Gemeente Assen



Wijkaanpak Noorderpark
Wijkbeeld

In opdracht van gemeente Assen –najaar 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
- 1.1 Wijkaanpak 3
- 1.2 Bronnen 3
- 1.3 Samenwerking 3
- 1.4 Leeswijzer 3

2. De wijk Noorderpark 4
- 2.1 Inwoners 5
- 2.2 Betrokkenheidsprofielen 5

3. Wijkonderzoek 6

4. Sociale Leefomgeving 7
- 4.1 Voorzieningen 7
- 4.2 Gezondheid 8
- 4.3 Onderwijs 10
- 4.4 Welvaart/koopkracht 11
- 4.5 Ondersteuningsvragen aan Vaart Welzijn 11
- 4.6 Veiligheid en Overlast 12

5. Ontmoeten en meedoen 13
- 5.1 Ontmoeten 13
- 5.2 Binding 13

6. Fysieke leefomgeving 14
- 6.1 Wonen 14
- 6.2 Verkeer en mobiliteit 15
- 6.3 Openbare ruimte 16

7. Duurzaamheid, energie & klimaat 20
- 7.1 Energietransitie 20
- 7.2 Duurzaamheid 21
- 7.2 Klimaatadaptatie 21

8. Lopende en geplande activiteiten en projecten 23



Bijlagen:

1. 2022 Betrokkenheidsprofielen
2. Resultaten Wijkonderzoek
3: Kaart wateroverlast Noorderpark

Colofon

Foto's: Mijn Buurt Assen, Beeldbank Assen, Vaart Welzijn, De Componist

1. Inleiding

1.1 Wijkaanpak

In de gemeente Assen werken we aan een methodiek voor wijkgericht werken: de wijkaanpakken. Doel hiervan is te komen tot datagedreven en integrale wijkaanpakken voor de wijken. Het proces van de wijkaanpakken is gestart in twee pilotwijken: Lariks en Pittelo. Met deze wijken hebben we de vier stappen van de methodiek – wijkbeeld, wijkanalyse, wijkagenda en wijkuitvoeringsplan – doorlopen en zijn we bezig met de uitvoering van het wijkuitvoeringsplannen. Noorderpark is, naast Peelo, de volgende wijk om aan de slag te gaan met de wijkaanpak. Uit de resultaten van de quickscan die in juni en juli 2024 is uitgevoerd, scoorde Noorderpark het hoogste.

1.2 Bronnen

Om tot het wijkbeeld Noorderpark te komen, maakten we gebruik van onderstaande openbare bronnen. Het gaat hier om zogenoemde geaggregeerde data, wat betekent dat de gegevens niet te herleiden zijn naar een persoon en dat met behulp van deze data statistische analyses kunnen worden gemaakt. De bronnen zijn:

- Centraal Bureau voor Statistiek (CBS), waaronder Kerncijfers wijken en buurten 2022/2023/2024.
- Sociaal en Cultureel Planbureau (SCP).
- Assen in cijfers – dashboard buurt- en wijkdata op verschillende thema's. De cijfers zijn afkomstig van verschillende dataleveranciers, waaronder ABF Research, CBS, DUO, Kadaster, Politie, RVO en UWV. Bij de keuze van de datasets is het uitgangspunt dat deze landelijk beschikbaar zijn en een regelmatig karakter hebben.
- Assen in zicht – profieltaarten: data uit het wijkonderzoek onder inwoners van Assen (op basis van een leefbaarheidsenquête 2022) en de nulmeting (2019). Het volgende wijkonderzoek vindt plaats in 2025. Voor de wijkaanpak Noorderpark komen de resultaten van dit wijkonderzoek echter te laat.
- Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2022, GGD'en, CBS en RIVM (bewerking o.b.v. SMAP-methodiek, RIVM).
- Zicht op wijken, dashboard van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.
- Dashboard van het programma Energietransitie.
- Citisens – betrokkenheidsprofielen.
- Steenbreek.
- Klimaateffectatlas (www.klimaateffectatlas.nl).

Verder maakten we gebruik van de lopende en geplande projecten voor Noorderpark en visies en beleidsplannen voor Assen. Om tot een integrale wijkaanpak te komen en koppelkansen te benutten, is het essentieel dat we de lopende en geplande projecten goed in beeld hebben.
In Noorderpark vonden wijkbreed geen participatietrajecten plaats.

1.3 Samenwerking

Net als met de wijkaanpakken in Lariks en Pittelo werken we nauw samen met Mijn Buurt Assen (gemeente Assen, Vaart Welzijn en Actium). Dagelijks zet Mijn Buurt Assen zich in voor groene, veilige en gezellige buurten in Assen. Naast mijn Buurt Assen werken we samen met de wijkagent, de wijkboa en de partners van de netwerktafel Noorderpark, waaronder:

- Cosis (meerdere locaties)
- Leger des Heils
- GGD
- Optimaal leven (GGZ)
- Vlucht Voorwaarts
- Kindcentrum de Vuurvogel
- Kindcentrum Maria in Campis
- Kindcentrum Het Kompas
- Interzorg
- Taalhuis
- Kerkgemeenschap De Bron
- Kinderboerderij Oranjebond
- Buurthuis De Componist
- Wijkgebouw LTC
- Buurthuis Binnenhofje



Dit wijkbeeld kwam verder tot stand met medewerking van onder meer adviseurs en (beleids)medewerkers van de gemeente Assen, Actium, Vaart Welzijn en de GGD.

1.4 Leeswijzer

In de hoofdstukken wordt per thema een wijkbeeld van Noorderpark geschetst. Hoofdstuk 2 begint eerst met de geschiedenis van Noorderpark en illustreert in cijfers de bevolking. In de daaropvolgende hoofdstukken 3, 4, 5 en 6 wordt aandacht besteed aan de thema's Sociale leefomgeving, Meedoen, Fysieke leefomgeving en Energie, duurzaamheid & klimaat. In hoofdstuk 8 staat een overzicht van lopende en geplande projecten. Dit overzicht is dynamisch en wordt aangevuld waar nodig. Vanwege de leesbaarheid van het document hebben we ervoor gekozen om alleen data op wijkniveau weer te geven. Voor sommige thema's hebben we data op buurtniveau in beeld.

2. Noorderpark

2.1 De wijk

Noorderpark ligt ten noorden van het centrum van Assen en is één van de grotere wijken in Assen. De grens van Noorderpark aan de westkant is de Nobellaan, via de Zwartwatersweg naar de Europaweg West (noordwestkant). Aan de noordkant is de grens de Europaweg Noord tot aan de Groningerstraat. Aan de noordoostkant is de grens de Groningerstraat. Aan de zuidoostkant is dat de Industrieweg. De grens van Noorderpark aan de zuidkant is Het Kanaal.

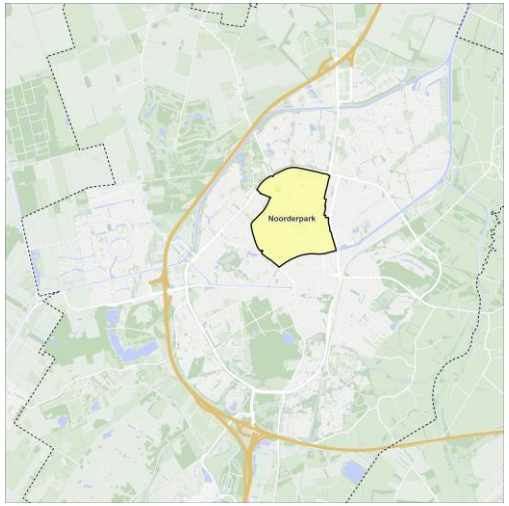
Noorderpark is voor een groot deel ontstaan tussen 1960 en 1970 als wederopbouwwijk. In de jaren zestig en zeventig werd de wijk, samen met de wijk Lariks, één van de grote naoorlogse uitlegwijken van Assen. Tegenwoordig heeft Noorderpark afgerond een totale oppervlakte van 184 hectare, waarvan 182 hectare land en één hectare water. De gemiddelde dichtheid van adressen is 2.430 adressen per vierkante kilometer.

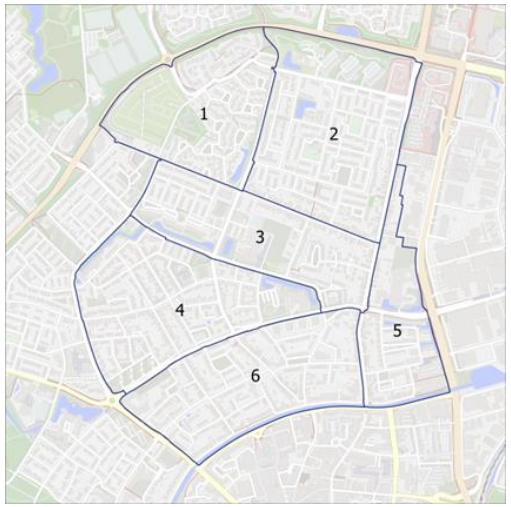




Functionalistische stedenbouw

De wijk Noorderpark is een voorbeeld van functionalistische stedenbouw uit de naoorlogse weder-opbouwperiode. Kenmerkend voor dit soort wijken zijn de vele rijwoningen, portiekflats en ruime groenstroken. Wonen, werken, verkeer en recreatie werden nauwkeurig geordend en vaak van elkaar gescheiden. Wijken werden opgebouwd uit verschillende buurten, met eigen voorzieningen, zoals winkels voor dagelijks gebruik. Op wijkniveau waren er ook andere voorzieningen aanwezig, zoals scholen, banken, een bibliotheek en kerken. Uit deze tijd stammen ook de gezichtsbepalende rij van drie torenflats aan de Smetanalaan.







Kaart: uitsnede impressie omgevingsvisie

De wijk Noorderpark bestaat uit zes buurten:

1. Componistenbuurt West (ontstaan 1974-1978)
2. Componistenbuurt Oost (ontstaan 1968-1974)
3. Zwarte Water (ontstaan 1963-1969)
4. Veningerland (ontstaan 1963-1969)
5. Dichtershof (ontstaan 1953 en 1956)
6. Oude Molenbuurt (ontstaan 1953 en 1956 en 1957 en 1963)

2. Noorderpark

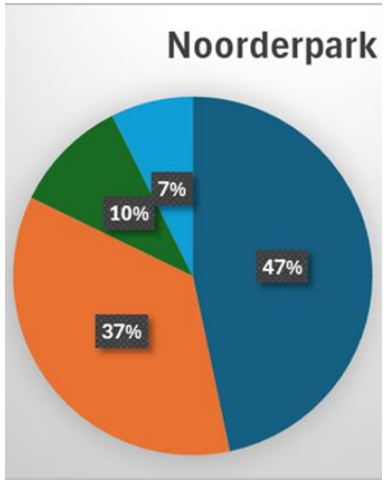
2.2 Inwoners

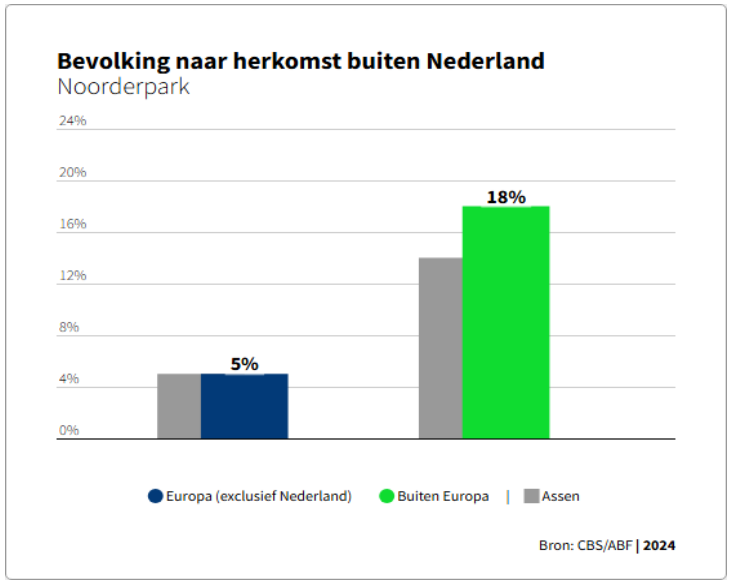
Onderstaande cijfers zijn afkomstig van Assen in Cijfers.

