

t 033 - 4535959
m 06 - 51304137
e JvandeKruisweg@lithos.nl

Spaceshuttle 38, 3824 ML Amersfoort
Postbus 2634, 3800 GD Amersfoort

Volg onze verhalen, ontwikkelingen en updates op: lithos.nl



Onze **klanten** beoordelen ons met een  op bouwnu.nl

Onderwerp: Afwegingsnotitie uitbreidingslocaties - Inbreidingslocatie Aaldering / Plan Bloesemgaarde Groessen

Geachte Raad,

De afgelopen periode hebben wij u regelmatig en herhaaldelijk geïnformeerd over ons woningbouwplan op de inbreidingslocatie Aaldering te Groessen – plan Bloesemgaarde. Om die reden houden wij het vandaag beknopt.

Voor ons plan hebben zich momenteel meer dan 330 geïnteresseerden zich ingeschreven. Wij hebben het College gevraagd met ons in gesprek te gaan om afspraken te maken over planning, programmering, kwalitatieve eisen m.b.t duurzaamheid, klimaatadaptatie, natuurinclusief bouwen, kostenverhaal, etc. Het college heeft ons hiervoor (nog) niet uitgenodigd. Wij hebben begrepen dat andere ontwikkelaars wel de gelegenheid is geboden om op basis van het document “aanpak consultatie ontwikkelaars” de mogelijkheden te verkennen.

In de raadsbrief over de voortgang ontwikkeling woningbouwlocaties wordt plan Bloesemgaarde nog steeds gezien als een ontwikkeling op de middellange termijn, waarvoor geen ambtelijke capaciteit beschikbaar wordt gesteld. Middels kostenverhaal kan ambtelijke capaciteit prima kostenneutraal worden gefinancierd. Gezien de grote belangstelling voor het plan en met inachtneming van eerder aangebrachte argumenten zullen wij het College vragen het besluit op het eerder uitgebrachte principeverzoek te heroverwegen. Wat ons betreft mag het College dit ook uit eigen beweging doen, dan wel op aangeven van de gemeenteraad.

Graag zouden wij zien dat ons plan – en ook de kopers wensen van zoveel inwoners van de gemeente Duiven – niet wordt genegeerd.

Met vertrouwen op een goede uitkomst van de besluitvorming,

Met vriendelijke groet,
Jarno van de Kruisweg

Ontwikkelingsmanager



t 033 - 4535959

Spaceshuttle 38, 3824 ML Amersfoort

m 06 - 51304137

Postbus 2634, 3800 GD Amersfoort

e JvandeKruisweg@lithos.nl

Volg onze verhalen, ontwikkelingen en updates op: lithos.nl



Onze **klanten** beoordelen ons met een  op bouwnu.nl