

Motie Woningzoekenden snakken naar betaalbare koopwoningen, dus bouw deze ook aan de Hoofdweg

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 24 februari 2022 ter bespreking van 'Vaststelling bestemmingsplan Hoofdweg 480-490',

Constaterende dat:

- In het toekomstige programma 'Hoofdweg 480-490' maximaal 346 woningen worden gebouwd.
- Het college aan het begin van deze periode heeft afgesproken om van alle nieuwbouwwoningen 10% in het middenkoop segment te bouwen (koopwoningen tussen de 265.000 euro en 325.000 euro), maar helaas blijft steken op 3%.
- Vorig jaar in december het Actieplan Middenkoop is aangenomen door de gemeenteraad, waarin staat dat er bij ieder bouwproject verplicht 10% middenkoop opgenomen moet worden, tenzij het niet anders kan (bijvoorbeeld bij de bouw van sociaal of studentenwoningen).
- Het Regionaal Woningbehoefteonderzoek ABF en RIGO stelt dat nog altijd de grootste behoefte aan woningen zit in onder andere het middensegment. Hierbij is de behoefte aan koop groter dan aan huur.

Overwegende dat:

- De woningmarkt sterk oververhit is, waardoor onder andere starters en middeninkomens geen betaalbare koopwoning kunnen vinden.
- Het heel belangrijk is dat het college in deze oververhitte woningmarkt in ieder geval het eigen target van 10% gaat halen (dit is al aan de lage kant), en dat het verschrikkelijk jammer is dat het blijft steken op 3%.

Verzoekt het college:

- Af te dwingen bij de projectontwikkelaar om bij dit project minimaal 10% in het middenkoop segment te bouwen, en waar mogelijk te streven naar een hoger aandeel in dit segment.
- Bij toekomstige projecten in deze buurt het eigen target van 10% middenkoop per project te halen en waar mogelijk te streven naar meer.

En gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Voor: Leefbaar.
Denk. Nida. Sp.
podD, p.w.