M O T I E

Datum raadsvergadering : Ntb
Agendapunt : 0
Onderwerp : Dossier Uniegolf/Golfpark/Flevogolfresort 3730/ RV 108. voor geen wensen en bedenkingen

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:
- De Golfbaan Lelystad op dit moment niet exploitabel is en daarmee door de eigenaar noodgedwongen besloten is de activiteiten te staken en daarmee dreigt Lelystad deze voorziening voor altijd te verliezen.
- Het college stelt aan de gemeenteraad voor om een verklaring van geen bedenkingen te weigeren aangaande het verzoek van Unigolf 138 woningen te bouwen wat een wijziging van bestemmingsplan vereist.
- Brede (gebieds-)participatie nadrukkelijk onderdeel uitmaakt van het voorliggend vraagstuk;

overwegende dat:
- Er vanuit de Golfclub Flevoland een oproep aan het college is gedaan in te stemmen met de bouwplannen van Unigolf B.V. op het Flevo Golfresort (FGR) aangrenzend aan het Golfpark;
- Unigolf meerdere keren heeft geprobeerd met het college in overleg te treden over de mogelijkheden tot gedeeltelijk bebouwen van de 18 holes golfbaan waarvoor wijziging van bestemmingsplan vereist is;
- Stichting Burgerinitiatief Golfpark als belanghebbende juist een tegenovergesteld verzoek heeft ingediend;
- Voornoemde overleggen voor partijen niet hebben geleid tot een voor alle partijen billijke oplossing;
- Meerdere partijen, waaronder Unigolf, de Golfclub Flevoland en Stichting Burgerinitiatief Golfpark belanghebbenden zijn;
- Het tot op heden niet is gelukt met partijen, middels verkenning/bemiddeling, tot een gedragen oplossing te komen;
- De situatie nu leidt tot het verliezen van de enige volwaardige golfbaan in Lelystad en daarmee een voorziening in de stad;
- De propositie van de locatie vanuit meerdere oogpunten interessant is voor wonen en recreëren;
- Het uitermate jammer is als het niet mogelijk zal zijn de golfbaan toch te behouden in een nader te bepalen vorm en omvang en tegelijkertijd een gezamenlijk gedragen invulling te vinden voor het deel dat niet meer exploitabel is op basis van te bereiken overeenstemming;

roept het college op:
- *Met een vertegenwoordiging van alle betrokken partijen als genoemd (opnieuw) in overleg te treden over mogelijkheden voor het behoud van een golfbaan (vorm en omvang nader te bepalen) en invulling van het overige gebied;*
- *Gezamenlijk te verkennen welke mogelijkheden er op korte termijn zijn om tot succesvolle aanpak te komen;*
- *Hierbij creatief om te gaan met de mogelijkheden die de gemeente tot haar beschikking heeft;*
- *In de communicatie naar de belanghebbenden aan de voorkant van het proces duiding te geven aan het belang van het behoud van de voorziening (ten minste een 9 holes golfbaan) en daarin creatief te zijn door voor het gebied ook overige mogelijkheden te verkennen;*
- *Maximaal in te zetten op de begeleiding van het proces tot een gedragen oplossing;*
- *Hierbij actief mee te werken aan de verkenning van wijziging van bestemming, in afstemming met betrokken partijen;*
- *College onderzoekt / ontkracht de mogelijke impact op verkeersbewegingen bij oplossingen en komt anders met onderbouwde argumenten cq oplossingen;*
- *Uiterlijk vóór 1 augustus 2021 de resultaten van de gesprekken met de raad te delen middels een informatiebrief;*

…..en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaar(s),