Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Samenleving**
Titel	:	Accommodatiebeleid
Onderwerp	:	Startnotitie accommodatiebeleid
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Verhagen/Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085175663

Datum collegevergadering
12 september 2023.

Voorgesteld besluit
Het borgen van het proces om te komen tot een Accommodatiebeleid.
Daarvoor:

1. De startnotitie accommodatiebeleid vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag.

Inleiding
Op 4 juli 2023 heeft de raad een werkbijeenkomst gehad over het vervolg van het accommodatiebeleid. De raad heeft in die bijeenkomst een aantal uitgangspunten meegegeven. Zij vormen het kader waarin het accommodatiebeleid wordt ontwikkelt. Tijdens de bijeenkomst zijn drie onderwerpen besproken: (1) Wat is de reikwijdte van het accommodatiebeleid, (2) Wat zijn de uitgangspunten voor de onderwijsgebouwen en (3) Hoe willen we inwonersparticipatie over het accommodatie vormgeven. Bij de afsluiting van de bijeenkomst is toegezegd dat de raad een startnotitie accommodatiebeleid ter bespreking en vaststelling krijgt aangeboden voordat de volgende stap wordt gezet.

Argumenten
1.1. Waarom accommodatiebeleid?
We willen dat Ooststellingwerf leefbaar blijft. We willen een gemeente zijn waar mensen naar elkaar omkijken en waar iets te beleven valt. Goede en toegankelijke gebouwen en buitenfaciliteiten zijn daarvoor een voorwaarde. Daar gaat accommodatiebeleid over. Om het accommodatiebeleid voor onze gemeente op te stellen is het nodig dat via de startnotitie het speelveld wordt bepaald c.q. de kaders worden meegegeven, namelijk:

1.1.1. De reikwijdte van het accommodatiebeleid (over welke accommodaties gaat het)?
We richten ons in het accommodatiebeleid op maatschappelijk vastgoed en het overige vastgoed waar de gemeente juridisch eigenaar van is. Daarnaast stellen we parallel aan het accommodatiebeleid een Integraal Huisvesting Plan op voor het onderwijs.

1.1.2. Doel van het accommodatiebeleid
Doel van het accommodatiebeleid is om te komen tot een aanbod van accommodaties dat aansluit bij onze maatschappelijke doelen. Het accommodatiebeleid geeft ons een afwegingskader op grond waarvan we transparante keuzes kunnen maken.

1.1.3. Uitgangspunten en inhoud van het accommodatiebeleid

De uitgangspunten zijn als volgt: (1) Maatschappelijke doelen staan voorop; (2) Keuzes maken over investeringen op basis van (toekomstige) bezetting en (toekomstige) behoefte van de gebruikers: (3) Er wordt geprioriteerd op basis van de grootste CO2-reductie (klimaatwinst) per euro investering; (4) De ambities over duurzaamheid en binnenklimaat zijn hoog, maar betaalbaarheid staat centraal; (5) Het streven is om in elk dorp passende basisvoorzieningen te behouden. In het accommodatiebeleid wordt omschreven wat er onder wordt verstaan. Daarnaast moet het uiteraard passen binnen de wettelijke verplichtingen.

Het accommodatiebeleid bestaat in ieder geval uit de volgende onderdelen (= inhoud):

(1) De uitkomst van het participatietraject over de maatschappelijke accommodaties.
(2) Wat is een basisniveau per dorp en wat bovenlokaal? Huidig kader is in elk dorp minimaal 1 overdekte plek.
(3) Welke criteria worden gehanteerd om te investeren in o.a. renovatie, verduurzaming, nieuwbouw als eigenaar of op accommodaties waar ons economisch claimrecht op rust?
(4) Welke criteria worden gehanteerd om mee te betalen als de gemeente geen eigenaar is of economisch claimrecht heeft? Hoeveel wordt bijgedragen en op basis waarvan wordt besloten welk verzoek prioriteit heeft?
(5) Voor welke periode geldt het accommodatiebeleid?
(6) Op basis waarvan wordt het beleid geëvalueerd (wanneer is het geslaagd)?
(7) Een concrete planning voor investeringen van de accommodaties onder punt (3) voor de korte termijn (< 5 jaar), de middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en een doorkijk naar de lange termijn (> 15 jaar).
(8) Wat is het financiële kader (meerjarige investeringsagenda) met daarin aangegeven de in te zetten investeringsmiddelen (financiering + kostenverdeling)?
(9) Welke stappen worden gezet waardoor we voldoen aan het Klimaatakkoord?

1.1.3.1. Het uitgangspunt bij participatie i.r.t. accommodatiebeleid

Participatie schept betrokkenheid. Daarom moeten organisatoren van activiteiten en degenen die verantwoordelijk zijn voor beheer/exploitatie betrokken worden bij het accommodatiebeleid. Maar de raad bepaalt de kaders: niet alleen financieel (budget) maar ook qua duurzaamheid en eventueel ook: wat willen we minimaal in een dorp hebben qua ontmoetingsmogelijkheden-bewegen.

Participatie rondom het Integraal Huisvesting Plan voor het onderwijs valt niet onder participatie; het Plan wordt opgesteld in samenwerking met de betrokken schoolbesturen.

1.1.4. De te nemen stappen i.r.t. het accommodatiebeleid

De stappen (1) Inventarisatie vastgoed, (2) Actualiseren informatie en (3) Werksessie met de raad zijn gezet. Als uitkomst van de werksessie is deze startnotitie accommodatiebeleid opgesteld om daarna te worden vastgesteld. Hierna worden de volgende stappen gezet: (4) Participatie accommodatiebeleid per dorp en terugkoppeling via de regio's, (5) Uitwerking scenario's op hoofdlijnen, (6) Voorkeurscenario kiezen door de raad, (7) Uitwerken voorkeursscenario (accommodatiebeleid en IHP), (8) Besluitvorming en (9) Terugkoppeling naar de dorpen en implementatie.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

In de vergadering van 23 mei 2023 heeft het college besloten om de opdracht voor het accommodatiebeleid en IHP te gunnen van RYSE (voorheen: abcnova) en de aanvullende verwachte lasten van € 17.000 te verwerken in de najaarsrapportage 2023.

Publicatie voor bekendmaking
De raad stelt de startnotitie accommodatiebeleid vast.

Vervolg
Het participatietraject wordt opgestart.

Planning & communicatie
Start participatietraject (oktober – november 2023)
Opstellen knelpunten per dorp IHP (oktober – november 2023)
Opstellen scenario's (december 2023 – januari 2024)
Keuze voorkeursscenario door de raad (maart 2024)
Opstellen accommodatiebeleid (april 2024)
Opstellen IHP (april 2024)
Bespreken en vaststellen accommodatiebeleid door commissie en raad (mei– juni 2024).

Evaluatie
Via de PenC-cyclus.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen
1. Startnotitie accommodatiebeleid