

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3506903

Vaststellen Woonvisie 2024

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen
8.3	Wonen en bouwen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Voor de leefbaarheid op Texel is het belangrijk dat een passende woonruimte beschikbaar is voor maatschappelijk en economisch gebonden inwoners, waaronder nieuwe Texelaars. De woonvisie draagt daar aan bij;
- De huidige Woonvisie Texel 2016 is verouderd, de situatie op de (landelijke) woningmarkt is nadien behoorlijk veranderd;
- De Woningwet 2022 (artikel 42) verplicht gemeenten een woonvisie te hebben die maximaal 5 kalenderjaren geldig is. In 2024 dient er een nieuwe Woonvisie met uitvoeringsprogramma te zijn. Omdat de doorlooptijd van bouwprojecten langer kan zijn dan 5 jaar kijkt deze woonvisie naar een periode van 10 jaar. De woonvisie dient na 5 jaar (al dan niet aangepast) opnieuw vastgesteld te worden;
- De aangekondigde 'Wet versterking regie volkshuisvesting' geeft verplichtingen ten aanzien van bijvoorbeeld het aantal woningen die in een bepaalde prijsklasse gebouwd moeten worden. Dit is in de woonvisie verwerkt;
- In de Woondeal 2.0 Regio NHN is afgesproken dat de gemeente zich verantwoord over het woonbouwprogramma. Daarvoor is een goed monitoringsysteem nodig, dat is in de woonvisie uitgewerkt.

Overwegende

- Op basis van het woonbehoefteonderzoek heeft de raad op 17 april 2024 kaders vastgesteld voor uitwerking van de woonvisie;
- Bij de uitwerking van de kaders is gebruikgemaakt van participatie.

Besluit

1. De 'Woonvisie Texel 2024' vast te stellen;
2. Het uitvoeringsprogramma ter kennis aan te nemen;
3. Het beknopte participatieverslag voor de woonvisie ter kennis aan te nemen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18-12-2024,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. Woonvisie Texel 2024 (inclusief uitvoeringsprogramma en beknopt participatie verslag)