Agendapunt: Raadsvoorstel over aanvullend voorbereidingskrediet dorpshuis Loon op Zand			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**
CDA	1	Bij het beoogd effect stelt u dat “door het aanvullend krediet vast te stellen wordt de raad in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het feit dat er aanvullend financiële middelen nodig zijn. Hierdoor kunnen de werkzaamheden om de raad Voorlopig ontwerpplan voor de MFA en buitenruimte door blijven lopen; Vraag 1: Voor welke invulling is het eerdere krediet van €300.000,00 in gezet? Dit met onderwerp en met de bij behorende bedragen Vraag 2: Het eerder gevraagde krediet zou afdoende zijn om voor eind december 2023 met een Voorlopig ontwerpplan te komen. Waardoor is deze deadline niet gehaald? Vraag 3: Wanneer was het college op de hoogte dat er een mogelijkheid was dat de deadline niet behaald zou worden? Vraag 4: Hoeveel krediet was er op 31-12-2024 nog beschikbaar?	1. De voorbereidingskosten zijn ingezet conform afspraak met de raad voor het maken van een voorlopig ontwerp voor het dorpshuis en sportzaal en de herinrichting van de openbare ruimte Deze zijn te verdelen in: Kosten voor voorlopig bouwkundig ontwerp € 136.944,00 Kosten opzet plan openbare herinrichting € 5.250,00 Project en proceskosten €176.214,00 Overige kosten € 9.770,00 2. De verfijning van de ruimtestaat/behoefte naar het vlekkenplan is een product in samenwerking met de bouwkundig adviseurs en de stichting dorpshuis Loon op Zand in haar adviesrol. In de detaillering heeft dit traject meer tijd gevergd dan was voorzien. Zoals eerder aan de raad is gemeld zijn bij het flora en fauna onderzoek huismussen en een dwergvleermuis aangetroffen. Hierdoor is het sloopproces vertraagd omdat er eerst mitigerende maatregelen moesten worden opgestart. Gevolg daarvan was ook dat er weer niet voorziene extra leegstandsbeheer maatregelen zijn getroffen Tevens is in het laatste kwartaal van 2023 het landelijke model waarin de aeriusberekeningen worden gemaakt aangepast. Dat betekende dat alle nog niet vergunde berekeningen landelijk opnieuw moesten worden uitgevoerd. Ook dit proces is door een enorme overbelasting op het gebruik van landelijke model vertraging veroorzaakt. 3. In de eerste week van januari is geconstateerd dat de aanlevertermijn voor de collegevergadering van 18 januari niet kon worden gehaald. In de aanloop naar de geplande aanlevering van het voorstel constateerden we dat er samen met de gebruikers en de architect nog diverse puntjes op de i moesten worden gezet om tot een uitgewerkt voorstel te komen dat recht doet aan de voorliggende opgave. Deze moesten door de architect ook nog uitgewerkt worden. Toen we deze conclusie trokken, hebben we zo snel mogelijk uw raad geïnformeerd. U ontving hierover op 23 januari een raadsinformatiebrief. 4. Het krediet was nagenoeg op omdat we koersten op aanlevering begin januari. Vanwege uitloop van de werkzaamheden zoals hierboven beschreven, was het bestaande krediet niet meer voldoende. Vandaar dit voorstel.

CDA	1	Het CDA begrijpt dat door het verstrekken van het voorgestelde krediet een voorschot genomen wordt op het reeds gereserveerde totale krediet. Vraag 1; Kunt u een specificatie geven waar het nu voorgestelde krediet voor gebruikt gaat worden. Dit in onderwerp met bedragen.	Het voorlopig ontwerp wordt momenteel afgerond voor besluitvorming aan de raad. Denk bijvoorbeeld aan kosten project en procesondersteuning, extra bouwkundige kosten en kosten uitwerken plan openbare ruimte. Het voorgestelde krediet is niet gebaseerd op concrete offertes maar op een reële inschatting van werkzaamheden.
CDA	1	Wat is de motivatie geweest de Raadsinformatiebrief pas in januari 2024 te versturen?	Bij punt 3 van uw eerste vraag is de motivatie hiervoor geschetst.
CDA	1	Bij argument 1.1 geeft u een aantal werkzaamheden weer die u wilt gaan bekostigen van het krediet. U praat hier over “onder andere” Vraag 1: Het CDA wil graag weten welke marge u over houd van het aangevraagde krediet na deze kosten en welke “onder andere” u hierbij nog verwacht.	1. Het bedrag van € 300.000 is niet gebaseerd op concrete offertes. Op basis van ervaring is een reële inschatting gemaakt van de te maken kosten. Hierbij is rekening gehouden met onvoorziene kosten van 10%.
CDA	2	U geeft aan dat u volgens de huidige planning het voorstel met investeringskrediet naar de raad wordt gestuurd Vraag 1: conform welke planning was u van plan een extra krediet aan te vragen? Vraag 2; Bent u bereid de huidige planning naar de raad te sturen met daar bij ijkpunten waarin u de raad en inwoners op de hoogte houdt van de ontwikkelingen.	1. In de planning is steeds toegewerkt naar het opleveren van de benodigde stukken op 18 januari 2024. Echter de extra inspanningen in het kader van flora en fauna onderzoek en de afweging om samen met de toekomstige gebruikers, de stichting en de gemeente om samen het maximale uit de vertaling van het ruimtelijke programma van eisen te halen zoals ook door de raad was meegegeven in het amendement van juli 2023 heeft het proces ook vertraagd. 2. Met het aanbieden van de stukken voorde aanvraag investeringskrediet kan de raad een planning op hoofdlijnen voor het vervolg van het proces ontvangen.
CDA	2	Welke kosten, die nu door vertraging	Deze vraag is niet volledig en kunnen we derhalve niet beantwoorden.