Raad debatteert 1 februari 2021

Agendapunt 5

Onderwerp: Kaders herontwikkeling Hoge Neerstraat 2

Voorstel:

1. De kaders voor de herontwikkeling van Hoge Neerstraat 2 vast te stellen, zodat de kader uitgewerkt kunnen worden in een ontwerpbestemmingsplan;
2. Kennis te nemen van de tot nu toe gevoerde omgevingsdialoog.

Voorzitter,

Onze fractie wil graag bij het laatste beginnen. De omgevingsdialoog. Het college heeft bij de start van dit initiatief aangegeven dat ze een positieve grondhouding hebben t.o.v. het initiatief maar dat er eerst een dialoog met de omgeving gehouden moet worden. Een goede keuze lijkt ons. Echter de omgevingsdialoog is vooral gehouden met de direct omwonenden. Gezien de reacties van de bredere omgeving op zowel de raad luistert, per brief als op ons openbaar fractieberaad een toch wat ongelukkige keuze. Ons inziens had dit beter gemoeten. Hierdoor is een tweespalt in de wijk ontstaan van voor- en tegenstanders. Wij vinden dit jammer. De grootte en mate van de omgevingsdialoog moet -vooral in deze tijd- breed worden ingezet. Het APB heeft n.a.v. de Raad Luistert dan ook nog een gesprek gehad met inwoners uit deze wijk die nog behoefte hadden om een en ander nader toe te lichten. Uit dit gesprek bleek eens te meer dat als je naar inwoners luistert de soep niet zo heet gegeten wordt als hij wordt opgediend en er zelfs goeie suggesties naar voren komen. Kortom: communicatie en participatie met inwoners blijft voor het APB een belangrijk punt.

Wat betreft de kaders hebben wij goed geluisterd naar de omwonenden maar ook breder gekeken waardoor het plan meer gedragen kan worden. Wij stellen dan ook de volgende wijzigingen voor:

1) Het schrappen van de starterswoningen. Hoewel onze partij de realisatie van starterswoningen binnen Etten-Leur van groot belang vindt, vinden wij de betreffende locatie niet passend voor starterswoningen. De starterswoningen zijn ons inziens halfslachtig ingepast en passen niet goed in de typering van deze locatie. Door het schrappen van de starterswoningen kan ons inziens namelijk meer groen worden behouden voor en een betere stedenbouwkundige aansluiting met de omgeving worden gecreëerd. Graag zien wij dan liever ter compensatie dat er meer starterswoningen in andere plannen worden opgenomen.

2) Het behoud van de haag aan de Hoge Neerstraat. Meerdere omwonenden hebben te kennen gegeven dat zij veel waarde hechten aan de haag aan de Hoge Neerstraat. Wij stellen dan ook voor dat deze haag behouden blijft. Om hier van zeker te zijn, stellen wij voor om deze in eigen beheer te nemen. Dit vermindert eventuele inkijk en draagt bij aan het behoud van groen.

Op deze 2 punten (het schrappen van de starterswoningen en het behoud van de haag) zouden wij graag een reactie hebben van de portefeuillehouder en de andere fracties.

Tot slot hebben wij nog 2 vragen aan de portefeuillehouder:

1) Tijdens de Raad luistert zijn meerdere onderzoeken door omwonenden veelvuldig aangehaald. Hierbij dan ook het verzoek aan de portefeuillehouder om de resultaten uit aanvullende onderzoeken breed kenbaar te maken onder alle belanghebbenden.
2) Veel omwonenden hebben hun zorg geuit ten aanzien van de verkeersveiligheid in de wijk in relatie tot extra uitritten aan de Vlaamse Schuur. Het verzoek aan de portefeuillehouder is om bij de verdere uitwerking van de planopzet te onderzoeken of er geen hofje gecreëerd kan worden met de uitritten aan de binnenzijde. Aangezien elders in de wijk ook dergelijke hofjes zijn toegepast.

Tot zover 1e termijn