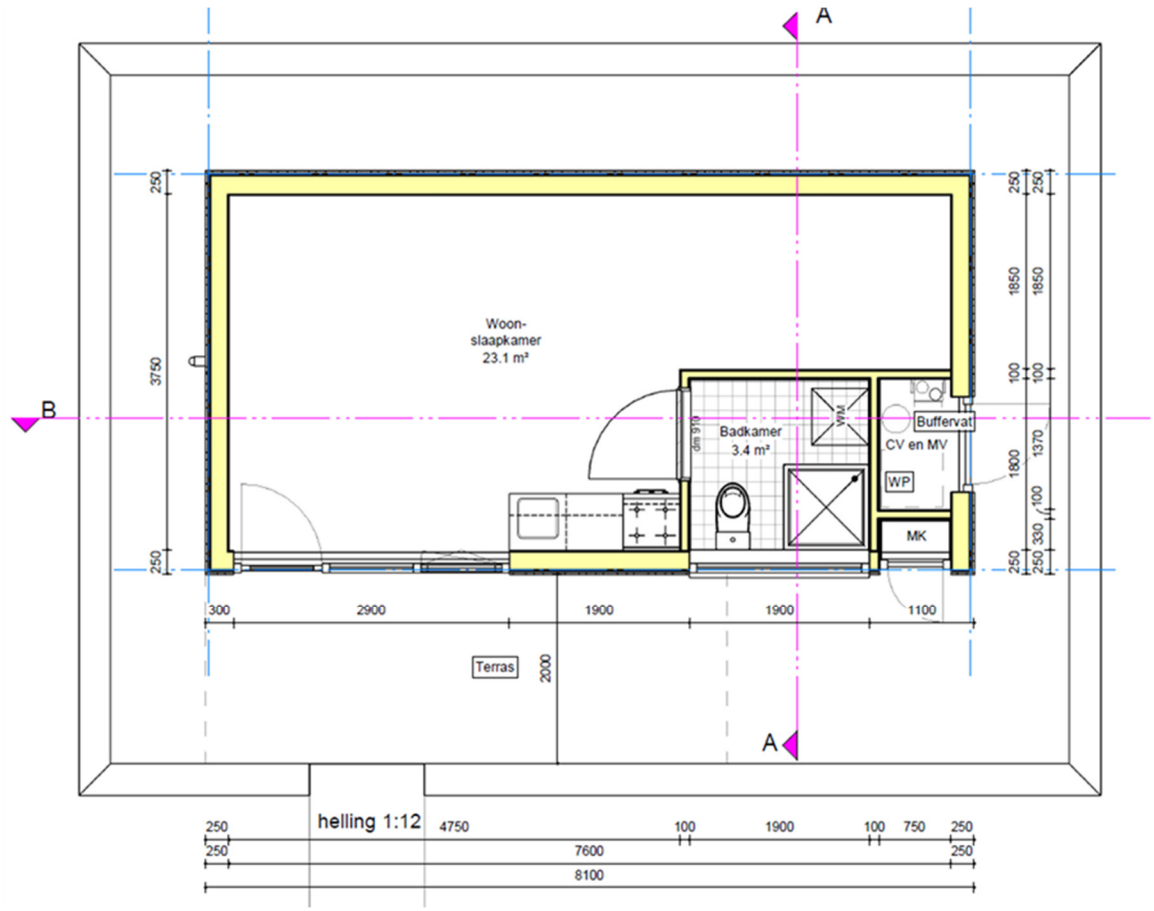
Figuur 1: vooraanzicht woningen

Inhoudsopgave:

1. definities
2. inleiding
3. wie zijn de bewoners?
4. contra indicatie
5. doel de BBG en het BBP
6. proces en afspraken
7. contacten

Bijlagen:

- kaart inrichting terrein
- kaart direct omwonenden
- contactadressen/telefoonnummers



Figuur 2: plattegrond woningen

1. Definities

Bewoner: een bewoner van 1 van de 8 zorgwoningen.

Buurtbeheergroep. De BBG is een werkgroep bestaande uit (direct) omwonenden en vertegenwoordigers uit de Weezenhof, aangevuld met professionals die betrokken zijn bij de begeleiding van de bewoners in deze woonvorm.

Buurtbeheerplan. Het BBP beschrijft doel en samenwerking van de partijen in de BBG.

Omwonende: een bewoner van de woningen in de omgeving van de zorgwoningen. In de bijlage is een kaart opgenomen met de adressen die hiermee worden bedoeld.

Woningcorporatie: WoonGenoot

Zorgpartijen: de behandeling, begeleiding wordt verzorgd door de zorgpartijen Leger des Heils, IrisZorg en de RIBW

Politie en Handhaving & Toezicht: het betreft een bijzondere woonvorm, vandaar de betrokkenheid van deze diensten

2. Inleiding

De gemeenteraad van de gemeente Nijmegen heeft op 17 april 2013 besloten dat er zorgwoningen met een begeleiderunit komen aan de Stadbroekseweg. De zorgwoningen zijn een voorziening in het verlengde van de maatschappelijke opvang (voor dak- en thuislozen) en zijn bedoeld voor mensen die niet op een andere manier zijn te huisvesten.

De woonvoorziening bestaat uit acht woonunits voor acht bewoners. Daarnaast komt er nog een unit waar de begeleiders, behandelaars en de woonconsulent gebruik van kunnen maken. Deze unit heeft geen woonfunctie.

3. Wie zijn de bewoners?

Elk mens is anders, dus zullen ook de bewoners van deze zorgwoningen verschillen. In de basis zullen deze mensen echter passen binnen de volgende bandbreedte:

- Chronische zorgcliënten die zich niet kunnen conformeren binnen een groep. Voor hen is zelfstandig wonen binnen de reguliere woningmarkt te hoog gegrepen. Zij kunnen echter, vaak door een psychiatrisch ziektebeeld, ook niet functioneren in een woonvorm (sociaal pension/hostels, beschermde woonvormen).

- Buitenslapers en zorgmijders. Deze groepen wijzen hulp en begeleiding af en ontwijken structureel groepen, zowel bij de opvang als ook bij wooninitiatieven. Deze mensen voelen zich onveilig en/of onvrij in een groep en verkiezen slapen in de open lucht boven bijvoorbeeld slapen in de 24-uurs opvang. Hierdoor is deze groep moeilijk toe te leiden naar2zorg. Er is sprake van thuislozenproblematiek en een gebrekkig vertrouwen in zorg en hulpverlening.

Het ontbreekt de bewoners aan enig perspectief op huisvesting of verblijf binnen een woonvorm door hun problematiek: ze kunnen niet functioneren in groep, ze kunnen zich niet conformeren aan regels in een 24-uurs instelling en zijn hier niet begeleidbaar. Ze kunnen ook niet functioneren als wijkbewoner in een zelfstandige woning.

De groep wordt gekenmerkt door psychische / psychiatrische stoornissen en/of een (licht) verstandelijke beperking en in een derde van de gevallen is middelengebruik het hoofdprobleem.

De zorgwoningen aan de Stadbroekseweg bieden een dak op een locatie die een leefomgeving en genoeg rust biedt voor deze mensen om zich thuis te kunnen voelen en functioneren.

Betrokken partijen spreken hun gezamenlijke verantwoordelijkheid uit voor:
- het beheer van de openbare ruimte rondom de zorgwoningen op het terrein aan de Stadbroekseweg
- een leefbare omgeving voor de bewoners en omwonenden daarbuiten
- een aanvaardbare belasting in de wijk, met name op de thema's veiligheid, geluidsbelasting en milieubelasting.

4. Contra-indicatie

Bewoners kunnen een lichte verslavingsproblematiek hebben. Het is mogelijk dat er mensen met justitie in aanraking zijn geweest. Bij aanmelding is het verleden en de achtergrond van een bewoner altijd bij de zorg bekend.

Wie komen *niet* in aanmerking om in de zorgwoningen te wonen?

- Personen die wegens extreme overlast in hun directe omgeving uit huis gezet zijn.
- Personen met een zware alcohol- en/of drugsverslaving waardoor redelijkerwijs verwacht kan worden dat dit zal leiden tot overlast.

- Personen die bekend staan als veelplegers en/of in Nijmegen veel overlast veroorzaken met criminele activiteiten, actief crimineel gedrag.
- Personen waarvan kan worden verwacht dat ze veel bezoek zullen ontvangen wat kan leiden tot overlast en/of criminele activiteiten.
- Personen die zich niet begeleidbaar opstellen, zich niet aan de regels willen houden of afspraken met de begeleiders niet nakomen.
- Pyromanie achtergrond (tenzij behandeld).
- Een Zedenachtergrond.

5. Doel van de Buurt Beheer Groep (BBG)

De BBG heeft als doel de afstemming tussen de verschillende partijen, hieronder genoemd, te bespreken en te bevorderen. Het woongenot van de bewoners en de omwonenden staat daarbij centraal. Alle zaken die hiervoor van belang zijn zullen besproken worden.

De BBG:
- is ingesteld door B&W van de gemeente Nijmegen;
- rapporteert rechtstreeks aan dit college van B&W;
- functioneert als zelfstandig platform;
- vergadert het eerste jaar eenmaal per 2 maanden. De frequentie kan na het eerste jaar naar behoefte worden bijgesteld;
- rapporteert minimaal 2 maal per jaar aan het college van B&W;
- leden van de werkgroep nemen deel zonder last of ruggespraak.

Informatie op casusniveau wordt niet gedeeld. Incidenten en gebeurtenissen kunnen worden gedeeld.

De BBG bestaat uit minimaal de volgende personen:
- ten hoogste 6 omwonenden;
- de wijkmanager en een secretaris (gemeente);
- een vertegenwoordiger namens de zorgpartijen;
- de wijkagent en/of een vertegenwoordiger van Handhaving & Toezicht;
- een vertegenwoordiger van de WoonGenoot.

De BBG benoemt uit haar midden een voorzitter. De BBG zal de eigen werkzaamheden vorm geven.

