SPOORDOK

stadsterp van de toekomst







Waar werken we naar toe en hoe komen we daar?

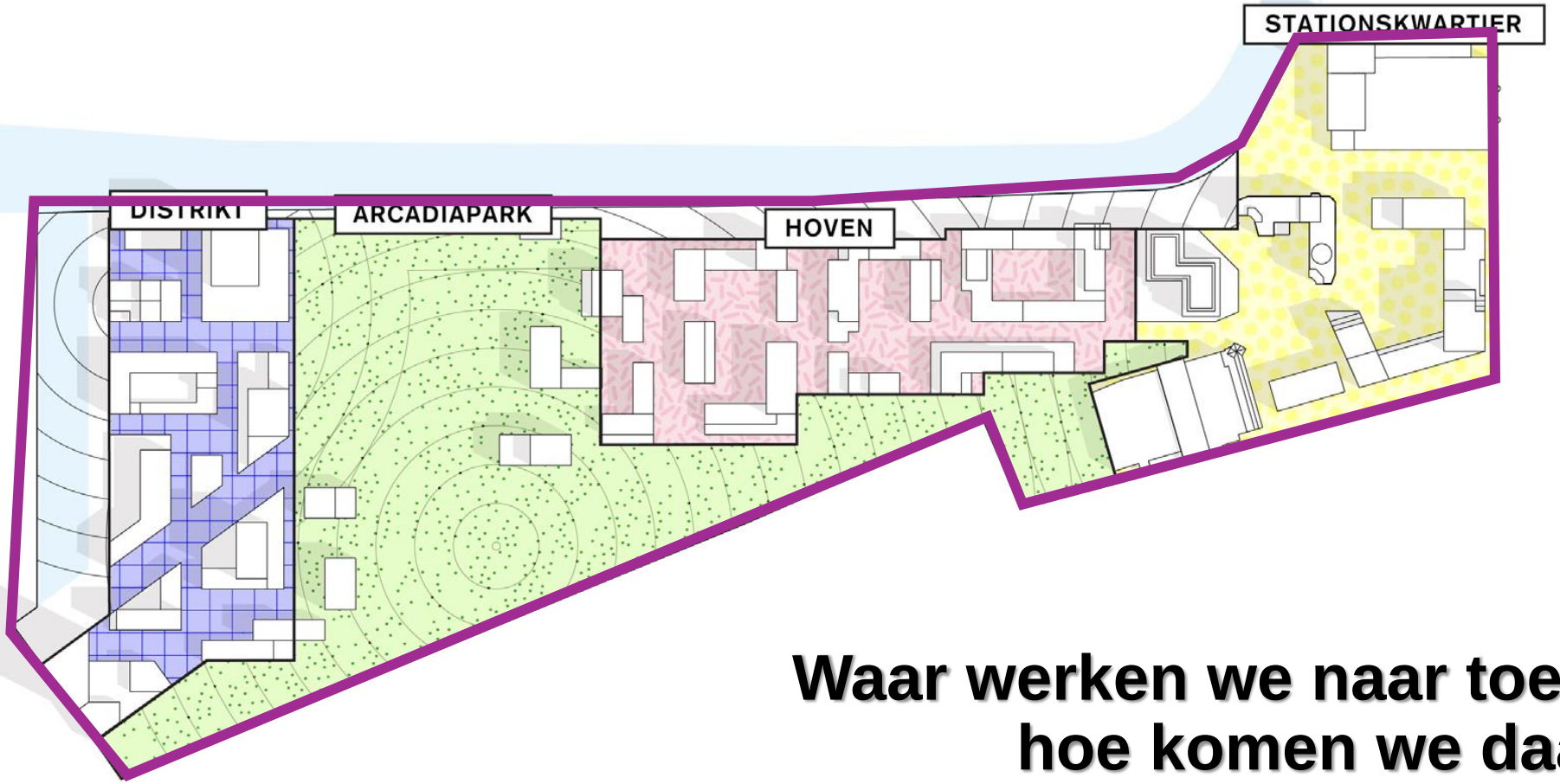
Stand van zaken

Proces komende jaren

WOKT aanvraag



- **Omgevingsplan voor hele gebied → inhoud en geld**



Waar werken we naar toe en hoe komen we daar?

- **Omgevingsplan voor hele gebied → inhoud en geld**

- **Afspraken over deelgebieden**
- **Starten met deelgebieden**
- **Grondaankopen**
- **Subsidies verwerven**

NO REGRET



Waar werken we naar toe en hoe komen we daar?

