

Raming kosten aanpak buitenruimte Kattendans

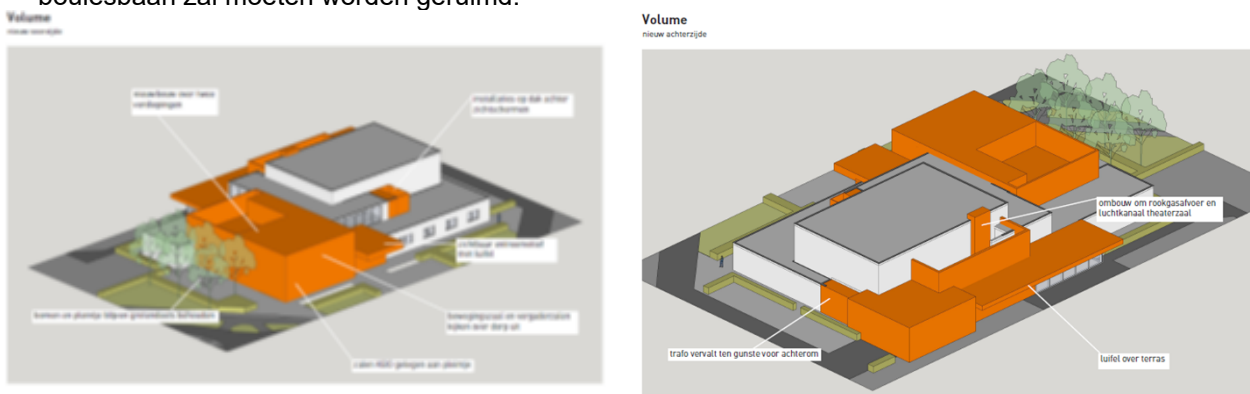
Inleiding.

Met de renovatie en uitbreiding van De Kattendans zal een deel van de bestaande inrichting van de buitenruimte verloren gaan of moeten worden aangepast aan de nieuwe situatie. Nu het voorlopig ontwerp is vastgesteld en de definitieve contouren van het verbouwingsplan bekend zijn, kan worden ingeschat met welke kosten in de buitenruimte (na afronding van de bouwwerkzaamheden) rekening moet worden gehouden.

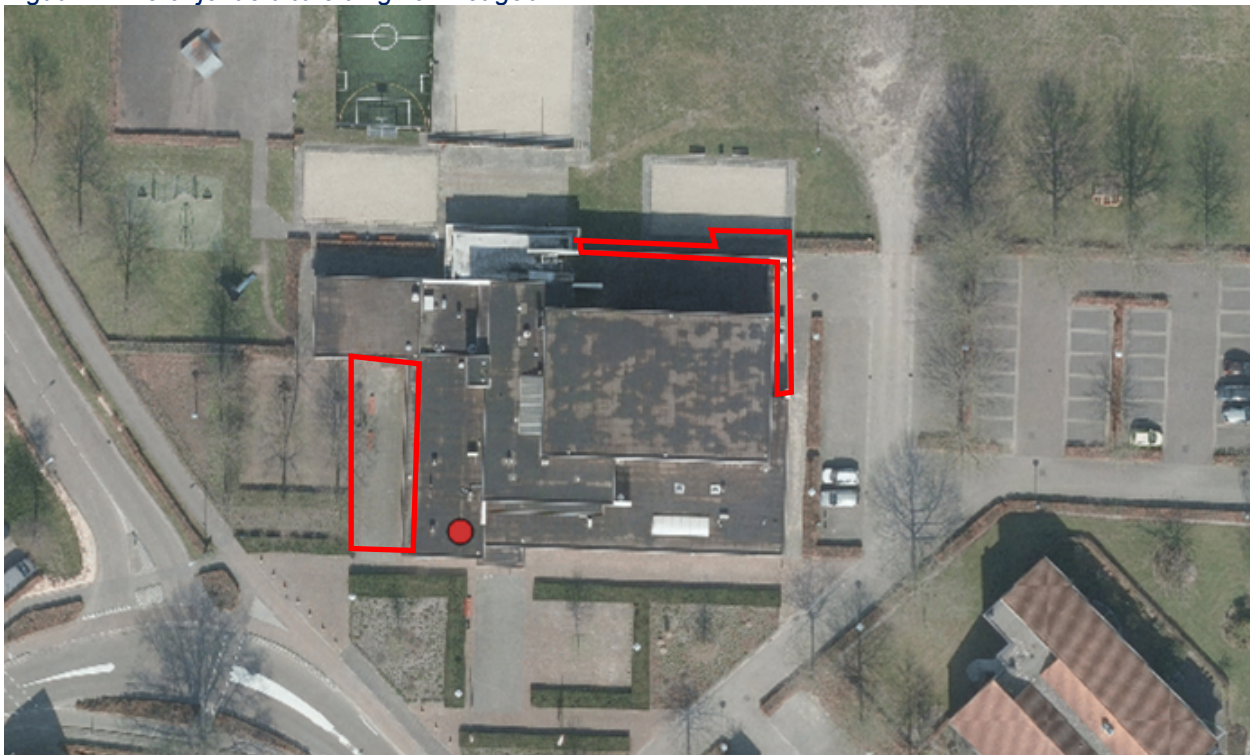
Consequenties VO voor de buitenruimte

1. Directe consequenties verbouwing.

Delen van het bestaande gebouw zullen worden gesloopt en het gebouw zal vervolgens worden uitgebreid tot buiten de contouren van de bestaande bebouwing. Onder andere de bestaande jeu-de-boulesbaan zal moeten worden geruimd.