In 2024 wonen in Noorderpark 8.275 mensen. Het aandeel 65-plussers is in Noorderpark hoger dan gemiddeld in Assen; 28% Noorderpark t.o.v. 22% Assen. In 2024 telt Noorderpark 4.365 huishoudens, waarvan 49% een éénpersoons-huishouden is.

In Noorderpark zijn de meeste inwoners ongehuwd (47%).







Migratieachtergrond

Kijkende naar de migratie-achtergrond in Noorderpark: 23% van de inwoners heeft in 2024 een niet-Nederlandse achter-grond (buiten Europa 18% en Europa exclusief Nederland 5%) t.o.v. 19% gemiddeld in Assen.

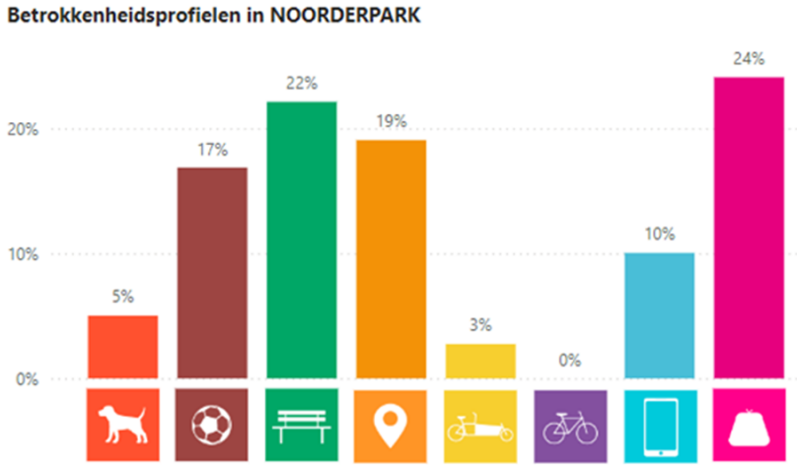
2.3 Betrokkenheidsprofielen

Met de Citisens-methodiek kunnen we de samenstelling van groepen inwoners in beeld brengen. Het gaat hierbij om acht betrokkenheidsprofielen:
Ik-gerichte Starters (blauw), Stille Overlevers (roze), (Re)actieve Emptynesters (rood), Eigenzinnige Lokalen (oranje), Alerte Families (bruin), Bescheiden Grijzen (groen), Idealistische Globalisten (paars) en Gehaaste Gezinnen (geel). Voor een volledige toelichting op de profielen zie bijlage 1.

In Noorderpark komt het profiel van Stille Overlevers (roze) het meeste voor (24%), gevolgd door Bescheiden Grijzen (groen) met 22%.

Kenmerken “Stille Overlevers” zijn:

- Moeilijk te bereiken groep.
- Handen vol aan dagelijkse bezigheden.
- Weinig politiek (zelf)vertrouwen.
- Leeftijd 30 tot 65 jaar.
- Laag of middelbaar opgeleid.
- Beneden modaal inkomen.
- Weinig vertrouwen in overheid.
- Niet geneigd om mee te denken.



De betrokkenheidsprofielen per buurt zijn beschikbaar. Voor de leesbaarheid van dit document laten we deze profielen hier echter achterwege.

3. Wijkonderzoek

Belevingen inwoners

Met het wijkonderzoek krijgen we inzicht in de ervaringen in de wijk en de belevingen van inwoners. Het wijkonderzoek is een diagnose van de wijk en komt tot stand via een leefbaarheidsenquête onder de inwoners aangevuld met feitelijke cijfers. Aan het wijkonderzoek in 2022 hebben 596 inwoners van Noorderpark meegedaan. Dat is 7,2% van het totale aantal inwoners in Noorderpark.

Dimensies en thema's

Het wijkonderzoek beschrijft vier dimensies van het leven en wonen in de wijken van de gemeente Assen. De dimensies zijn Competenties, Leefomgeving, Meedoen en Binding. Bij iedere dimensie horen thema's (de buitenste ring van onderstaande profieltaart). Elk thema wordt onderzocht op indicatoren. De indicatoren per thema met de scores van het Wijkonderzoek 2022 staan in bijlage 2. De meeste resultaten van dit onderzoek gebruiken we in dit wijkbeeld.

Noorderpark scoort op alle vlakken lager dan gemiddeld in de gemeente. Met name op het gebied van Competenties scoort Noorderpark slecht. Deze score wordt met name bepaald door een lage score op de gezondheid van 65-plussers. Op het gebied van meedoen scoort de wijk met name laag op sociaal-cultureel, sociaaleconomisch en maatschappelijke indicatoren.



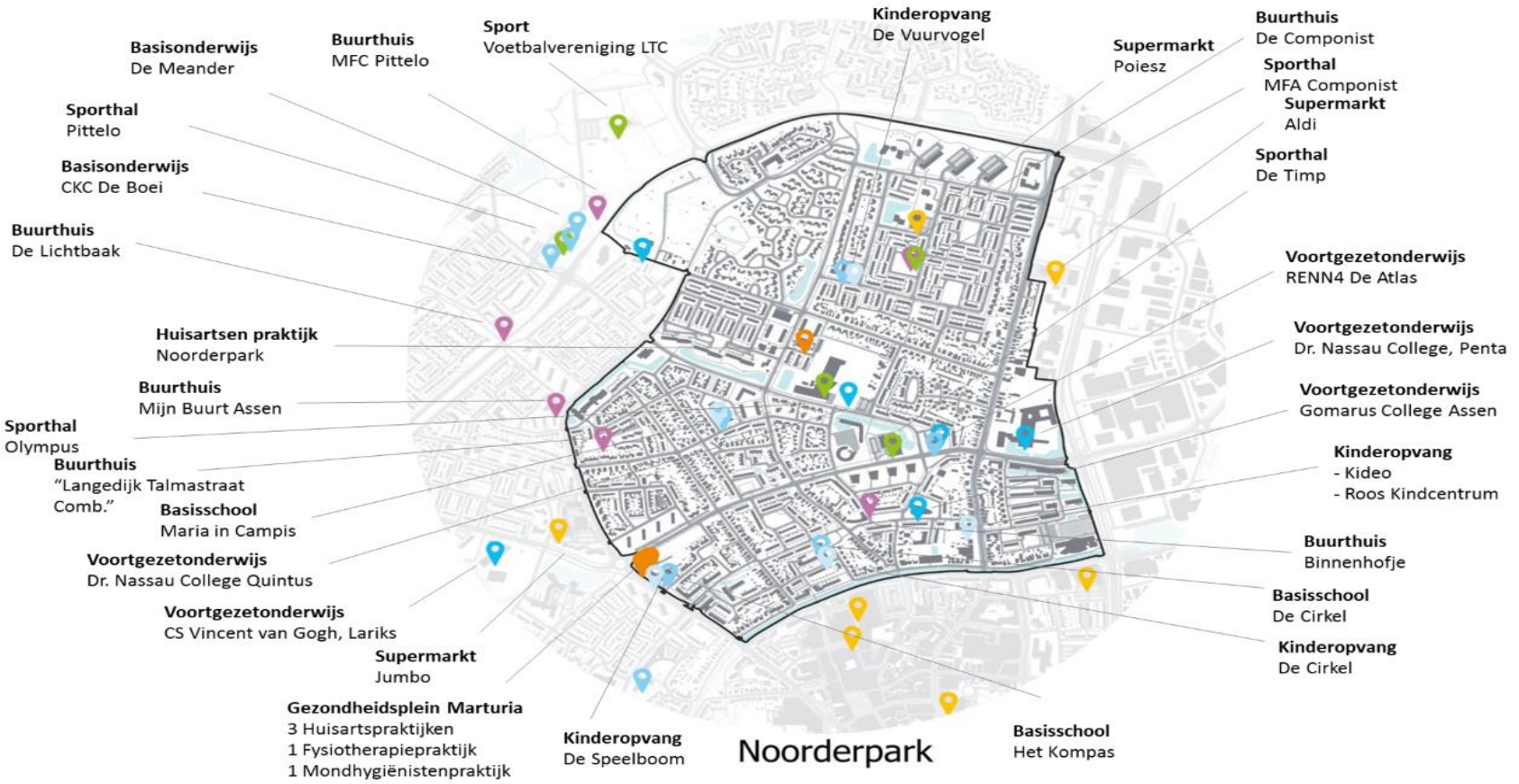


De schaal van 'goed' naar 'slecht' is gebaseerd op het verschil tussen de hoogst scorende en de laagst scorende wijk. Vervolgens krijgt elke wijk een kleur afhankelijk van hoe dichtbij die wijk bij die beste of slechtste score zit: hoe donkerder blauw, hoe slechter een wijk scoort ten opzichte van de andere wijken.

4. Sociale Leefomgeving

4.1 Voorzieningen

In onderstaande kaart staan de meeste voorzieningen in Noorderpark aangegeven.





4. Sociale Leefomgeving

Voorzieningen

Op het gebied van onderwijs en opvang zijn er in Noorderpark vijf kinderopvangen aanwezig op vier verschillende locaties. De wijk kent vier basisscholen, vier locaties voor het voortgezet onderwijs en een MBO-school.

Verder beschikt de wijk over een moskee, drie binnensportaccommodaties, vier huisartspraktijken en drie buurthuizen verspreid over de wijk. Er zijn twee supermarkten (Poiesz en Aldi). Verder zijn er geen winkelfuncties in Noorderpark.

Uit het wijkonderzoek blijkt dat inwoners tevreden zijn over het aantal winkels en hoeveelheid eerstelijnsgezondheidszorg (huisarts, tandarts, apotheek). Deze voorzieningen scoren hoger (7,9) dan het gemiddelde van Assen (7,7). De hoeveelheid voorzieningen voor kinderen en jongeren daarentegen scoort lager (respectievelijk 6,0 en 4,9) t.o.v. gemiddelde Assen (6,3 en 5,4).

Zorginstellingen

Stichting Cosis heeft een woonzorgcomplex aan de Smetanalaan voor beschermd wonen voor 48 ouder wordende cliënten, waarvan 24 cliënten met een GGZ-indicatie (langdurige psychiatrische problematiek) en 24 cliënten met een VG-indicatie (verstandelijke beperking met bijkomende problematiek). Ook zorginstelling Jan Arendshuis is gevestigd in Noorderpark. Hier wonen 20 mensen met 24-uurs begeleiding en diverse problematieken, zoals een verslaving, psychische problemen, schulden of gebrek aan structuur en dagbesteding. Verder wonen er in een deel van Noordermaat met Actium als eigenaar, inwoners van Cosis en het Leger des Heils. Dit complex heeft in totaal 32 appartementen en acht studio's en staat op het voormalige terrein van de Noordermaat aan de Groen van Prinstererlaan.

