

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 12

Bespreken e-mail Parochiebureau Federatie Tabor te Kelpen-Oler met verzoek mogelijk maken bouw 4 à 6 grondgebonden woningen in weide naast kerkgebouw in Kelpen-Oler als financiële drager kosten herontwikkeling kerkgebouw

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 26sep23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer J. Nouwen (CDA), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 47 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Het betreft het stuk:

47: E-mail Parochiebureau Federatie Tabor te Kelpen-Oler 2aug23 verzoek mogelijk maken bouw 4 à 6 grondgebonden woningen in weide naast kerkgebouw in Kelpen-Oler als financiële drager kosten herontwikkeling kerkgebouw.

Motivering agenderingsverzoek door het raadslid M. Bongers

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Nouwen heeft commissie- en raadslid de heer M. Bongers gevraagd om voor die motivering zorg te dragen.

De heer Bongers heeft bij zijn e-mail van 6okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

We lezen in de e-mail dat er bij nader ambtelijk overleg met de ontwikkelaar er vraagtekens werden gesteld bij het bouwen in de weide.

Als CDA willen we graag een verduidelijking hierover, ook in relatie met het [Integraal Dorps Ontwikkelingsplan](#) van Kelpen-Oler. Verder willen we een mening van de rest van de fracties over dit plan.

Voor ons als CDA is dit een mooi initiatief waarbij met inbreiding midden in de kern van Kelpen-Oler een nieuwe woonbestemming wordt gegeven aan het kerkgebouw. Om dit financieel mogelijk te maken is het ook nodig om daartoe 5 á 6 betaalbare woningen te realiseren in de weide naast het kerkgebouw en de begraafplaats.

Ik heb contact gehad met Jo Smolenaars. Wellicht komen hij of iemand van de [Thallia-groep](#) inspreken bij de komende vergadering van de commissie fysiek. Ze zullen zich dan zelf aanmelden.

Bijlagen: ja