

Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **5 januari 2023**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Onroerende zaakbelasting 2023**

Bijlage(n) :

In de commissievergadering van 11 januari 2023, en vervolgens in de raadsvergadering van 25 januari 2023 staat het vaststellen van de tarieven onroerende zaakbelasting 2023 op de agenda.

Om deze stukken tijdig in te dienen voor deze vergadering moesten deze al in december 2022 op route. Door achterstanden bij het bedrijf dat de herwaardering van alle woz objecten uitvoert, waren in december nog geen woz waarden bekend. Daardoor kon tot nu toe geen tarief Ozb bepaald worden gebaseerd op een controle van de herwaardering van alle woz objecten.

Inmiddels is de afronding van de controle van de herwaardering gereed. Uit de gegevens van de herwaardering komt het volgende naar voren:

Stijging van de WOZ waarde:

Woningen	+ 8%
Recreatiewoningen	+ 25%
Gemiddeld Totaal	+ 14%

Daling van de Woz waarde:

Niet woningen : - 0.25%

Door de forse stijging van de woning waarden (met name bij de recreatiewoningen) is het mogelijk de ozb tarieven eigenaar woningen in 2023 te laten dalen.

De tarieven OZB niet-woningen stijgen licht, in verband met de daling in de totale woz waarden bij de niet-woningen.

Bovenstaande zorgt voor de mogelijke wijziging in de OZB tarieven 2023:

	2023	voorlopig tarief 2023
OZB eigenaar woningen:	0,081%	0.091%
OZB Eigenaar niet woningen:	0.323%	0.351%
OZB Gebruiker niet woningen:	0.228%	0.263%

Deze lagere tarieven voor 2023 kunnen ingevoerd gaan worden door middel van het amenderen van dit raadsvoorstel.