Woonzorgvisie

De gemeente Assen is in samenwerking met Actium, Cosis, Vaart Welzijn, Interzorg en MEVM (de huurdersorganisatie van Actium) een voorstel tot een Woonzorgvisie aan het ontwikkelen. In maart 2024 is het wetsvoorstel Versterking Regie volkshuisvesting aan de Tweede Kamer aangeboden. In dit wetsvoorstel staat dat gemeenten een volkshuisvestingsprogramma moeten opstellen. De Woonzorg-visie moet daarvan onderdeel uitmaken. Deze visie gaat over de huisvesting van inwoners die in meer of mindere mate afhankelijk zijn van zorg, ondersteuning of begeleiding. Het gaat om een concreet beeld van de woontoekomst – gecombineerd met passende zorg, ondersteuning en dienstverlening – van het groeiende aantal inwoners met een hulpvraag.

Volgens de toekomstige wet gaat het daarbij om 14 verschillende aandachtgroepen, zoals mensen met een lichamelijke, verstandelijke beperking, psychische kwetsbaarheid en ouderen. Het voorstel voor de Woonzorgvisie van de gemeente Assen wordt eind 2025 ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

4.2 Gezondheid

Uit de Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2022 komt naar voren dat op wijkniveau de inwoners van Noorder-park op bijna alle leefstijl- en gezondheidsindicatoren slechter scoren dan gemiddeld in Assen. Dan gaat het onder andere om:

- Matig tot zeer slechte ervaren gezondheid.
- Langdurige ziekte/aandoening.
- Beperkt vanwege gezondheid.
- Zeer lage veerkracht.
- Overgewicht.
- Roker.
- Hoog risico op angst en depressie.
- Heel veel stress in de afgelopen vier weken.
- Psychische klachten.
- Missen van emotionele steun.
- Eenzaam.
- Moeite met rondkomen.

In het wijkonderzoek beoordeelt 76% van de inwoners hun gezondheid met goed-uitstekend (t.o.v. 77% gemiddeld in Assen).

4. Sociale Leefomgeving

Cijfers Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2022

	18-65 jaar		65 jaar of ouder	
Indicator	**Noorderpark**	**Assen**	**Noorderpark**	**Assen**
Ervaren gezondheid – Goed/Zeer Goed	66,0	71,4	57,2	62,3
Voldoet aan beweegrichtlijn	52,3	50,9	36,1	41,4
Wekelijkse sporters	47,7	53,0	30,6	36,2
Ondergewicht	1,9	1,8	1,3	1,2
Normaal gewicht	43,0	45,4	39,8	40,8
Overgewicht	55,2	53,1	59,4	58,4
Ernstig overgewicht	19,8	17,7	19,1	17,8
Roker	25,1	21,7	9,7	9,3
Voldoet aan alcohol richtlijn	43,6	40,3	58,7	54,6
Drinker	76,0	80,3	67,9	72,3
Zware drinker	9,9	10,0	3,8	4,1
Overmatige drinker	6,8	6,8	5,8	6,2
Eén of meer langdurige aandoeningen	33,6	29,8	49,4	47,4
Beperkt vanwege gezondheid	34,9	29,9	53,5	48,8
Ernstig beperkt vanwege gezondheid	5,4	4,2	7,1	6,1
Langdurig ernstig beperkt	33,4	27,6	50,6	45,5
Psychische klachten	27,6	22,6	15,9	13,4
Zeer lage veerkracht	21,2	17,3	17,1	14,7
Zeer hoge veerkracht	43,6	47,3	53,3	55,5

	18-65 jaar		65 jaar of ouder	
Indicator	**Noorderpark**	**Assen**	**Noorderpark**	**Assen**
Miste emotionele steun	8,1	6,5	3,7	3,1
Suïcide gedachten laatste 12 maanden	15,4	13,1	8,8	7,6
Hoog risico op angst of depressie	14,2	11,0	5,1	4,1
Heel veel stress in afgelopen 4 weken	26,5	23,5	7,9	7,3
Eenzaam	52,8	47,7	51,8	48,7
Ernstig / Zeer ernstig Eenzaam	17,5	14,3	12,7	11,1
Emotioneel / Eenzaam	34,1	29,4	29,1	25,9
Sociaal / Eenzaam	37,6	33,4	37,0	35,3
Mantelzorger	13,7	13,5	14,7	15,3
Vrijwilligerswerk	17,3	20,3	22,7	27,5
Moeite met rondkomen	28,3	22,4	11,4	9,7
Lopen en/of fietsen naar school/werk	51,1	46,0		
Lopen naar school/werk	18,1	14,6		
Fietsen naar school/werk	43,8	38,8		
Niet specifieke klachten	55,6	52,8	64,1	61,7

Bron: Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2022 GGD'en, CBS en RIVM (bewerking o.b.v. SMAP-methodiek RIVM)

Cijfers op buurtniveau zijn beschikbaar.

4. Sociale Leefomgeving

Emotionele gezondheid en sociale activiteiten

31% van de inwoners van Noorderpark ervaart emotionele problemen. In Assen is dit percentage 25% (bron: CBS/wijkonderzoek). Als er wordt gekeken naar de dagelijkse of sociale activiteiten, voelt 54% van de inwoners zich belemmerd.

Eenzaamheid

Volgens het Wijkonderzoek 2022 voelt 40% van de inwoners zich wel eens eenzaam (gemiddelde in Assen is 36%). In de Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2022 ligt het percentage hoger, namelijk 51%.



Senioren

Uit het wijkonderzoek blijkt dat de gezondheid van inwoners boven de leeftijd van 65 jaar in Noorderpark lager scoort dan gemiddeld Assen. 66% van de inwoners boven de 65 jaar beoordelen hun algemene gezondheid met een goed tot uitstekend (t.o.v. 73% in Assen). 13% ondervindt emotionele problemen en 51% voelt zich belemmerd in dagelijkse/sociale activiteiten (t.o.v. 11% en 46% in Assen).

4.3 Onderwijs

Onderstaande cijfers zijn afkomstig van Assen in Cijfers.

Voortijdige schoolverlaters

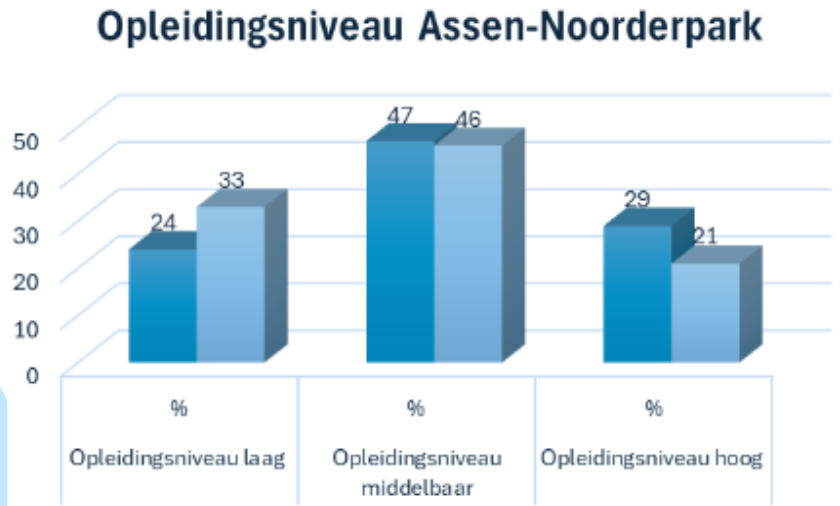
Het aantal voortijdige schoolverlaters (VSV-ers) in Noorderpark is 2,2% t.o.v. 2,1% Assen.

Startkwalificatie

Uit het wijkonderzoek 2022 blijkt dat 19% van de huishoudens in Noorderpark geen startkwalificatie heeft op basis van opleiding t.o.v. 13% Assen.

Opleidingsniveau

In vergelijking met Assen wonen er meer inwoners tussen de 15 en 75 jaar in Noorderpark met een laag opleidingsniveau: 33% t.o.v. 24% Assen.



Assen donkerblauw, Noorderpark lichtblauw

- Opleidingsniveau laag: basisonderwijs, vmbo, mbo1 en praktijkonderwijs.
- Opleidingsniveau middelbaar: afgerond havo of vwo-opleiding, mbo2, mbo3 en mbo4.
- Opleidingsniveau hoog niveau: hbo of WO.

4.4 Welvaart/koopkracht

Onderstaande cijfers zijn afkomstig van Assen in Cijfers, tenzij anders aangegeven.

Uitkeringen

Van het aantal inwoners in Noorderpark maakte in 2022 6,4% gebruik van een bijstandsuitkering. Dat is hoger dan het gemiddelde in Assen met 4,2%.
Het percentage personen met een WAO-uitkering is in Noorderpark 6,9% t.o.v. 5,4% Assen. Van de inwoners in Noorderpark ontvangt 0,8% een WW-uitkering en 24,9% een AOW-uitkering, wat overeenkomt met het gemiddelde van Assen.

Arbeidsparticipatie

De netto arbeidsparticipatie (aandeel van de werkzame beroepsbevolking) is 64% in Noorderpark t.o.v. 70% Assen.

Werkzoekenden

Het aantal werkzoekenden in Noorderpark is 9,9% t.o.v. 7,3% Assen.

Jeugdzorg en WMO

Van de jongeren in Noorderpark maakt 13,3% gebruik van jeugdzorg. Dat is iets minder dan het gemiddelde in Assen met 13,9%.
Per 1.000 inwoners maken 63 inwoners gebruik van de WMO. In Assen is het gemiddelde 69 inwoners.

Inkomen

In Noorderpark ontvangt 83% van het totaal aantal inwoners een inkomen. Het gemiddeld persoonlijk inkomen per inkomensontvanger is lager dan het gemiddelde in Assen (€ 29.500 t.o.v. € 34.000). Het aandeel lage inkomens (tussen de € 1.130 en € 1.849) in Noorderpark ligt hoger dan het gemiddelde in Assen.

Rondkomen en schulden

Uit het wijkonderzoek 2022 komen de volgende resultaten naar voren:

- 22% heeft moeite met rondkomen (Assen 17%)
- 9,8% heeft een inkomen onder of rond het sociaal minimum (Assen 6,9%)
- 14% heeft schulden (Assen 20%)

4.5 Ondersteuningsvragen aan Vaart Welzijn

Voor het vaststellen van de ondersteuningsvraag van de inwoner gebruikt Vaart Welzijn de Zelfredzaamheidsmatrix. Deze bestaat uit 12 levensdomeinen.
De meeste vragen die in 2024 werden gesteld in Noorderpark hebben betrekking op de volgende domeinen:

- Geestelijke gezondheid - 23%
- Financiën - 15%
- Sociaal netwerk - 15%

De definities van deze domeinen zijn:

- Geestelijke gezondheid: de aan-of afwezigheid van geestelijke problemen en, als er sprake is van geestelijk problemen, hoe de persoon daarmee omgaat.
- Financiën: de mate waarin een persoon tenminste voldoende inkomen heeft om in de basisbehoeften te voorzien, deze inkomsten zo zelfstandig mogelijk verwerft en de inkomsten en uitgaven in balans zijn.
- Sociaal netwerk: het aantal en de kwaliteit van relaties met vrienden, familie en kennissen (die geen onderdeel van het huishouden zijn).



4.6 Veiligheid en Overlast

In 2024 zijn in Noorderpark in totaal 329 misdrijven geregistreerd. Dat is meer dan in 2023 (299 geregistreerde misdrijven). In de hele gemeente Assen zijn er in 2024 in totaal 3.195 misdrijven geregistreerd. 10% daarvan vond plaats in Noorderpark. Deze aantallen komen van de politie.

