



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: E.A.M. Visser
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2306-112394-WRBBL
Ons kenmerk: M2306-4620

Onderwerp: Ongevraagd advies inzake
Rotterdams Woonprogramma

Datum: 4 september 2023

Wijkraad Blijdorp, Bergpolder, Liskwartier
T.a.v. R. Plokker & P. Hulsebosch

Beste R. Plokker en P. Hulsebosch,

Bedankt voor uw advies over het Rotterdams Woonprogramma van 28 juni jl. met referentienummer D2306-112394-WRBBL. In deze brief ga ik in op uw advies en het proces rond de totstandkoming van het Rotterdams Woonprogramma.

Het Rotterdams Woonprogramma is een stadsbrede koers voor de lange termijn. Uiteraard krijgen de door u genoemde opgaven wat betreft een meer betaalbaar en gevarieerd woningaanbod, verduurzaming van woningen en de wet overleg huurders en verhuurders in het woonprogramma een plek. In het woonprogramma worden generieke en stadsbrede maatregelen benoemd. De maatregelen worden niet of in beperkte mate naar gebiedsniveau vertaald. De vertaling volgt mogelijk op een later moment in de vorm van uitvoeringsprogramma's of gebiedsgerichte benaderingen.

Beschermd stadsgezicht

Het streven is om in samenwerking met alle belanghebbenden de juiste balans te vinden tussen behoud van erfgoed en het bevorderen van duurzame energie-initiatieven. Het voorstel voor verruiming wordt op 21 augustus ter inzage gelegd. Wanneer de gemeenteraad akkoord gaat met de voorgestelde verruiming, wordt over de aangepaste regels gecommuniceerd en wordt een persbericht uitgestuurd. Uw suggestie om hierin gezamenlijk op te trekken wordt zeer op prijs gesteld.

Afspraken met verhuurders over het verduurzamen van woningen

Ik begrijp uw zorgen. De gemeente en het Platform Particuliere Verhuurders Rotterdam (PPVR) hebben in juni een intentieovereenkomst getekend. Eén van drie centrale pijlers van de intentieovereenkomst is het onderling voeren van de dialoog over duurzaamheid. In het komende jaar gaan de gemeente en de PPVR gezamenlijk afspraken maken over de verduurzaming van hun woningbezit.

Inzet op gevarieerd woningaanbod qua typologie en prijssegment

Ik begrijp uw oproep om in te zetten op een gevarieerd woningaanbod. Dit is een belangrijke doelstelling in het Rotterdamse Woonprogramma. Het woonprogramma is echter een stadsbrede koers voor de lange termijn met generieke en stadsbrede maatregelen. De vertaling op gebiedsniveau is afhankelijk van meerdere factoren en volgt op een later moment in uitvoeringsprogramma's of projecten.



Wet overleg huurders en verhuurders

Ik deel uw mening dat een dialoog tussen huurders en verhuurders gewenst is. Sinds kort is er intensiever contact met particuliere verhuurders. Ook zijn inmiddels de eerste stappen gezet voor een continue dialoog tussen de gemeente en particuliere verhuurders. De wens om de dialoog tussen huurders en verhuurders te bevorderen, kan in het uitvoeringsprogramma meegenomen worden.

Ook is de gemeente bezig met de uitvoering van het Actieplan Goed Huren en Verhuren. Een belangrijk punt in het actieplan is de informatievoorziening richting huurders en verhuurders. Het actieplan met bijbehorende maatregelen wordt een onderdeel van het Rotterdams Woonprogramma.

Tot slot

Eind 2023 wordt het concept Woonprogramma in de raadscommissie besproken. Ook de wijkrazen krijgen nog de mogelijkheid om te reageren op het woonprogramma.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen