



AMENDEMENT

Raadsvoorstel: 'Principebesluit investeringskrediet aankoop Stadsfoyer'

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op 23 mei 2022

Gelezen hebbende het voorstel "Investeringskrediet aankoop Stadsfoyer voor huisvesting maatschappelijke partners Stadshagen"

Geconstateerd hebbende dat:

- Dat de ontwikkeling van Stadsfoyer zich in een intentiefase bevindt en er geen gecontracteerde toezeggingen liggen van de (beoogde) projectpartners;
- De gemeente voornemens is een intentieovereenkomst aan te gaan met de projectontwikkelaar voor aankoop van Stadsfoyer;
- De raad wordt gevraagd alvast een definitief besluit te nemen over het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 16 miljoen voor aankoop Stadsfoyer;

Van mening dat:

- Een principebesluit (een voorlopig voorwaardelijk besluit) beter in deze fase van de projectontwikkeling past dan een definitief besluit;
- Een principebesluit een bewezen instrument is dat voldoende zekerheid biedt aan de projectpartners om de projectontwikkeling voort te zetten en de contracten aan te gaan;
- Een principebesluit de gemeenteraad beter in positie stelt om het definitieve besluit te nemen op moment dat er gecontracteerde zekerheden vanuit de partners liggen.

Stelt de raad voor het voorstel "Investeringskrediet aankoop Stadsfoyer voor huisvesting maatschappelijke partners Stadshagen", als volgt te wijzigen:

Punt 3 van de voorgestelde besluiten te wijzigen van:

- 'Krediet van €16 miljoen voor de aankoop beschikbaar te stellen, waar kostendekkende huur tegenover zal staan'

Naar:

- 'Een principebesluit te nemen over het beschikbaar stellen van een krediet van € 16 miljoen voor de aankoop, onder de voorwaarde van het contracteren van kostendekkende huur'