Cijfers misdrijven wijkonderzoek

Uit het wijkonderzoek 2022 komen de volgende cijfers met betrekking tot het thema veiligheid naar voren:

Misdrijf	Noorderpark (%)	Assen (%)
Vermijdt wekelijks onveilige plekken in de wijk	16	15
Voelt zich wel eens onveilig (overdag/'s nachts)	32	29
Slachtoffer in de wijk	15	16
Diefstal	0,9	1,2
Geweld	0,1	0,3
Vandalisme	0,6	0,6
Overige criminaliteit	0,6	0,6

Cijfers vervuiling wijkonderzoek

Uit het wijkonderzoek 2022 komen de volgende cijfers met betrekking tot het thema vervuiling naar voren:

Vervuiling	Noorderpark (%)	Assen (%)
Zwerfafval	41	43
Bekladding van muren en/of gebouwen	1,2	3,1
Hondenpoep	37	31



Cijfers overlast wijkonderzoek



Uit het wijkonderzoek 2022 komen de volgende cijfers met betrekking tot het thema overlast naar voren:

Overlast	Noorderpark (%)	Assen (%)
Geluidsoverlast (anders dan verkeer)	26	24
Overlast jongeren	19	23
Overlast buurtinwoners	13	11
Overlast drugs/alcohol	12	10
Buurtoverlast (registraties)	1,6	1,4
Overlast jongeren (registraties)	1,3	1,3
Overlast drugs/alcohol (registraties)	0,2	0,3
Geluidsoverlast door verkeer	35	29
Parkeeroverlast	31	31
Te hard rijden	54	52

Verkeersongevallen

In 2023 waren er in totaal 23 verkeersongevallen in Noorderpark. Dat is hetzelfde aantal als in 2022 en zijn er twee minder dan in 2021 (25) en één minder dan in 2020 (24). Deze data zijn afkomstig van het Bestand geRegistreerde Ongevallen Nederland (BRON) van Rijkswaterstaat.

5. Meedoen

5.1 Ontmoeten

Buurtparticipatie

In het wijkonderzoek heeft 13% van de inwoners aangegeven actief te zijn in de straat, buurt of wijk. Dit percentage ligt lager dan het gemiddelde van Assen (18%). Noorderpark heeft wel een hogere inzet voor buurtgenoten (63%) ten opzichte Assen gemiddeld (60%).

Mantelzorg

27% van de inwoners uit het Noorderpark verleent mantelzorg, wat iets meer is dan het gemiddelde van Assen (25%). Minder inwoners uit de wijk doen aan vrijwilligerswerk; 26% t.o.v. 29% gemiddeld (bronnen: SCP en CBS).

Sociale contacten

11% van de inwoners heeft niet-wekelijks contact met vrienden, familie of buren. 13% heeft weinig persoonlijke ontmoeting met vrienden/familie. Beide percentages liggen 1% onder het stadsgemiddelde.







Sociaal culturele bezigheden

47% van de inwoners geeft aan minimaal eens per twee weken een sociaal culturele bezigheid te doen. In Noorderpark zijn diverse verenigingen en Vaart Welzijn en Mijn Buurt Assen zijn actief om sociale contacten te stimuleren. In hoofdstuk 8 staat een overzicht van deze activiteiten.

Wijkteam

Uit het wijkonderzoek blijkt dat 20% van de inwoners in Noorderpark bekend is met het wijkteam. Dit percentage ligt lager dan Assen gemiddeld (24%). Desondanks weten zij die bekend zijn met het wijkteam, wel beter hoe zij in contact kunnen komen met het wijkteam (82%) en wat de diensten zijn (75%) dan gemiddeld in Assen, respectievelijk 78% en 72%.

5.2 Binding

Een grote meerderheid van de inwoners uit Noorderpark (72%) geeft aan dat zij het niet vervelend vinden om in Noorderpark te wonen. 18% van de inwoners uit Noorderpark heeft de neiging om te verhuizen. Dit percentage ligt lager dan gemiddeld in Assen (19%). 37% van de inwoners is gehecht aan de wijk.

Sociale cohesie

Twee derde van de inwoners voelt zich thuis in de wijk en een derde van de inwoners heeft een negatieve toekomstverwachting voor de wijk. Dit is terug te zien in de sociale cohesie score van Noorderpark. De sociale cohesie in Noorderpark scoort een 5.9 t.o.v. een gemiddelde 6 in gemeente Assen. (Bron: WOON18/wijkonderzoek)

6. Fysieke leefomgeving

6.1 Wonen

Bron: Assen in Cijfers - BAG/ABF 2024 en wijkonderzoek 2022

Het totaal aantal woningen in de gemeente Assen is 33.215. In Noorderpark staan 4.495 woningen en dat is 13,5% van het totaal aantal woningen in Assen. Noorderpark is de derde grootste wijk in Assen als het gaat om het aantal woningen. Assen Oost is de grootste met 5.016 woningen en Marsdijk staat op twee met 4.991 woningen.

Bouwjaar woningen

Het gemiddelde bouwjaar van de woningen in Noorderpark is 1976 (gemiddelde Assen is 1981). De meeste woningen zijn gebouwd tussen 1960 en 1970 (36,7%). 22% van de woningen is gebouwd na het jaar 2000.

Woningtype

Eengezinswoningen vormen 60% van de woningen in Noorderpark (Assen 69,8%). 40% meergezinswoning. Een meergezinswoning is een gebouw met twee of meer complete wooneenheden (duplex of flat) die worden bewoond door afzonderlijke gezinnen.

Woonoppervlak

De gemiddelde oppervlakte van een woning is 103 m2 (gemiddelde Assen is 119 m2). Uit het wijkonderzoek blijkt dat 8% van de inwoners van Noorderpark de woningen als ‘te klein’ ervaart. Dat is 3% minder dan het gemiddelde in Assen (11%).

Indeling en onderhoud

In het wijkonderzoek geeft 8,1% aan dat de woningen in Noorderpark een ongeschikte indeling heeft, ten opzichte van gemiddeld 7% in Assen. Daarnaast geeft 10% aan dat de woningen slecht zijn onderhouden. Dit is gelijk aan het gemiddelde in Assen (10%).

Woningwaarde

De gemiddelde WOZ-woningwaarde in de wijk Noorderpark is met €99.000 gestegen van €136.000 in 2013 tot €235.000 in 2023. Dat is een stijging van 73%. Het gemiddelde verschil per jaar over de hele periode van 2013 tot en met 2023 was €9.900 (5,8%).

In Noorderpark wordt huisvesting door 19% van de inwoners als “te duur” ervaren, zo blijkt uit het wijkonderzoek. Dit is 3% meer dan gemiddeld in Assen.

Woningverdeling

De woningvoorraad in Noorderpark bestaat voor 46% uit sociale huur (gemiddeld Assen 28%), 45% koop en 9% particuliere en overige verhuur.

Sociale huur

Noorderpark	Assen
46%	**26,9%**

Eigendom Actium

Woningcorporatie Actium heeft de meeste sociale huurwoningen in Noorderpark in haar bezit. Dat zijn er in totaal 2.116, waarvan:

- 44% rijwoningen (924, waarvan 9 met nultreden)
- 56% appartementen (1.192, waarvan 1.076 met nultreden)
- 51% nultreden (1.085)
- 49% niet-nultreden (1.031)

Levensloopbestendig

Nul-treden	Treden
51%	**49%**

Seniorenwoningen

Actium heeft meerdere gebouwen met huur-woningen voor 55-plussers in Noorderpark, in totaal 549.

Eigendom ander woningcorporaties

Woonservice is eigenaar van een huurcomplex aan de Obrechtlaan in Noorderpark. Dit complex bestaat uit 18 woningen. Woonservice heeft geen verduurzamingsplannen n dit complex.

Woonzorg heeft geen complexen in de wijk Noorderpark.



Kaart: bezit Actium in Noorderpark

6.2 Verkeer en mobiliteit

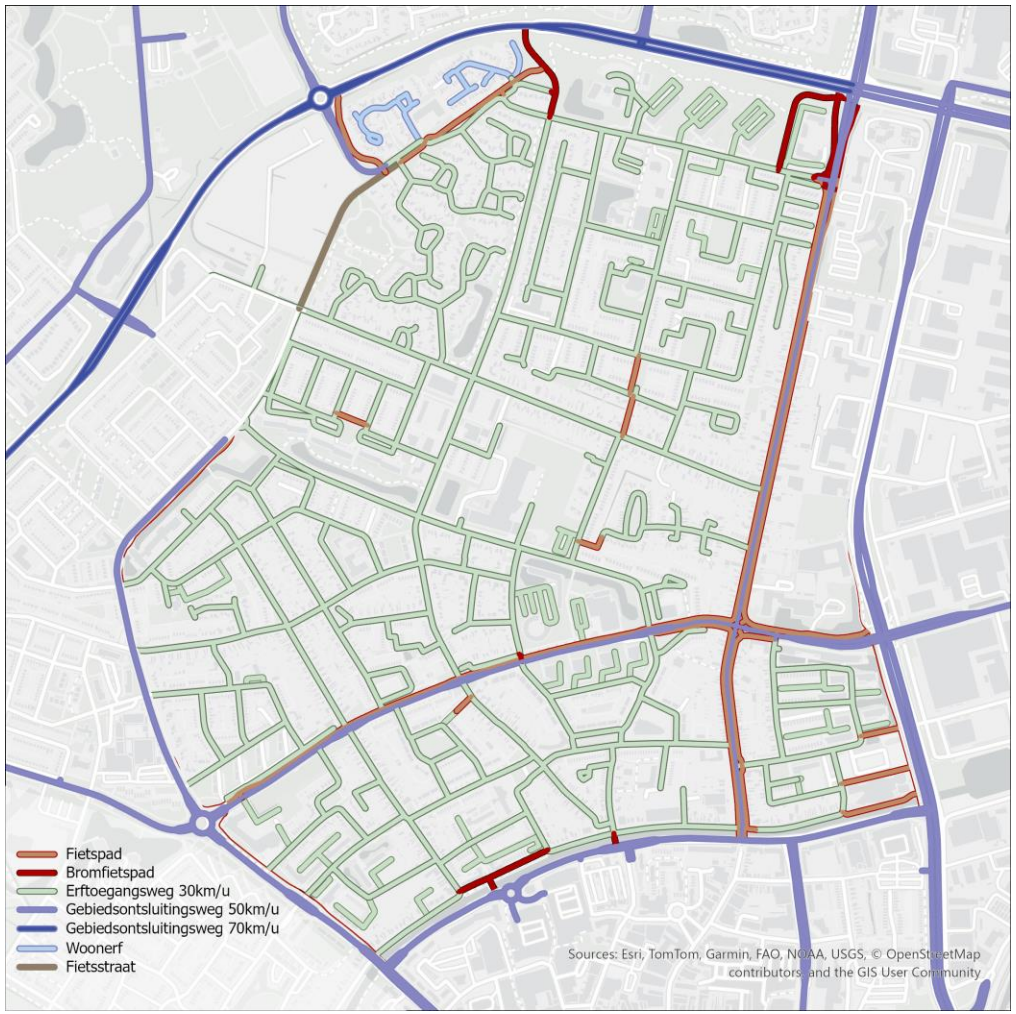
Het aantal auto's per huishouden is in Noorderpark met 0.9 auto's per huishouden vrij gemiddeld en komt neer op 2.068 auto's per vierkante kilometer (bron: kadastrale kaart). Als het gaat om het aantal parkeerplekken dan scoort Noorderpark in het wijkonderzoek 2022 een 6,4 t.o.v. 6,1 Assen gemiddeld (bron: Wijkonderzoek 2022).

