

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 11 januari 2022

Aanwezig	Dhr. Van der Mierden Mevr. Van Leersum	voorzitter griffier
	Dhr. Hurkmans Dhr. Das Dhr. Nieuwenhuizen Dhr. Bessems Dhr. Cremers Dhr. Van Beek Dhr. Heesters Dhr. Van Hoof	VVD VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot Dhr. Luijten Dhr. Kuijken Dhr. Van Dalen	burgemeester wethouder wethouder wethouder

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 21.45 uur.

De loting wijst LPB als eerste spreker aan.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4. Spreekrecht

Mevrouw Ekelhoff heeft namens de Vereniging van Bungaloweigenaren de Zwarte Bergen een schriftelijke inspraak aan de raads- en commissieleden gestuurd. Deze inspraak is als bijlage aan agendapunt 4. van de vergadering GZ toegevoegd.

5. Vragenhalfuur

Dhr. Cremers (LPB) vraagt aandacht voor de planning van de raadsagenda. Ruimte-voor-ruimte in Westerhoven is al een aantal keer opgeschoven. Wat is hier de oorzaak van? Weth. Kuijken antwoordt hierop, dat aan bestemmingsplannen grote procedures vooraf gaan zoals door ingediende zienswijzen. Het heeft de aandacht van het college en een bestemmingsplan dat klaar is voor besluitvorming wordt zo snel als mogelijk aan de raad aangeboden.

Dhr. Hurkmans merkt op, dat de VVD een vraag heeft ontvangen van inwoners of de parkeerplaats Raadhuishof beter aangegeven kan worden. Weth. Kuijken antwoordt, dat het een duidelijk signaal is en er gekeken zal worden naar de noodzaak. In principe worden er zo weinig mogelijk verkeersborden geplaatst. Echter, als niet duidelijk is waar geparkeerd kan worden kan een bord een goede aanvulling zijn. (toezegging weth. Kuijken)

6. Vaststellen besluitenlijst van 30 november 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn ten tijde van publicatie van de stukken geen openstaande toezeggingen en aandachtspunten voor de commissie GZ.

8a. RV bestemmingsplan ruimte-voor-ruimte Muggenhool bij nr. 7

Er wordt voorgesteld om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als BEK I 790;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "RVR Muggenhool I 790", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUmhl0093-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 27 januari 2022 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8b. RV bestemmingsplan Forest Village Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van voormalige camping de Zwarte Bergen tot een luxe vakantiepark met o.a. 340 lodges en centrale voorzieningen met binnen- en buitenzwembad, en daartoe het bestemmingsplan "Forest Village", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUzwa0080-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. Gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijzen en de "Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan "Forest Village" vast te stellen.

Toezegging: er wordt nog exact nagegaan of het aantal extra bedden van het appartementenhotel zijn meegenomen in de berekening.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 27 januari 2022 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

8c. RV beleidsregel volksgezondheid en mestbewerkingsinstallaties

Er wordt voorgesteld om:

1. De Beleidsregel volksgezondheid en mestbewerkingsinstallaties Noord-Brabant van toepassing te verklaren bij het nemen van besluiten betreffende mestbewerkingsinstallaties.
2. Kennis te nemen van het collegevoornemen om een gelijklozend besluit te nemen bij het nemen van besluiten die onder de verantwoordelijkheid en de bevoegdheid van het college vallen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 27 januari 2022 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

9. Sluiting 23.17 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 1 februari 2022.

H.L.M. van Leersum
plv. griffier

G. van der Mierden
voorzitter