Als één van de partijen een extra vergadering wil, kan een verzoek daartoe bij de gemeente ingediend worden. De gemeente zal daar dan gehoor aan geven.

Na 5 jaar worden de zorgwoningen geëvalueerd. Na 2,5 jaar vindt een tussentijdse evaluatie plaats.

6. Verhuur

De acht woonunits worden verhuurd door de woningcorporatie WoonGenoot. De hoofdhuurder is één van de zorgpartijen. De zorgpartij stelt een woning ter beschikking aan een bewoner.

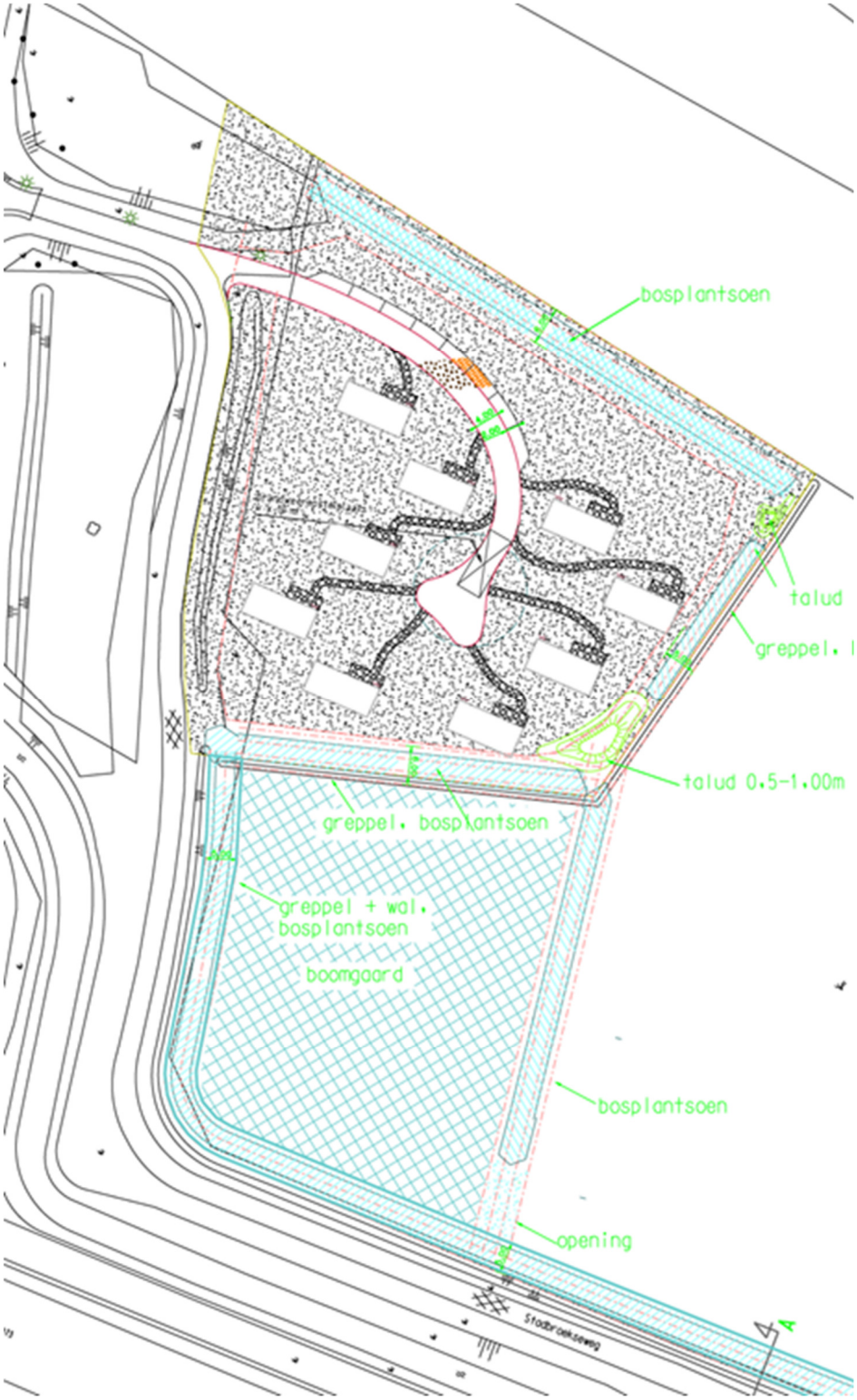
De GGD draagt aspirant bewoners voor. In gezamenlijkheid met de zorgpartijen en de corporatie wordt er een keuze gemaakt.

7. Contacten

1. Bij overlast: maak een overlastmelding in de Meld&Herstel App. Melden kan met eigen naam, met Buurtbeheergroep of anoniem.
2. Kan het niet wachten of is er nood, bel dan de politie: 0900 88 44 of 112.
3. Heeft u vragen met betrekking tot dit project aan de gemeente? Mail dan naar: zorgwoningen@nijmegen.nl.

Bijlagen

Kaart inrichting terrein



Kaart direct omwonenden