Wegennetwerk

In Noorderpark is een wegennetwerk aanwezig met verschillende type wegen: fietspad, bromfietspad, erftoegangswegen, gebiedontsluitingswegen en fietsstraat. Door Noorderpark loopt een hoofdnetwerk met verschillende fietsroutes. Voor Noorderpark hebben we de V85-gegevens per straat en de locatie van de verkeersdrempels in beeld. V85 is een verkeerskundige regel om na te gaan of een snelheidslimiet overeenstemt met de weg en de omgeving. Het gaat hierbij om de snelheid die door 85% van de automobilisten niet wordt overschreden op een weg met verkeer in normale weersomstandigheden.

Verkeerstellingen

In Noorderpark zijn in september 2024 op verschillende locaties twee weken lang verkeerstellingen gedaan.



Kaart: wegennetwerk Noorderpark

6.3 Openbare ruimte

Riolering

De gemeente Assen heeft de aanlegjaren van de riolering in de wijk Noorderpark in beeld. De vervangingsopgave van de riolering is echter gebaseerd op de kwaliteit van het riool. Over de kwaliteit van de riolering in Noorderpark kunnen we het volgende zeggen:

- Componistenbuurt West: riolering in de Mendelssohnlaan is te klein en zal worden vergroot. Dit is een maatregel uit het Basisrioleringsplan (BRP).
- Componistenbuurt Oost: in de Smetanalaan moet riolering voor hemelwater worden aangelegd. Dit geldt ook voor het noordelijke deel van de Obrechtlaan. Met deze maatregelen uit het BRP wordt getracht na hevige regenval langdurig water op straat te voorkomen. De aanleg van riolering voor de afvoer van hemelwater in de Peter van Anrooystraat zal volgend jaar gereed zijn.
- Zwarte Water: in de van Hogendorpstraat wordt riolering vervangen. Het vervangen van riolering in de Molenstraat tussen Zwartwatersweg en Mr. Groen van Prinstererlaan hangt af van bovengrondse wensen. Voor nu wordt in het Water- en rioleringsprogramma (Wrp) renovatie van binnenuit (relinen) opgenomen. Ook voor riolering in de Mr. Groen van Prinsterlaan wordt relinen in het Wrp opgenomen.
- Oude Molenbuurt: riolering in de Einthovenstraat en Schweitzerstraat moet nog worden vervangen. In de rest van de Oude Molenbuurt is riolering inmiddels vervangen dan wel aangepast.

Wegverharding

Noorderpark is voor meer dan 60% verhard (bron: klimaateffectatlas), met uitzondering van de Componistenbuurt West. Dit is de groenste buurt met ‘slechts’ 37% verharding.

Uit het Wijkonderzoek 2022 blijkt dat de verharding in Noorderpark wordt gewaardeerd met een 6,4 ten opzichte van een 6,6 als gemiddelde in Assen. Het aantal wegen en fietspaden krijgt een 7,8 waar het gemiddelde in Assen 7,9 is. Het aantal parkeerplekken in Noorderpark wordt gewaardeerd met een 6,4 (gemiddeld Assen 6,1). Het onderhoud van wegen, fietspaden en parkeerplekken krijgt een score van 6,7 (gemiddeld Assen 6,6).

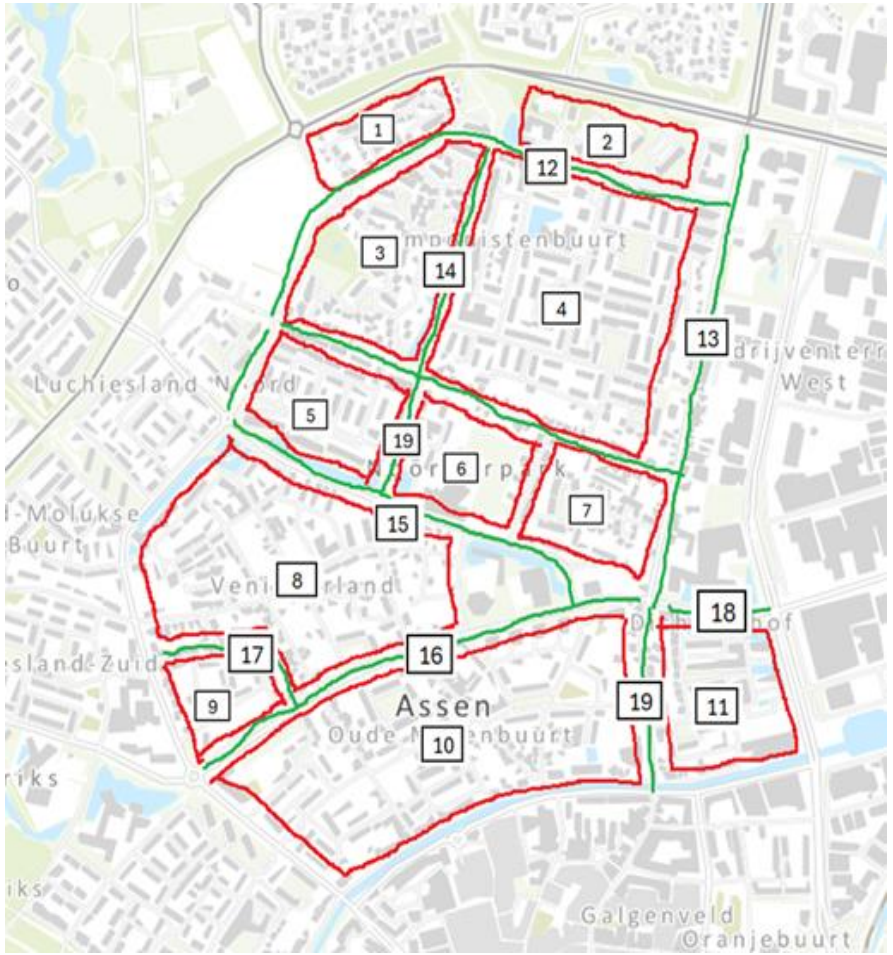
De jaren van aanleg en grote onderhoudsbeurten van de wegverhardingen variëren behoorlijk. Sommige verhardingen zijn net voor de jaren '60 aangelegd, terwijl in 2023 meerdere straten volledig zijn heringericht. Het gemiddelde jaar van aanleg van de wegverhardingen in de wijk is 2000. Dit leidt tot verschillende uitdagingen voor het wegbeheer in de wijk.

Op basis van de resultaten van de globale visuele weginspectie van 2024 is de technische kwaliteit van de wegverhardingen in kaart gebracht. Aan de hand van de kaders van de IBOR-agenda en de mogelijkheden voor samenwerking met andere vakgebieden wordt bepaald in hoeverre wegenonderhoud op de korte termijn nodig is.

6. Fysieke leefomgeving

In de onderstaande matrix is de onderhoudsbehoefte per buurt tactisch beschreven. Deze indeling is gemaakt op basis van jaar van aanleg en wegfunctie van de verhardingen. Deze gegevens kunnen dienen als waardevol hulpmiddel bij het ontdekken van samenwerkingsmogelijkheden tussen wegbeheer en andere vakgebieden zoals bijvoorbeeld participatie, verkeer en riolering.

	Straten	Gebruiksfunctie verhardingen	Gemiddelde aanlegjaar	Gemiddelde technische kwaliteit	Opgave voor wegbeheer
Gedeelte 1	Ravellaan e.o.	woonstraat	1979	matig	klein onderhoud
Gedeelte 2	Smetanalaan e.o.	woonstraat	1967	matig	klein onderhoud
Gedeelte 3	Wagnerlaan e.o.	woonstraat	1975	matig	klein onderhoud
Gedeelte 4	Paganinilaan e.o.	woonstraat	1999	voldoende	geen
Gedeelte 5	Vennebroekstraat e.o.	woonstraat	2001	voldoende	geen
Gedeelte 6	Van Hogendorpstraat e.o.	woonstraat	1980	voldoende	geen
Gedeelte 7	De Gaarde e.o.	woonstraat	2003	voldoende	geen
Gedeelte 8	Talmastraat e.o.	woonstraat	2010	voldoende	geen
Gedeelte 9	Mauritsstraat e.o.	woonstraat	2024	voldoende	geen
Gedeelte 10	Mr. P.J. Troelstralaan e.o.	woonstraat	2005	voldoende	geen
Gedeelte 11	Jacob Catslaan e.o.	woonstraat	2008	voldoende	geen
Gedeelte 12	Smetanalaan	ontsluitingsweg	1970	matig	klein onderhoud
Gedeelte 13	Groningerstraat	ontsluitingsweg	2007	matig tot voldoende	nieuwe deklaag van asfalt
Gedeelte 14	Diepbrocklaan	ontsluitingsweg	2007	matig tot voldoende	geen
Gedeelte 15	Mr. Groen van Prinstererlaan	ontsluitingsweg	1999	voldoende	klein onderhoud
Gedeelte 16	Thorbeckelaan	ontsluitingsweg	2005	voldoende	klein onderhoud
Gedeelte 17	Stadhouderslaan	woonstraat	1999	voldoende	geen
Gedeelte 18	A.H.G. Fokkerstraat	ontsluitingsweg	2013	voldoende	geen
Gedeelte 19	Molenstraat	ontsluitingsweg	1987	matig tot onvoldoende	binnen 5 jaar



6. Fysieke leefomgeving

Groenstructuren

De wijk Noorderpark heeft niet een éénduidige groenstructuur. In de wijk zijn een aantal oude historische wegen, waarbij groen onvoldoende aanwezig is door ruimtegebrek. Aan de noordzijde van Noorderpark, nabij de Europaweg, is in ruime mate een groenstructuur aanwezig. De beplanting bestaat hier voornamelijk uit inheemse beplanting. Deze groenstructuur is doorgezet de wijk in langs de Diepenbrocklaan. Aan de zuidzijde van Noorderpark zijn twee groenstructuren aanwezig die globaal parallel lopen aan Het Kanaal. Deze structuren zijn niet compleet en op een aantal plaatsen te smal geworden. In het midden wordt Noorderpark doorsneden door een groenstructuur die is gekoppeld aan waterpartijen. Deze waterpartijen zijn onderling ondergronds met elkaar verbonden. De relatie tussen de waterpartijen is visueel niet duidelijk. Nabij het Nassaucollege, Quintus en bij de Groningerstraat ontbreekt de groenstructuur volledig.



Op verschillende plekken is een duidelijke **laanstructuur** aanwezig, zoals in de Obrechtlaan, met beplanting uit de tijd van de aanleg van de wijk.

In het noordwesten van de wijk is een buurt met zeer kenmerkende groene '**brinkjes**'. De meeste van deze brinkjes worden gekenmerkt door forse bomen op gras.

In het noordoosten van de wijk ligt het Aafkes bosje. Dit is een overblijfsel van de Oranjebond, sociale woningbouw uit ongeveer 1900. Naast de Oranjebond liggen een kinderboerderij en een volkstuinencomplex. Dit geheel is onderdeel van de groenhoofdstructuur op stadsniveau (Groenstructuurvisie).

In het wijkonderzoek wordt het groen in de wijk Noorderpark gewaardeerd met een 6,4. Dat is 0,1 hoger in vergelijking met het gemiddelde van Assen (6,3). De hoeveelheid groen krijgt de score 7,4 (gemiddelde van Assen 7,6). Het onderhoud van groen in Noorderpark scoort 6,0. Het gemiddelde in Assen is 5,8.



Infraroodkaart: groen in Noorderpark

6. Fysieke leefomgeving

Bermbeheer

Op veel plekken binnen de gemeente passen we duurzaam bermbeheer toe. Duurzaam bermbeheer gaat uit van een aantal principes: biodiversiteit, maaitijdstip, wijze van maaien (20% van oppervlak vegetatie laten staan) en maaien en afvoeren (maaisel zoveel mogelijk enkele dagen laten drogen voor rapen).

