A 2.

Verworpen

AMENDEMENT

Initiatiefnemer(s): PvdA
Mede indieners: PVA, CA
Titel amendement: locatie Ary Schefferstraat behouden voor welzijn wijkbewoners
Betreft raadsvoorstel: Vaststelling exploitatiebegroting ontwikkeling Heetveldsweg, De Savornin Lohmanstraat, Ary Schefferstraat, Gravenstraat en GT Rietveldstraat

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d.

Besluit:

De Raad van de Gemeente Almelo: Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Het raadsvoorstel:

1. In te stemmen met het in exploitatie nemen van de plannen Ary Schefferstraat, Gravenstraat, Heetveldsweg, De Savornin Lohmanstraat en G T Rietveldstraat;
2. De door het college d.d. 1 november 2022 (BenW - 2209539) opgelegde geheimhouding op de bijlagen Specificatie plan- en exploitatie gebied met bijbehorende grondexploitaties (INT- 84003 en INT-84163) op grond van artikel 25, lid 3, Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en sub f van de Woo te bekrachtigen.
3. De grondexploitatiebegrotingen voor de locaties Ary Schefferstraat, Gravenstraat, Heetveldsweg, De Savornin Lohmanstraat en G T Rietveldstraat conform de specificatie grondexploitatie (INT-84163) vast te stellen;
4. De navolgende kredieten ter beschikking te stellen- ten behoeve van de uitgaven voor planvoorbereiding en uitvoering: Ary Schefferstraat 520.081 euro, Gravenstraat 707.918 euro,
   Heetveldsweg 844.468 euro, De Savornin Lohmanstraat 246.423 euro G T Rietveldstraat 512.591 euro;
5. Voornoemde kredieten te dekken uit de geraamde verkoopopbrengsten en uit een te treffen voorziening van € 373.434;
6. De lasten die samenhangen met de noodzakelijke te treffen verliesvoorziening (€ 373.434,-) ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2022.
7. De begroting 2022 in verband met bovenstaande te wijzigen.

Te wijzigen in

1. In te stemmen met het in exploitatie nemen van de plannen Gravenstraat, Heetveldsweg, De Savornin Lohmanstraat en G T Rietveldstraat;
2. De door het college d.d. 1 november 2022 (BenW - 2209539) opgelegde geheimhouding op de bijlagen Specificatie plan- en exploitatie gebied met bijbehorende grondexploitaties (INT- 84003 en INT-84163) op grond van artikel 25, lid 3, Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en sub f van de Woo te bekrachtigen.
3. De grondexploitatiebegrotingen voor de locaties, Gravenstraat, Heetveldsweg, De Savornin Lohmanstraat en G T Rietveldstraat conform de specificatie grondexploitatie (INT-84163) vast te stellen;
4. De navolgende kredieten ter beschikking te stellen- ten behoeve van de uitgaven voor planvoorbereiding en uitvoering: Gravenstraat 707.918 euro, Heetveldsweg 844.468 euro
   De Savornin Lohmanstraat 246.423 euro, G T Rietveldstraat 512.591 euro;

5. Voornoemde kredieten te dekken uit de geraamde verkoopopbrengsten en uit een te treffen voorziening van € 373.434;
6. De lasten die samenhangen met de noodzakelijke te treffen verliesvoorziening (€ 373.434,-) ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2022.
7. De begroting 2022 na herberekening in verband met bovenstaande te wijzigen.

Toelichting:

Het plangebied Ary Schefferstraat is momenteel in gebruik als ontmoetingsplek voor wijkbewoners, speelplek voor kinderen, en wordt gebruikt door de naastgelegen school de Compaan. De plek heeft een sociale en maatschappelijke functie die ten goede komt aan het welzijn van inwoners van de wijk. Het is wenselijk om die plek samen met de buurtbewoners verder te ontwikkelen als basisvoorziening waar jong tot oud elkaar kunnen ontmoeten in de wijk. In de wijk zijn meerdere braakliggende gronden die meer geschikt zijn als ontwikkellocatie voor woningbouw.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

CDA	CDA		PVA	PVA	
VVD	VVD		D66	D66	
LIJST Çete	LC		GROEN LINKS	GL	
PvdA	PvdA		Christen Unie	CU	
LEEFBAAR ALMELO	LA		SP	SP	
LAS Lokaal Almelo Samen	LAS		D•NU	D.NU	
PARTIJ VOOR DE VRIJHEID	PVV		Forum voor Democratie	FvD	
ALMELO	AC				