Spoordok stadsterp van de toekomst

2021 → 2040

Subsidie **WVG**







STEDENBOUW KUNDIGE RANDVOOR WAARDEN

PLANOLOGIE

START BOUW 530 WONINGEN

OMGEVINGSVISIE VASTGESTELD

2021 2022 2024 2025 2026 2027 2028



Een verkennende massastudie toont de mogelijke omvang van de nieuwbouw, gezien vanuit het noordwesten. BRON: GEMEENTE LEEUWARDEN

Plan voor groot nieuw studentencomplex

LEEUWARDEN Ontwikkelaar Leyten wil een groot complex met honderden studentenwoningen bouwen bij de parkeergarage aan de Lange Marktstraat in Leeuwarden.

De gemeente steunt dit plan en vraagt er 2,4 miljoen euro Rijkssubsidie voor aan, zo maakte PvdA-wethouder Hein de Haan dinsdag bekend. Bedoeling is om in 2026 te beginnen met de bouw.

Het plan richt zich op de grasvelden ten westen en noorden ook een wijziging van het bestemmingsplan. Studenten aan de westzijde kijken straks uit over de Verlaatsbrug en de Harlingervaart. Hiertegenover staan twee voormalige ING-gebouwen, die de komende tijd worden verbouwd tot appartementen.

„Het gaat hier om de eerste nieuwbouw in het Spoordokgebied", zegt De Haan. Deze wijk strekt zich in de toekomst ver uit langs de Snekertrekweg. De studentenbouw maakt deel uit van de eerste fase met 930 woningen.

SEP 25 — NOV 25 — JAN 26

Beslisinformatie uitwerken mbt overall-ambities

- Biobased bouwen
- Water
- Mobiliteit / verkeer (Spoorlaan, aansluiting busstation
- Parkeer HUB
- Energiesysteem - Warmte
- Afvalinzameling
- Kwaliteit openbare ruimte
- BUCA uitwerken
- Afwegingskader opstellen
- Overeenkomst Leyten

Prioritering/keuzes ambities in Spoordok.

Eindproducten / resultaten

- Stedenbouwkundig raamwerk
- Beeldkwaliteitsplan
- BUCA
- BOPA aanvraag
- Anterieure overeenkomst BPD/Van Wonen
- Anterieure overeenkomst Leyten
- Kostenverhaal
- Kredietaanvraag
- Collegevoorstel

Doorlopende acties

- Mogelijk verwerving percelen door gemeente (WVG)
- Subsidieaanvragen (WOKT, WBI, Realisatiestimulans,.....)
- Communicatie en participatie

Proces vanaf november 2024

SEP 25 — NOV 25 — JAN 26

Beslisinformatie uitwerken mbt overall-ambities

- Biobased bouwen
- Water
- Mobiliteit / verkeer **(Spoorlaan, aansluiting busstation)**
- **Parkeer HUB**
- Energiesysteem - Warmte
- Afvalinzameling
- Kwaliteit openbare ruimte
- **BUCA uitwerken**
- Afwegingskader opstellen
- Overeenkomst Leyten

Prioritering/keuzes ambities in Spoordok.

Eindproducten / resultaten

- Stedenbouwkundig raamwerk
- Beeldkwaliteitsplan
- BUCA
- BOPA aanvraag
- Anterieure overeenkomst BPD/Van Wonen
- Anterieure overeenkomst Leyten
- Kostenverhaal
- Kredietaanvraag
- Collegevoorstel

Doorlopende acties

- Mogelijk verwerving percelen door gemeente
- Subsidieaanvragen (WOKT, WBI, Realisatiestimulans,.....)
- Communicatie en participatie

NO REGRET

Proces vanaf november 2024

SEP 25 — JAN 26 — APR 26 — JUL 26

Beslisinformatie uitwerken mbt overall-ambities

- Biobased bouwen
- Water
- Energiesysteem - Warmte
- Afvalinzameling
- Afwegingskader

Prioritering/keuzes ambities

Eindproducten / resultaten

- Stedenbouwkundig raamwerk
- Beeldkwaliteitsplan
- BUCA
- BOPA aanvraag
- Anterieure overeenkomst BPD/Van Wonen
- Anterieure overeenkomst Leyten

Besluitvorming 3e / 4e kwartaal 2026

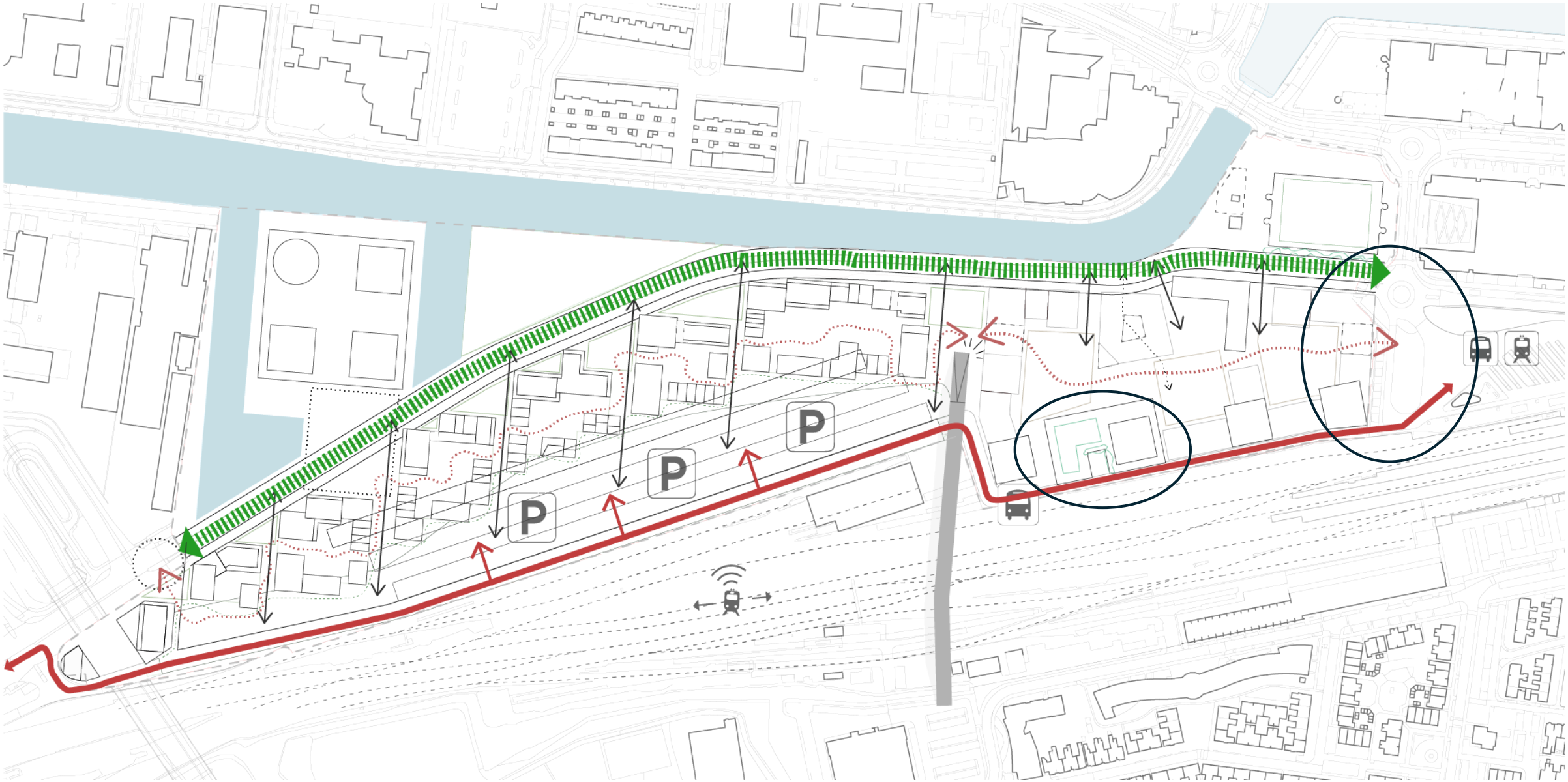
Beslisinformatie uitwerken verder uitwerken