Verlichting

De hoeveelheid straatverlichting in Noorderpark scoort met een 7,8 even hoog als gemiddeld in Assen. Met het onderhoud van de straatverlichting scoort Noorderpark een 7,6 (gemiddelde van Assen 7,7).

Meubilair

De hoeveelheid straatmeubilair scoort 5,7 ten opzichte van 6,1 gemiddeld Assen. Het onderhoud van straatmeubilair scoort 6,0 (gemiddelde van Assen 6,3).

Speeltoestellen

In Noorderpark staan 117 speel- en sporttoestellen verdeeld over de wijk. Van alle speeltoestellen is bekend op welk adres ze staan, datum van installatie, levensduur, kenmerken en certificaat datum.

Voorbeelden van speeltoestellen zijn:

- schommels
- kabelbaan
- klim-toestel
- zandbak
- tafeltennistafel,
- duikelrekken
- basketbalpalen





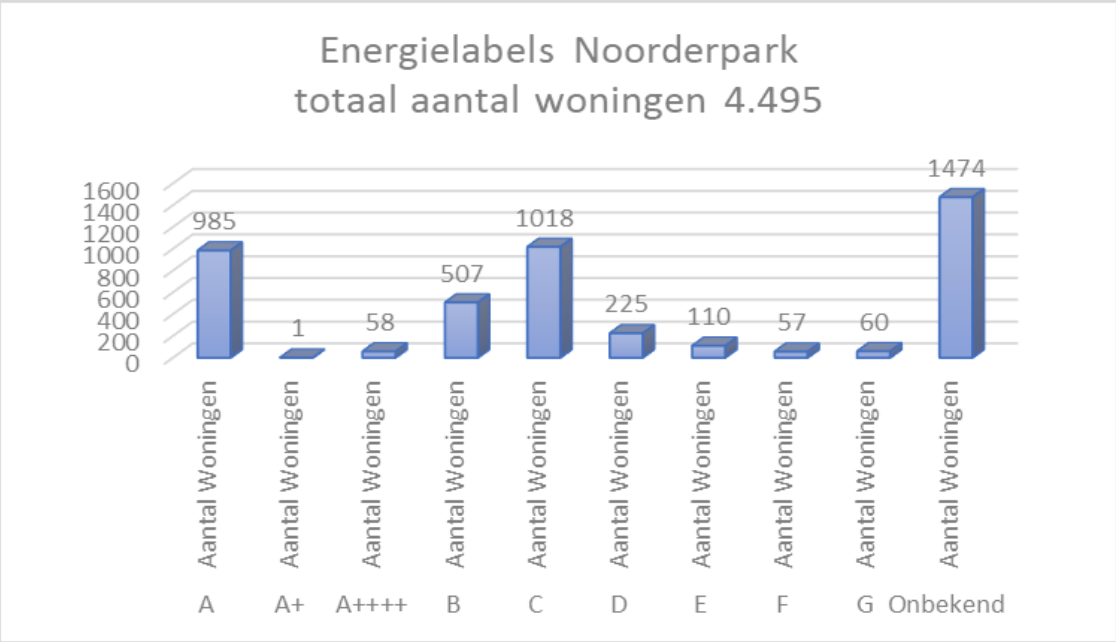


7. Energie, duurzaamheid & klimaat

7.1 Energietransitie

Energielabels

De energielabels voor de wijk Noorderpark zijn:



Bron: Cartotheek gemeente Assen met data van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Zonnepaneelinstallaties

In 2023 is er in heel Assen in totaal 79.833 kWh opgewekt (bron: Klimaatmonitor). Dat is meer dan in 2022. In 2023 is Noorderpark gemiddeld 1.474 kWh elektriciteit teruggeleverd (bron: Enexis). Dat is minder dan het gemiddelde van Assen (1.774 kWh). De gemiddelde teruggeleverde elektriciteit in 2023 per buurt in Noorderpark hebben we in beeld.

Gemiddeld energieverbruik

Het gemiddelde aardgasverbruik alle woningen in Noorderpark is 940 m3 t.o.v. 1.010 m3 Assen. De gemiddelde elektriciteitslevering alle woningen is 2.020 kWh t.o.v. 2.380 kWh Assen (bron: Assen in Cijfers – CBS Energieverbruik 2022).

In 2023 (peiljaar) was het gasverbruik in Noorderpark 4.148.275 m3. Dat is 1.519.989 m3 minder dan in 2019. Het elektriciteitsverbruik in Noorderpark in 2023 is 9.493.214 kWh. Dat is 640.558 kWh minder dan in 2019 (bron: Enexis). Het gemiddelde gasgebruik en de gemiddelde elektriciteitsafname in 2023 per buurt in Noorderpark hebben we in beeld.

NB: data met betrekking tot aardgasvrije woningen zijn niet beschikbaar.

Warmtenet

In de Transitie Visie Warmte (TVW), zoals vastgesteld in 2021, is voor een groot deel van Assen een warmtenet het voorkeursalternatief ter vervanging van het aardgas. Noorderpark is één van de wijken die in de TVW is aangewezen als wijk die geschikt is voor een warmtenet. Het uitgevoerde onderzoek in 2023 voor de bronnenstrategie heeft deze keuze bevestigd. De TVW wordt geactualiseerd in een Warmteprogramma, waarin Noorderpark wederom een warmtenet als voorkeursalternatief heeft. Het college stelt het nieuwe Warmteprogramma vast.

Energiearmoede

Van het totaal aantal huishoudens in Noorderpark in 2022 (totaal 4.340) waren er 404 huishoudens met energiearmoede. Dat is 9,3%. Daarmee staat Noorderpark op de derde plaats, na Lariks met 14,1% en Pittelo met 13,5%. De voorspelde kans op energiearmoede op basis van data uit 2022 op buurtniveau voor de wijk Noorderpark hebben we in beeld.

Energietoeslag

In 2022 hebben in Noorderpark inwoners van 809 woningen energietoeslag aangevraagd. Daarvan huren 707 bij een woningcorporatie, hebben 65 een eigen woning, huren 32 particulier en 5 overige huur (bron: Cartotheek gemeente Assen). Daarmee staat Noorderpark op de eerste plaats, gevolgd door Assen Oost met 727 woningen en Lariks met 660 woningen.

7.2 Duurzaamheid

Duurzaamheid komt er in het kort op neer dat in een duurzame wereld mens (people), milieu (planet) en economie (profit) met elkaar in evenwicht zijn, zodat we de aarde niet uitputten. De 17 duurzame ontwikkelingsdoelen van de VN (Sustainable Development Goals - SDG's) zijn gebaseerd op deze 3 P's.

Milieu – Gezonde Leefomgeving

Noorderpark ligt in de oksel van Europaweg Noord en de Industrieweg. Vanuit milieuoogpunt is er daardoor mogelijk sprake van geluidsoverlast en luchtvervuiling.

De gemeente Assen is de Kadernota Gezonde Leefomgeving aan het ontwikkelen met beleid voor het verbeteren van de huidige milieukwaliteit. Dit beleid is een verplichting onder de Omgevingswet. Thema's zijn": luchtkwaliteit, bodem, waterkwaliteit, geluid, geur, trillingen, zeer zorgwekkende stoffen, licht en externe veiligheid. Via een enquête zijn inwoners van de gemeente Assen gevraagd naar de overlast die ze ervaren en of ze zich zorgen maken. Ook de kinderraad is bij dit onderzoek betrokken. Er waren 1.892 respondenten: 1.740 uit het stadspanel, 39 uit het jongerenpanel, en 113 via openbare uitnodiging. De meeste overlast wordt ervaren door luchtvervuiling en geluid. De grootste bron van deze overlast is verkeer. Op de andere onderwerpen (geur, trillingen, licht) wordt relatief weinig hinder ervaren.

Ecologie

In 2025 zullen er bermvegetatie-opnames worden gemaakt in de hele gemeente Assen. Er wordt gekeken naar het aantal soorten en hoeveel planten er van die soort staan binnen een kwadrant dat door de jaren heen op een vaste plek blijft liggen (vastgelegd in coördinaten). Aan de hand van de resultaten kan worden bepaald of het beheer nog volstaat op die plek, of dat dit beter kan worden aangepast. Er wordt ook een aantal meetpunten in Noorderpark uitgezet. Daarnaast zijn we als gemeente Assen bezig met het opstellen van een Soortenmanagementplan. Met dit plan brengen we beschermde diersoorten in kaart, waaronder de huismus, gierzwaluw, vleermuis, spreeuw en huiszwaluw. Het is niet alleen bedoeld om soorten in kaart te brengen, maar ook om ze vervolgens te kunnen beschermen bij ontwikkelingen.

7.3 Klimaatadaptatie

Klimaatverandering zorgt in Assen voor overlast door extreme neerslag, hitte en droogte. Deze effecten kunnen deels opgevangen worden door de omgeving aan te passen, een proces dat klimaatadaptatie wordt genoemd.

Wateroverlast

Bij extreme en langdurige buien kan wateroverlast ontstaan. Wateroverlast uit zich over het algemeen in water op straat, wat veelal niet langer duurt dan een half uur tot een uur. Door de klimaatverandering zijn buien de afgelopen jaren extremer geworden en komen extreme buien vaker voor. Extreme buien zijn echter ook zeer lokaal. Soms zo lokaal dat wanneer in bijvoorbeeld Marsdijk wateroverlast wordt ervaren, het in de binnenstad niet zo hoeft te zijn.

Enkele jaren geleden heeft Assen een Wateroverlastkaart laten maken door een zeer extreme bui (100 mm in 2 uur) op het maaiveld te simuleren. Deze kaart is te vinden in bijlage 3 van dit wijkbeeld. We zien dat er flinke stroombanen ontstaan in onder meer de Componistenbuurt en Zwarte Water.



Hittestress

Hittestress is een “aandoening veroorzaakt door extreme hitte, die zich uit in diverse lichamelijke klachten, waarbij mensen en dieren warmte niet kwijt kunnen.” Hittestress kan voor veel problemen zorgen bij mens, dier en natuur. Vooral mensen met een zwakke gezondheid (ouderen en chronisch zieken) en kinderen kunnen gevoelig zijn voor hittestress.

De kaart rechts is de hittestresskaart van de wijk Noorderpark (meting van juli 2021 (bron: nationalehittestresskaart.nl). Hieraan is te zien dat bijna de hele wijk geel en oranje is gekleurd. Op zomerse dagen kan de gevoelstemperatuur oplopen tot 37-40 C. De paars/blauwe kleuren corresponderen veelal met de aanwezigheid van bomen. De temperatuur is daar lager door het koelende effect van groen.