Figuur 1 In 'oranje' de uitbreiding van het gebouw



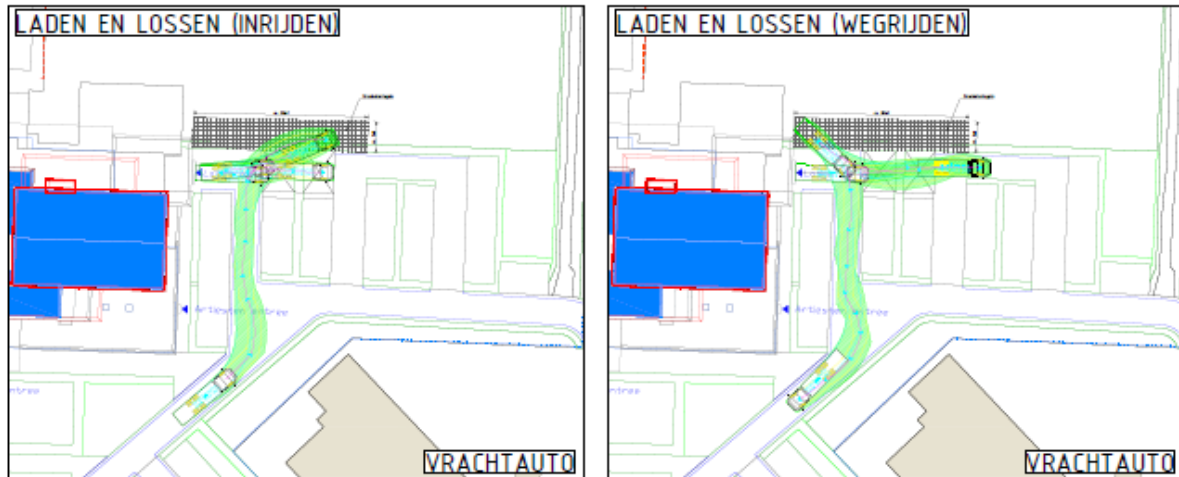
Figuur 2 Luchtfoto bestaande situatie met in 'rood' de netto uitbreiding van het bebouwd oppervlak

2. Vrachtverkeer.

Door de uitbreiding van de backstageruimte, en dan met name het loading-dock, moet de bestaande inrichting van de parkeerplaats gelegen achter het gebouw worden aangepast om vracht- en

vuilniswagens goed voor het loading-dock te kunnen krijgen. Dit is oplosbaar door een deel van het bestaande evenemententerrein te voorzien van een open bestrating in combinatie met het laten vervallen van zes bestaande parkeerplaatsen.

Dit is ook onderzocht voor een truck met oplegger, maar gezien het zeer incidentele karakter dat dit zich voor zal doen afgezet tegen nog ingrijpendere consequenties, zal hiermee in de vaste nieuwe inrichting geen rekening worden gehouden. Dit neemt niet weg dat in deze uitzonderlijke gevallen een tijdelijke voorziening getroffen kan worden. Dat zou kunnen via een beperkte doorsteek op het evenemententerrein of het tijdelijke onbruikbaar maken van parkeerplaatsen.