- Mobiliteit / verkeer (Spoorlaan, aansluiting busstation)
- Parkeer-HUB

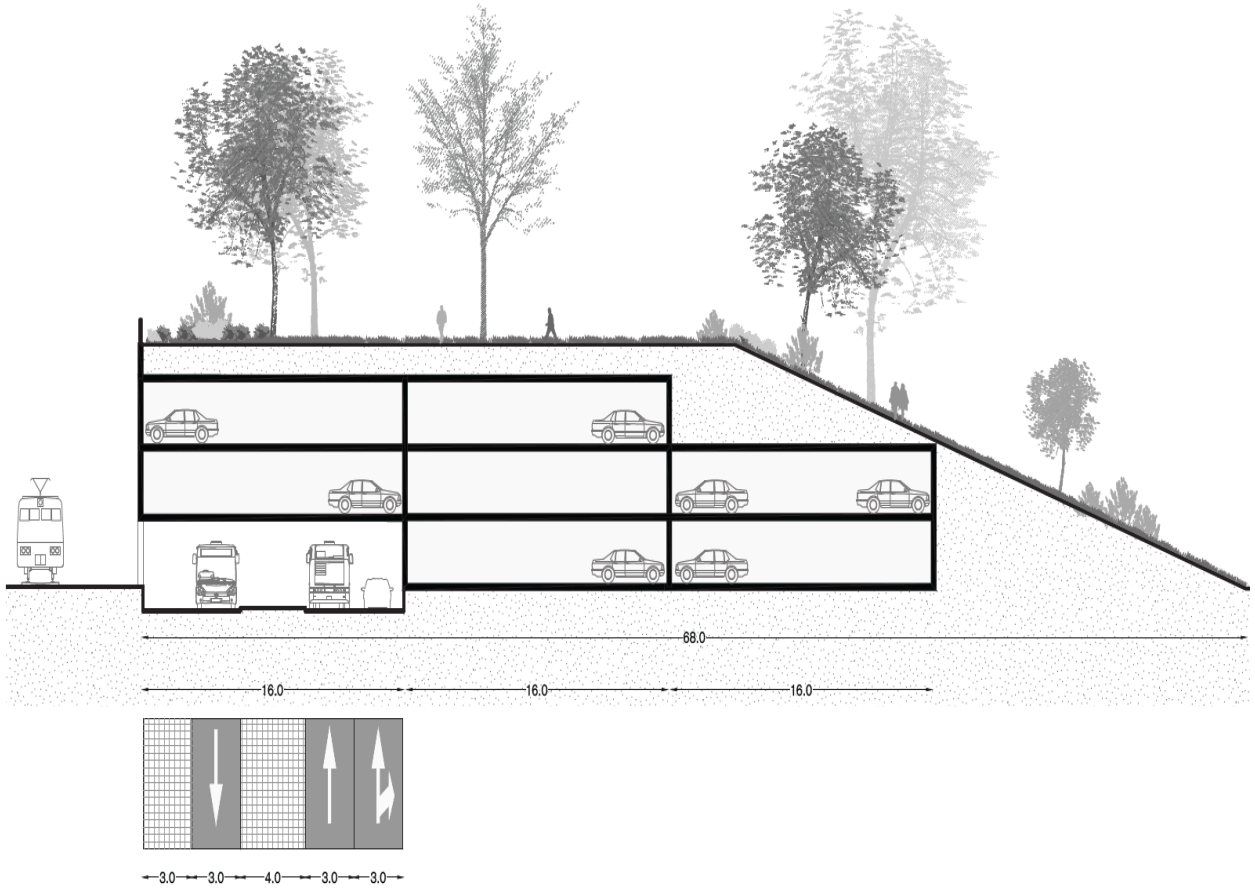
Prioritering/keuzes ambities

Participatie

Stand van zaken en planning



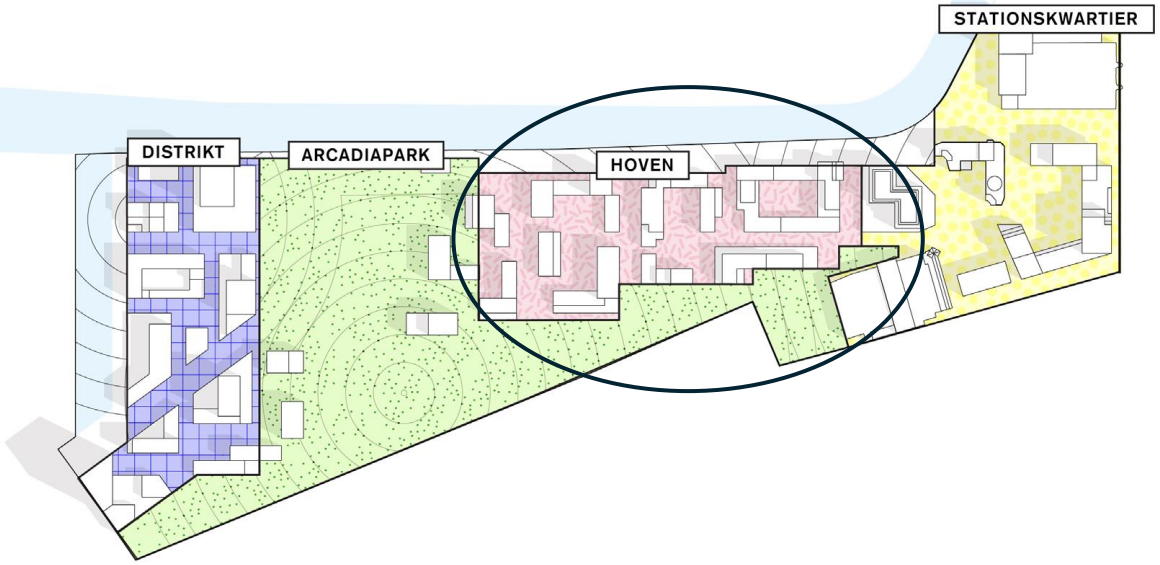
MOBILITEIT: STOMP





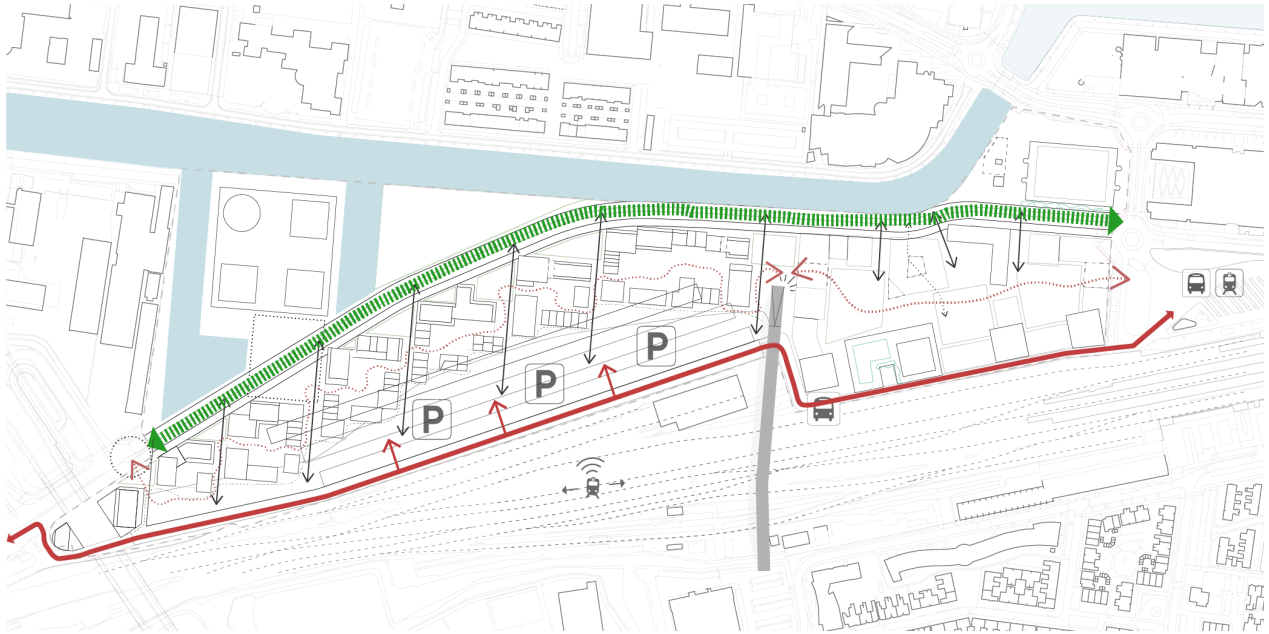
MOBILITEIT: HUB met dakpark


Behouden van kernkwaliteiten



Aanvraag voor Spoorlaan
Ruim 700 woningen
Investering van € 14,3 miljoen
Co-financiering € 5,0 miljoen

Als subsidie niet wordt toegekend valt de € 5 miljoen weer vrij in de fondsen



Er blijft een opgave voor externe middelen
Subsidieplan
(WBI, Realisatiestimulans, ...)

WOKT aanvraag 2025


dokkade
marshallboulevard
middenpad
parkpad
spoorlaan