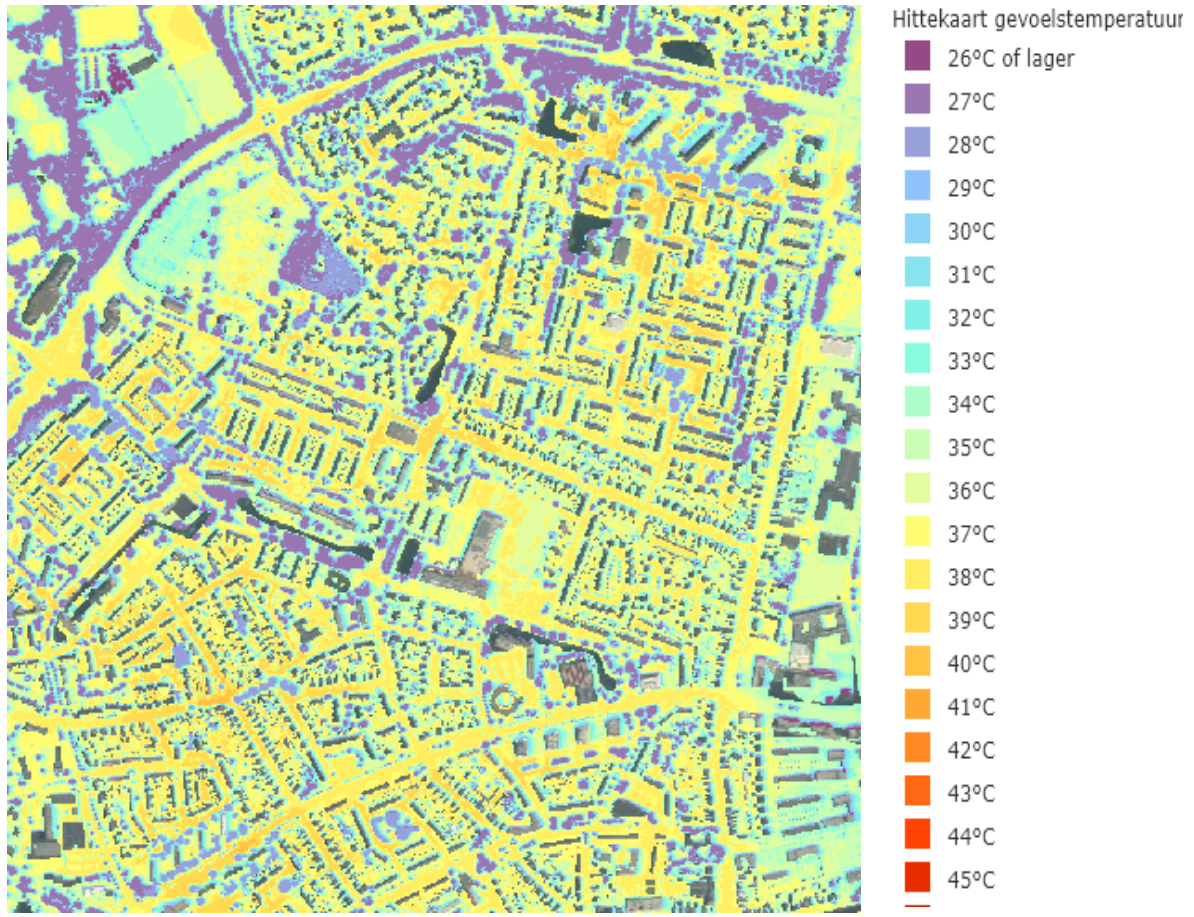
Verstening

(Bron: Steenbreek)
Noorderpark bestaat voor 40 tot 60% uit verharding:

- 53,4% verstening van tuinen
- 46,1% verstening van openbare ruimte

Noorderpark scoort het slechtst van alle Assense wijken. Ter vergelijking is bijvoorbeeld in Assen-West ‘slechts’ 23,1% van de openbare ruimte versteend.

Volgens de rekenmethode van Steenbreek dient elke tuin maximaal 20% verharding aan te houden versus 80% groen. In Noorderpark voldoet slechts 14,7% van de tuinen aan deze richtlijn. Opvallend is dat vooral de tuinen in de buurt Zwarte Water erg versteend zijn.



Kaart: hittestress Noorderpark

8. Lopende en geplande activiteiten/projecten

Mijn Buurt Assen

Mijn Buurt Assen (Actium, gemeente Assen en Vaart Welzijn) investeren flink in Noorderpark. Zo wordt er gewerkt aan meer leefbaarheid in de wijk en inwoners gezonder ouder laten worden.

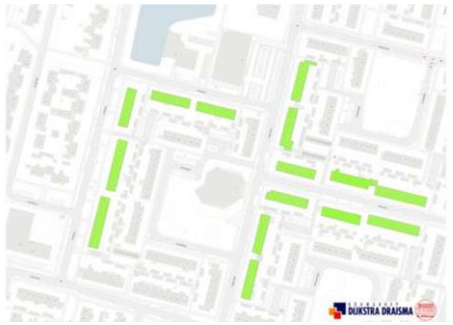
Activiteiten van Mijn Buurt Assen in Noorderpark zijn:

- Spreekuur: het spreekuur van Noorderpark vindt elke dinsdag plaats in de Componist: 10.00 – 11.00 uur Actium en gemeente Assen, 09.00 – 12.00 uur Vaart Welzijn en 10.00 – 12.00 uur Politie.
- Girlsclub in De Componist. Meiden tussen 8 en 12 jaar mogen zelf verzinnen wat er tijdens deze middagen gedaan wordt. Voorbeelden zijn film kijken, nagels lakken, knutselen, spelletjes of dansen.
- Samen soepen: elke tweede donderdag van de maand van 11.00 tot 13.00 uur wordt er samen soep gegeten in Firma Leuk. Vaart Welzijn is hierbij ook aanwezig.
- Opruimacties
- ff buurten
- Taalontmoeting
- Koffieochtenden
- Ondersteuning bij achterstallig tuinonderhoud
- Stimuleren en faciliteren buurtinitiatieven
- Nieuwsbrief Noorderpark
- Wandelgroep: iedere vrijdagmorgen van 10.00 tot 11.00 uur vertrekt er vanuit het wijkcentrum De Componist een groepwandelaars om gezamenlijk een uurtje te lopen
- Jeu des boules



Actium

In verschillende buurten in Noorderpark is of gaat Actium bezig met het vernieuwen en verbeteren van woningen om de woningkwaliteit en woonomgeving te verbeteren. Het gaat om de volgende projecten:



- Grootschalige renovatie van ongeveer 450 woningen. Start in de Componistenbuurt. Onder deze renovatie vallen ook woningen aan de straten Handel, Brahm, Haydn, Mahler e.o. en Batinge, Entinge, Laarwoud, Mensingestraat e.o. inclusief garages.
- Maranathaflat aan de Groen van Prinsterenlaan: bouw appartementencomplex van zes woonlagen met 43 woningen met één of twee slaapkamers.
- Nieuwbouw complex Thorbeckelaan met 60 appartementen.
- Grote renovatie Pr. Bernhardstraat en Molenstraat: renovatie 16 huurwoningen. Woningen worden geïsoleerd en krijgen hybride warmtepomp.
- Herinrichting woonwagenlocatie Smetanalaan met zes woongelegenheden.
- Nansenstraat: sloop-nieuwbouw van totaal 39 woningen.

8. Lopende en geplande activiteiten/projecten

Vaart Welzijn

Het buurtteam van Vaart Welzijn heeft meerdere activiteiten in Noorderpark, waaronder:

- Inloop spreekuur iedere dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur.
- Buurtbemiddeling.
- Speel en deel voor ouders en kinderen in de leeftijd van 0-6 jaar.
- Samenwerking Vaart Welzijn en Pro Assen (ProGroen).
- Netwerktafel.
- Clientondersteuning.
- Assen Actief in Noorderpark: boksen (6-14 jaar), Graffiti workshop (8-12 jaar), Noorderpark beweegt 12 keer (4-12 jaar) en Mad Science (groep 3-8).

De Componist

In de Componist vinden allerlei activiteiten plaats, waaronder:

- Ontmoetingstuin bij de Componist. De ontmoetingstuin is een groene oase, een plek om je te verwonderen over de kleurrijke bloemen maar ook om elkaar te ontmoeten. Er is een tuinteam dat de tuin onderhoudt en allerlei activiteiten organiseert.
- Buurtcirkel: in de Componist vindt elke maandag de buurtcirkel plaats, een plek waar mensen die bij Cosis wonen elkaar kunnen ontmoeten helpen.

Verkeer

Verkeer heeft een apart opgesteld uitvoeringsprogramma: UPM2 (Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2). In dit programma zijn 21 projecten die gepland voor de periode 2023–2026, met het doel om deze in die tijd te starten. In Noorderpark worden drie van deze projecten uitgevoerd. Deze zijn:

- Kruising Molenstraat – Thorbeckelaan; opgenomen in het integrale project “Herinrichting Molenstraat”. Dit integrale project loop vanaf de kruising Diepenbrocklaan – Smetanalaan tot aan de kruising Molenstraat – Thorbeckelaan.
- Onderzoek Groningerstraat; onderzoek naar de leefbaarheid, oversteekbaarheid en verkeersveiligheid op de Groningerstraat, vanaf wegvak Peelo tot het Kanaal. Streven is dat er meerdere gedragen en realiseerbare (schets)plannen uit het onderzoek voortkomen voor herinrichting van de Groningerstraat.
- Kruising Smetanalaan – Groningerstraat; verkeersveiliger maken van de aansluiting op kruispunt Smetanalaan – Groningerstraat.

Informatie over de planning en financiële onderbouwing zijn te vinden in de afzonderlijke projectopdrachten.

Overige projecten

- Gereedmaken voorste gedeelte pand Noorderstaete voor gebruik door Internationale Schakelklassen (ISK). Op 17 juli en 9 december 2024 zijn inloopbijeenkomsten voor omwonenden van Noorderstaete georganiseerd in de Componist. Leerlingen van ISK zullen hopelijk voor de zomervakantie van dit jaar naar school gaan in Noorderstaete.
- De Arendshorst**:** renovatie en modernisering 33 appartementen (rechter deel). Als deze klaar zijn, dan wordt gestart met verduurzamen middelste gedeelte met verschillende typen huurappartementen voor verschillende doelgroepen. Nieuwbouw Jan Arends: heeft stilgelegen vanwege vleermuizen. Eind november 2024 is er verder gegaan.
- Molenbuurt: laatste fase met vervanging riolering Einthovenstraat en Schweitzerstraat en realiseren kiss en ride.

8. Lopende en geplande activiteiten/projecten

- Het inzichtelijke maken van de groenstructuren door bijvoorbeeld te bepalen of het groen buurtgroen is of tot de groenstructuur behoort. Ook wordt de technische kwaliteit van het groen bepaald.
- Het verplaatsen van roekennesten. In Noorderpark zijn meerdere roekennesten, bijvoorbeeld nabij de flats aan de Smetanalaan en in de Componistenbuurt. De nesten in de omgeving van de kruising Europaweg-Noord en Groningerstraat kunnen blijven. De roeken in de Componistenbuurt veroorzaken zoveel overlast, dat de nesten moeten worden verplaatst. Komen er in de toekomst meer nesten op plekken waar de overlast te groot wordt, dan beslist de provincie of nesten mogen worden verwijderd.
- Sporthal De Timp, Thorbeckelaan 2: sporthal is aan einde van technische levensduur. Omdat dit voor meerdere gebouwen in Assen geldt, vindt er in Q1-2025 onderzoek plaats naar binnensportaccommodaties in heel Assen. Er wordt gekeken naar: Wat is er? Wat gebeurt er? Wie maken er gebruik van? Wat zijn de behoeften? Deze vragen worden bekeken vanuit drie dimensies: wijkgebonden, bovenwijks en vanuit scholen.
- Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten (BOSS).
- Informatiepunt Digitale Overheid (IDO) door Stichting DNK (De Nieuwe Kolk) in samenwerking met Mijn Buurt Assen. Inloopspreekuur is op dinsdagmiddag van 14.00-16.00 uur in het gezondheidscentrum Noorderpark. In 2025 gaat DNK ook cursussen Klik & Tik en Aan de slag met je DigiD op deze locatie verzorgen.
- De Nieuwe Kolk organiseert elke maand een BoekStartuurtje. Met Boekstart genieten kinderen van 0 t/m 4 jaar en hun ouders van boeken. Het landelijk programma dat een initiatief is van Stichting Lezen en de Bibliotheek stimuleert ouders om hun kind(eren) voor te lezen. Niet alleen versterkt het samen lezen, plaatjes aanwijzen en verhaaltjes vertellen, de band met je kind, ook zijn kinderen die als baby zijn voorgelezen beter in taal.
- Het proeftuingebied Aardgasvrije Wijken - warmtenet is uitgebreid naar Noorderpark.
- Asser Energieloket in het BuurtInloopCentrum (BIC) aan Dingspelstraat 2.
- OGGZ-overleg één keer in twee weken.
- Dagbesteding De Valkenhof (dagcentrum voor volwassenen met verstandelijke beperking van Cosis) wil graag koffieochtend organiseren voor buurt.

- Beschermd Wonen Stadhouderslaan: georganiseerde groep inwoners van Cosis, die periodiek markt of nieuwjaarsborrel organiseren en daarbij ook buurt uitnodigen. Ze helpen ook mee met activiteiten van Mijn Buurt Assen (bijvoorbeeld ff buurten) en willen graag actieve rol in de buurt blijven vervullen.
- Beschermd Wonen Smetanalaan: een georganiseerde groep inwoners van Cosis met een moestuin. Ze zouden graag willen zien dat meer mensen die in de buurt wonen, meehelpen, ook om ontmoeting te bevorderen.
- Cosis, locatie Smetanalaan wil d.m.v. gezamenlijke activiteiten bijdragen aan een inclusieve en duurzame wijk. Concrete Activiteiten in 2025 zijn:
  ✓Tuinactiviteiten: Maandelijkse onderhoudsdagen, creatieve middagen en thee drinken in de tuin.
  ✓Sociale Evenementen: Organiseer buurtpicknicks, theetuinen, en een seizoensgebonden ruilbeurs voor spullen en diensten.
  ✓Dagbesteding: Creatieve en leerzame middagen voor inwoners en buurtinwoners.
  ✓Pilot Maaltijden: Gezonde maaltijden beschikbaar stellen voor 10 inwoners, met uitbreiding bij succes.
- Vlucht Voorwaarts gevestigd in de Componist: Vlucht Voorwaarts helpt nieuwe Nederlanders integreren en gevestigde Nederlanders te kunnen leren van andere cultuur.
- Nederlands Anderstalige Vriendschapstichting voor Taal en Cultuur (NAVTC), vereniging voor mensen van alle nationaliteiten met interesse voor ontmoeting, taal en cultuur, gevestigd in de Componist. Zij organiseren cursus Arabisch, Wereldvrouwenavond en workshops Arabisch koken.
- Kerkgemeenschap De Bron, die meer voor wijk en buurt wil betekenen.

Bijlage 1: Betrokkenheidsprofielen



Alerte Families
'Als het belangrijk is voor mijn gezin'

Dit zijn gezinnen met praktisch opgeleide ouders die in loondienst werken, bijvoorbeeld in de technische sector of gezondheidszorg. Het gezin is de belangrijkste waarde en drijfveer voor deze groep: ze willen graag dat hun gezin het goed heeft.

Leeftijd: 30 – 36 jaar
Inkomen: beneden modaal of modaal
Opleidingsniveau: laag of middelbaar
Gezinssamenstelling: met kinderen, wonen vaker in dorpen



Gehaaste Gezinnen
'Als het binnen mijn agenda past'

Deze gezinnen bestaan uit stellen met kinderen waarbij de ouders hoog opgeleid zijn en beiden een baan hebben. Door de combinatie van kinderen en carrière heeft dit profiel het vaak druk.

Leeftijd: 30 – 65 jaar
Inkomen: modaal of boven modaal
Opleidingsniveau: hoger dan gemiddeld
Gezinssamenstelling: drukke gezinnen, wonen in dorpen of kleinere steden



Bescheiden Grijzen
'Ik geniet vooral van de nieuwtjes uit de wijk'

Zijn voornamelijk bij hun straat, buurt of wijk betrokken. Het belangrijkste voor hen is zorgen dat ze hun oude dag op een fijne manier kunnen beleven.

Leeftijd: 65 jaar en ouder
Inkomen: iets beneden modaal
Opleidingsniveau: lager of middelbaar
Gezinssamenstelling: gepensioneerd, wonen alleen of met hun partner



Eigenzinnige Lokalen
'Ik sta altijd klaar voor mijn buurt'

Dit is een betrokken groep, met echter weinig vertrouwen in de overheid. Ze lossen dingen het liefst zelf op en wantrouwen wat van hogerhand komt.

Leeftijd: verdeeld over alle leeftijden
Inkomen: modaal of onder modaal
Opleidingsniveau: lager dan gemiddeld

Bijlage 1: Betrokkenheidsprofielen



Stille Overlevers
'Als politici hun afspraken nakomen'

Dit is een moeilijk te bereiken groep. Ze hebben hun handen vol aan dagelijkse bezigheden en hebben vaak weinig politiek (zelf)vertrouwen.

Leeftijd: 30 – 65 jaar
Inkomen: beneden modaal
Opleidingsniveau: laag of middelbaar
Kenmerk: weinig vertrouwen in de overheid, niet geneigd om mee te denken.



Ik-gerichte Starters
'Als het mij direct aangaat'

Wonen vaak voor het eerst op een plek waar ze voor langere tijd gaan blijven en zijn daarom betrokken bij de gemeente waar zij wonen.

Leeftijd: tot 45 jaar
Inkomen: gemiddeld
Opleidingsniveau: middelbaar of hoog opgeleid
Gezinssamenstelling: alleenstaand of samenwonend, vaak voor het eerst in een koopwoning



(Re)actieve Emptynesters
'Ik kan de gemeente makkelijk vinden'

Dit is een gezonde groep 45-plussers met een actieve levensstijl. Ze zijn betrokken bij hun gemeente, maar wel wanneer hen dat uitkomst.

Leeftijd: 45 jaar en ouder
Inkomen: hoger dan gemiddeld
Opleidingsniveau: middelbaar of hoog
Gezinssamenstelling: (pre)pensioen



Idealistische Globalisten
'Als het écht impact heeft'

Zij studeren nog of zijn net gestart op de arbeidsmarkt. Ze wonen vooral in grote steden of zijn onlangs de stad uit getrokken. Ze denken graag mee over de grote thema's die volgens hen echt impact hebben.

Leeftijd: 18 – 30 jaar
Inkomen: boven modaal óf gaan dit binnenkort doen
Opleidingsniveau: hoog
Kenmerk: interesse in grote maatschappelijke thema's

Bijlage 2: Resultaten Wijkonderzoek 2022

Dimensie	Thema	Nr.	Indicator	Noorder park	Assen
competenties	Opleiding	1	VSV'ers	2%	2%
		2	Huishoudens (25-65) zonder startkwalificatie o.b.v. opleiding	19%	13%
	Gezondheid 65+	3	Algemene gezondheid goed-uitstekend 65+	66%	73%
		4	Emotionele problemen 65+	13%	11%
		5	Belemmerd in dagelijkse/sociale activiteiten 65+	51%	46%
	Gezondheid <65	6	Algemene gezondheid goed-uitstekend <65	76%	77%
		7	Emotionele problemen <65	31%	25%
		8	Belemmerd in dagelijkse/sociale activiteiten <65	54%	52%
	Inkomen	9	Bijstandsgerechtigden	6%	4%
		10	Moeite met rondkomen	22%	17%
		11	Inkomen onder of rond sociaal minimum	10%	7%
		12	Schulden	14%	20%
leefomgeving	Veiligheid	13	Vermijdt wekelijks onveilige plekken in de wijk	16%	15%
		14	Voelt zich wel eens onveilig (overdag/'s nachts)	32%	29%
		15	Slachtoffer in de wijk	15%	16%
		16	Geweld	0%	0%
		17	Diefstal	2%	1%
		18	Vandalisme	1%	1%
		19	Overige criminaliteit	1%	1%
	Vervuiling	20	Zwerfafval	41%	43%
		21	Bekladding van muren en/of gebouwen	1%	3%
		22	Hondenpoep op straat	37%	31%
	Overlast	23	Geluidsoverlast (anders dan verkeer)	26%	24%
		24	Overlast jongeren	19%	23%
		25	Overlast buurtbewoners	13%	11%
		26	Overlast drugs/alcohol	12%	10%
		27	Buurtoverlast (registraties)	2%	1%
		28	Overlast jongeren (registraties)	1%	1%
		29	Overlast drugs/alcohol (registraties)	1%	0%
		30	Geluidsoverlast door verkeer	32%	29%
		31	Parkeeroverlast	31%	31%
		32	Te hard rijden	54%	52%
	Woonomgeving	33	IBOR groen	6,4	6,3
		34	IBOR verharding	6,4	6,6
		35	IBOR overig	6,7	6,8
		36	Aantal wegen en fietspaden	7,8	7,9
		37	Aantal parkeerplekken	6,4	6,1
		38	De hoeveelheid groen	7,4	7,6
		39	De hoeveelheid water	7,4	7,5
		40	De hoeveelheid straatverlichting	7,8	7,8
		41	De hoeveelheid straatmeubilair	5,7	6,1
		42	Onderhoud wegen, fietspaden en de parkeerplekken	6,7	6,6
		43	Onderhoud groen	6,0	5,8
		44	Onderhoud water	6,3	6,5
		45	Onderhoud straatverlichting	7,6	7,7
		46	Onderhoud straatmeubilair	6,0	6,3
		47	Onderhoud speelvoorzieningen	5,6	6,0

Bijlage 2: Resultaten Wijkonderzoek 2022

Dimensie	Thema	Nr.	Indicator	Noorder park	Assen
leefomgeving	Passende huisvesting	48	Ongeschikte indeling	8%	7%
		49	Te duur	19%	16%
		50	Te klein	8%	11%
		51	Slecht onderhouden	10%	10%
	Voorzieningen	52	Aantal winkels	7,9	7,7
		53	Bereikbaarheid winkels	8,1	8,3
		54	Openbaar vervoer	7,2	7,4
		55	Welzijnsvoorzieningen	6,6	6,8
		56	Eerstelijnsgezondheidszorg	8,1	7,8
		57	Dichtstbijzijnde winkelcentrum	8,2	8,4
		58	Hoeveelheid speelvoorzieningen kinderen	6,0	6,3
		59	Hoeveelheid voorzieningen jongeren	4,9	5,4
meedoen	Sociaal-economisch	60	Werkzoekenden	10%	7%
	Maatschappelijk	61	Doet aan vrijwilligerswerk	26%	29%
		62	Verleent mantelzorg	27%	25%
	Sociaal-cultureel	63	Sporten of bewegen (min. 1x per week)	44%	47%
		64	Soc.cult bezigheden (min. 1x per 2 weken)	47%	47%
	Sociale contacten	65	Niet wekelijks contact met vrienden, familie of buren	11%	12%
		66	Weinig persoonlijke ontmoeting met vrienden/familie	13%	14%
		67	Eenzaamheidsscore >1	40%	36%
meedoen	Bekendheid wijkteam	68	Bekend met wijkteam	20%	24%
		69	Bekend met diensten wijkteam	75%	72%
		70	Weet hoe in contact te komen	82%	78%
	Buurtparticipatie	71	Actief in de straat/buurt/wijk	13%	18%
		72	Inzet voor buurtgenoten	63%	60%
binding	Beleving wijk	73	Niet vervelend om te wonen	72%	76%
		74	Thuisvoelen	66%	71%
	Verbondenheid met wijk	75	Verhuisgeneigdheid	18%	19%
		76	Gehecht aan de wijk	37%	43%
	Toekomstverwachting wijk	77	Negatieve verwachting voor wijk	30%	27%
	Sociale cohesie	78	Sociale cohesie score	5,9	6,0

Bijlage 3: Kaart wateroverlast Noorderpark