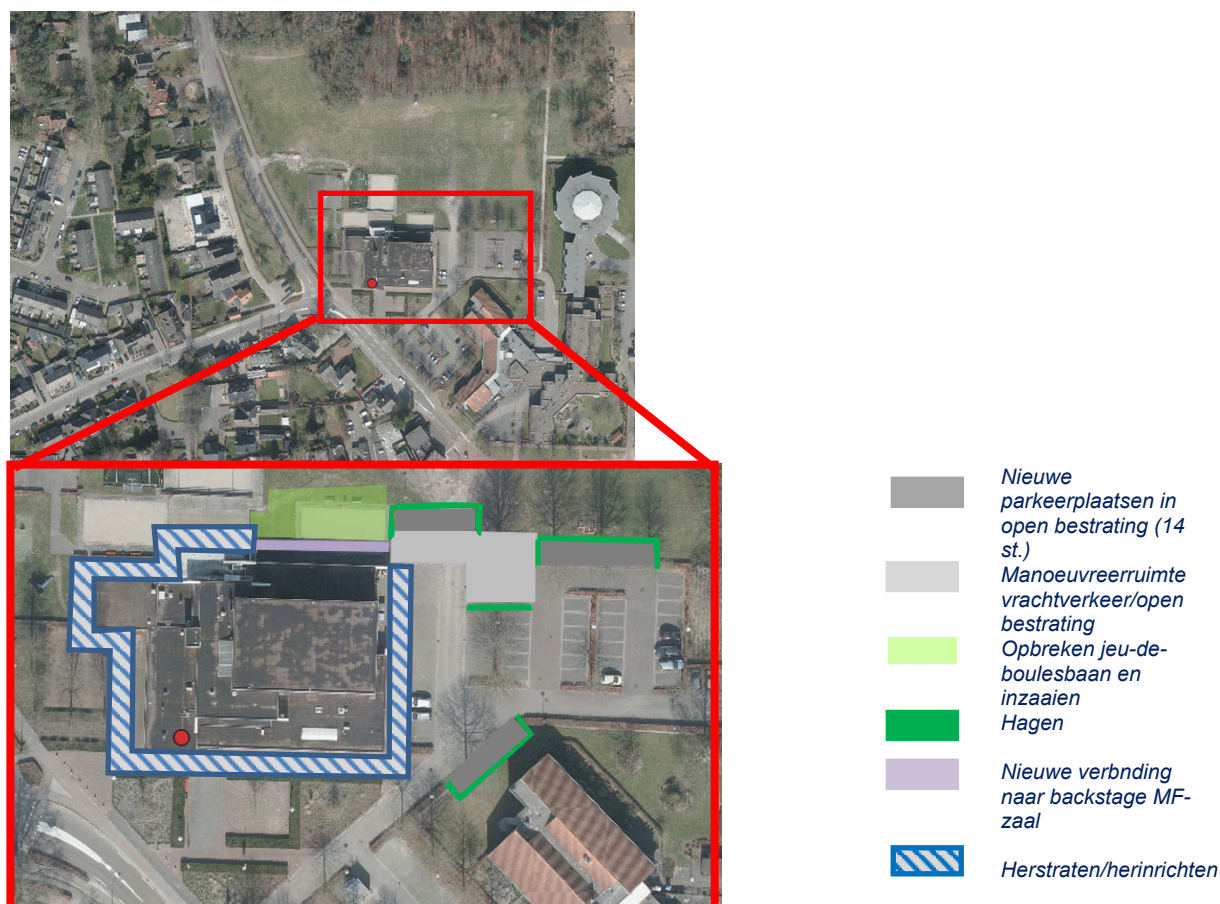


Figuur 3 Nieuwe rijcurves vrachtwagen/vuilniswagen

3. **Vergroten parkeercapaciteit en compensatie verlies aan parkeerplaatsen, aanvullende verbinding loading-dock nieuwe MF-ruimte.**

Met de beperkte uitbreiding van De Kattendans moeten op grond van de Nota Parkeernormen Gemeente Bergeijk extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Op grond van de in deze nota opgenomen normen betreft het veertien parkeerplaatsen. Samen met de zes parkeerplaatsen die verloren gaan ten behoeve van de manoeuvreerruimte van vrachtwagens, zal voor twintig parkeerplaatsen een oplossing/alternatief moeten worden gerealiseerd. De beoogde locaties hiervoor zijn de groenstrook direct naast de geldautomaat en een extra aan te leggen strook in het verlengde van de aan te leggen manoeuvreerruimte voor het vrachtverkeer.

Tenslotte is het vanuit de exploitatie gewenst om een nieuwe verbinding (buitenom) tussen het loading-dock en de backstage-toegang van de nieuwe multifunctionele zaal te realiseren.



Figuur 4 Schets/overzicht aanpassing buitenruimte

4. Herstelwerkzaamheden

Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal rondom het nieuwe gebouw de inrichting (verhardingen en groen) moeten worden hersteld/aangepast aan de nieuwe situatie. We nemen nu voor dit herstel-/aanpassingswerk een post op van ruim € 80.000 onder 'overige werkzaamheden'. Daarnaast wordt een stelpost opgenomen voor algemeen herstel van de bouwplaatsinrichting. Deze stelpost bedraagt € 25.000. Herstel in de oorspronkelijke staat van het terrein zal niet bij de te selecteren bouwaannemer worden gelegd. Het heeft de voorkeur om dit herstel en de overige herinrichting van de buitenruimte in één werk op te nemen. De bouwaannemer ruimt de bouwplaats wel op en egaliseert het terrein dat hij ten behoeve van de bouw in gebruik heeft gehad. Overleg over de exacte locatie en omvang van het bouwterrein zal uiteraard nog plaatsvinden.

Indicatieve kostenraming.

De kosten voor de aanpak van de buitenruimte worden geraamd op € 250.000, inclusief de voorbereidingskosten.

Vervolg.

Parallel aan de voorbereiding en uitvoering van het bouwplan zal opdracht worden gegeven voor het opstellen van een definitief civieltechnisch ontwerp. Dit ontwerp zal worden uitgewerkt in een bestek, op basis waarvan aanbesteding van de uitvoering zal plaatsvinden.