Naar aanleiding van vergadering: Commissievergadering 22-06-2021

Vaststellen bestemmingsplan “herontwikkeling bestemmingsplan Heihorst 16 en woonkavel Hof te Meijel” (2021-042)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Schriftelijke beantwoording vraag van: Mevrouw M. Kleinen (fractie PvdA/GroenLinks):	
1	Kan de eigenaar de milieurechten verkopen of worden die ingetrokken?	De milieuvergunning wordt ingetrokken, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. De fosfaatrechten, ammoniakrechten en stikstofrechten worden ingeleverd en niet verkocht.
	Schriftelijke beantwoording vraag van: De heer F. Berben (fractie PvdA/GroenLinks) en de heer R, Willems (fractie Lokaal Peel en Maas):	
2	Een financieel overzicht van de betreffende win-win-regeling wordt toegezonden.	Reguliere win-win met realiseren kavel op grond gemeente Sloopkosten stallen/ bijdrage kwaliteitskader € 100.000 Koop grond gemeente € 36.000 Leges BP procedure/ kosten adviesbureau van 2 locaties: schatting € 20.000 potentiele opbrengst kavel € 180.000 potentiële netto opbrengst aanvrager € 24.000 Reguliere win-win met realiseren kavel op eigen grond (kan op bouwvlak van de te saneren intensieve veehouderij zijn of op een perceel elders). Sloopkosten stallen/ bijdrage kwaliteitskader €100.000 Kosten eigen grond (Agrarische waarde) € 6.000 BP procedure 1 of 2 locaties: schatting € 15.000-€ 20.000 €20.000

			Indien van toepassing: bijdrage herstructureringsfonds en fonds infrastructurele werken	€ 18.000
			potentiele opbrengst kavel	€180.000
			potentiële netto opbrengst aanvrager	€36.000

Hierbij is steeds uitgegaan van een kavel Wonen van 1000 m2.

In het geval van de locatie Hof/ Heihorst is naast de 1000 m2, de resterende grond aangekocht en heeft men ook nog te maken met 21% belasting tarief over de grondprijs van € 36.000 en de kwaliteitsbijdrage. Bovendien met een afrekening met Wefab/ WEV (winst economisch verkeer) vanwege overheveling van de grond naar privé.