



Motie Financiële kaders en risicobegrenzing Steenweg / Huis aan de Markt

De raad van de gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 05 Maart 2026, behandelend het agendapunt “Verwerving eigendommen Berden aan de Steenweg/Rijksweg Zuid Sittard”

Constateerende dat:

- De verwerving van de panden aan de Steenweg/Rijksweg-Zuid en de ontwikkeling van Huis aan de Markt financieel en planologisch aan elkaar zijn gekoppeld;
- In de bespreking is aangegeven dat een sluitende grondexploitatie voor de Steenwegontwikkeling niet op voorhand is gegarandeerd;
- Het maximale financiële risico voor de gemeente op dit moment niet exact kan worden gekwantificeerd;
- Met dit besluit sprake is van een actieve en risicodragende rol van de gemeente in gebiedsontwikkeling.

Overwegende dat:

- De raad verantwoordelijk is voor budgetrecht en financiële controle;
- Strategische verwerving en gebiedsontwikkeling gerechtvaardigd kunnen zijn, mits financiële risico's transparant en beheersbaar zijn;
- Het van belang is dat bij vervolgstappen geen sprake is van open-einde-financiering of impliciete risicoverruiming zonder expliciete raadsafweging;
- Duidelijke financiële kaders bijdragen aan bestuurlijke zorgvuldigheid en vertrouwen bij inwoners en ondernemers.

Verzoekt het college:

1. Voorafgaand aan verdere substantiële investerings- of ontwikkelbesluiten inzake de Steenwegontwikkeling een heldere financiële bandbreedte en een inzichtelijk maximaal risicoprofiel aan de raad voor te leggen.
2. De raad bij iedere volgende majeure financiële stap binnen dit gebied expliciet in positie te brengen met een afzonderlijk beslismoment.
3. In een raadsinformatiebrief uiteen te zetten op welke wijze wordt voorkomen dat de gekozen constructie rondom deze verwerving automatisch als precedent geldt bij toekomstige marktontwikkelingen.

Indiener:

D. Pfoster
PVV

Mede indieners: