

AMENDEMENT

De Raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 31 oktober 2016;

- * gelezen agendapunt 7 van de agenda, te weten vaststellen bestemmingsplan op aanvraag voor het toevoegen van een woning op en naast het parkeerterrein Jan Jacobsweg te Hollum;
- * gelezen artikel 147b van de Gemeentewet;
- * gelezen het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad;

Overwegende:

- dat verzoekers, de heer en mevrouw de Jong- Boersma, op 6 juni 2015 een verzoek hebben ingediend om een bestemmingswijziging door te voeren voor de bouw van een woning op de percelen op en naast het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg te Hollum;
- dat verzoeker gebruik heeft gemaakt van de inloopavond om de fracties over de plannen te informeren;
- dat de aanvraag voor een woning in strijd is met het Bestemmingsplan Hollum 2009;
- dat het perceel in het geldende bestemmingsplan de bestemming heeft "Verkeer-Parkeerterrein" en deels de aanduiding "opslag";

Verder in aanmerking nemende:

- dat het college dit verzoek negatief heeft beoordeeld;
- dat het hier om een inbreiding en afronding gaat;
- dat uit de planologische beoordeling en toetsing blijkt dat het plan planologisch niet inpasbaar is en dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat dit niet blijkt uit de planologische advisering;
- dat hierin aangegeven wordt dat, nu de situatie gewijzigd is op het naburig perceel(bouw twee woningen), het rechtvaardig is om planologische medewerking te verlenen aan voorliggend plan;
- dat het mogelijk is om de ontsluiting van deze woning via het openbaar parkeerterrein te realiseren;
- dat er nu ook al een ontsluiting is naar het perceel van de familie Boersma via het parkeerterrein;
- dat hiervoor het huidige Bestemmingsplan Hollum 2009 naar onze mening gewijzigd kan worden, teneinde voor dit doel een zo optimaal mogelijke planologische situatie te creëren;
- dat verkoop van een klein deel in deze hoek van het parkeerterrein niet leidt tot een inbreuk op het parkeren in Hollum;
- dat er tot 2020 nog voldoende woningbouwcontingenten beschikbaar zijn;

BESLUIT:

de raad in vergadering bijeen op 31 oktober 2016 besluit:

- gezien de hiervoor gestelde overwegingen het voorstel van het college van B&W zodanig te wijzigen, dat positief wordt besloten over de aanvraag voor een bestemmingswijziging voor het toevoegen van een woning op het perceel op en naast het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg te Hollum;
- de ingediende aanvraag om een wijziging van het bestemmingplan vast te stellen voor een woning op het perceel op en naast het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg te Hollum en het aldus gewijzigde Bestemmingsplan Hollum 2009 in procedure te brengen.
- een deel van het bestaande parkeerterrein aan verzoekers te verkopen conform het verzoek van de heer en mevrouw de Jong- Boersma voor de bouw van een toekomstige woning.

Getekend te Ballum d.d. 31 oktober 2016