



Losser



gemeente Losser

Motie: Starters op de woningmarkt

De raad van de gemeente Losser, in vergadering bijeen op 23 juni 2020,

Constateerende dat:

- Het een brede ambitie van de raad is dat wij ons jongerenpotentieel graag voor onze gemeente willen behouden en met name starters daarom specifieke aandacht verdienen.
- De gemeente Losser starters tegemoet komt middels een starterslening waar veel gebruik van wordt gemaakt.
- Het nog onbekend is of de starterslening in de huidige vorm de optimale wijze is om starters tegemoet te komen.

Overwegende dat:

- Het waardevol kan zijn om te inventariseren wat de redenen zijn geweest voor starters om gebruik te maken van de starterslening evenals de mate waarin de huidige starterslening voldeed aan hun wensen en waar ruimte voor verbetering is.
- Naast het reeds uitgevoerde onderzoek naar de woonbehoefte van de jeugd in de gemeente Losser het zinvol kan zijn informatie in te winnen over concrete drempels om zich daadwerkelijk als starter op de woningmarkt te begeven.
- De bijkomende kosten bij de aanschaf van een woning niet meegefinancierd kunnen worden bij een reguliere hypotheek en dit een financiële drempel zou kunnen zijn voor jongeren om als starter toe te treden op de woningmarkt.

Draagt het college op:

1. Input op te halen bij gebruikers van de starterslening om deze te evalueren.
2. Informatie in te winnen over concrete drempels voor jongeren om zich daadwerkelijk als starter op de woningmarkt te begeven.
3. Te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om als gemeente zelfstandig inwoners te voorzien van de financiering voor de bijkomende kosten middels een lening en wat hier de voor- en nadelen van zijn.
4. Bovenstaande mee te nemen richting de woonvisie.

Fractie PvdA
Fractie Burgerforum
Fractie D66
Fractie CDA

Jimme Nordkamp
Lies ter Haar
Ronald Ringenoldus
Ellen Visschedijk

