Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1779875
Steller: H. Koldewijn
Datum commissie:
Datum raadsvergadering:

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: Helling
E-mail: h.koldewijn@hoorn.nl

Onderwerp
Besluitvorming of een m.e.r. procedure moet worden doorlopen voor de herontwikkeling van Keern 39 te Hoorn

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Keern 39 Hoorn

De raad besluit
Met inachtneming van de conclusies uit de 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Keern 39 Hoorn' d.d. 4 april 2022, dat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Samenvatting
De locatie Keern 39 te Hoorn, een bedrijfsperceel, wordt getransformeerd naar een woongebied met 32 woningen en enkele gemeenschappelijke ruimtes. Voor deze planontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze aanmeldnotitie beschrijft de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit op milieuaspecten. Uit deze notitie komt naar voren dat de milieubelangen die bij deze planontwikkeling horen voldoende zijn belicht en gewaarborgd. De transformatie van het perceel Keern 39 naar woningbouw heeft geen nadelige milieueffecten. Er is geen milieueffectrapportage nodig en er hoeft geen m.e.r. procedure te worden doorlopen.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Voor de transformatie van het perceel Keern 39 is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De gemeenteraad moet beoordelen of er een milieueffectrapportage moet worden opgesteld en een m.e.r. procedure moet worden doorlopen.

Belang
Het is belangrijk om in een vroegtijdig stadium duidelijkheid te krijgen wat de gevolgen van de transformatie van Keern 39 voor het milieu zijn en of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Centrale vraag
Is op basis van de conclusie uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling een milieurapportage en het doorlopen van een m.e.r. procedure nodig?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
De transformatie van het perceel Keern 39 mag geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor het milieu en voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de duurzaamheidsambitie.

4. Kaders

Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage)

Het Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage) schrijft voor dat voor elke vergunningaanvraag en wijziging van een bestemmingsplan, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling moet worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie beschrijft de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit op milieuaspecten.
Het bevoegd gezag moet daarna een beslissing nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt en een m.e.r. procedure moet worden doorlopen. Bij een planontwikkeling waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld is de gemeenteraad bevoegd gezag. Als geconcludeerd kan worden dat ook met de vormvrije m.e.r.-beoordeling de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd, kan worden besloten in te stemmen met de conclusies uit de aanmeldnotitie. De gemeenteraad moet dit besluit nemen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De behandeling van dit voordstel het en voorstel met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan moet daardoor in dezelfde raadsvergadering plaatsvinden.

5. Argumenten

Geen nadelige milieueffecten

Voor de herontwikkeling van Keern 39 is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze notitie is onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan voor de planlocatie Keern 39 te Hoorn. In de aanmeldnotitie is ingegaan op de vraag of de voorgenomen ontwikkeling belangrijke nadelige milieugevolgen kan veroorzaken en of een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. Uit ambtelijke beoordeling van de notitie komt naar voren dat de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd. De ontwikkeling van woningbouw op de planlocatie Keern 39 heeft geen nadelige milieueffecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage en volgen van een (volledige) m.e.r.-procedure is daarom niet noodzakelijk.. Hierover dient het bevoegd gezag een besluit te nemen.

6. Maatschappelijk draagvlak

Niet van toepassing gezien de beperkte omvang van de voorgenomen planontwikkeling. Wel is er uitgebreid geparticipeerd op het bijbehorende concept ontwerpbestemmingsplan.

7. Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

8. Communicatie

Het besluit wordt door middel van een brief kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer van het woningbouwplan op Keern 39 te Hoorn. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad. Op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht is het m.e.r.- beoordelingsbesluit een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het bestemmingsplan Keern 39 Hoorn.

GEMEENTE HOORN

9. Realisatie

Het m.e.r. beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan Keern 39 te Hoorn. In dezelfde raadsvergadering wordt de raad ook gevraagd een besluit te nemen over het ontwerpbestemmingsplan Keern 39 te Hoorn.

Hoorn, 19 april 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris

de burgemeester