

College en B&W
Raad gemeente Waalre
Koningin Julianalaan 19
5582 JV WAALRE

Gemeente Waalre			
Ingekomen			
27 JUNI 2022			
No. 327197.			
Afd.			

Waalre 26 juni 2022.

Betreft: verzoek tot medewerking voor het plaatsen van de unit en het bespoedigen van het bouwen van een woning.

Op 22 juni 2022 hebben wij een schema ontvangen waarin aangegeven wordt hoe de planning voor de ontwikkeling Trolliuslaan is.

Echter zijn wij geschrokken dat het nog enige tijd gaat duren voordat we kunnen starten met bouwen.

December 2018 hebben wij al een schetsplan aangevraagd voor het bouwen van een woning op de klaprooslaan 17. We hebben al die tijd onze volledige medewerking verleend om de procedure spoedig te laten verlopen. Er ligt zelfs een rapport van onze advocaat dat de mogelijkheid er is om een woning te bouwen. Hierover is in 2019 nog een gesprek geweest met de wedhouder, maar wilde er niet aan meewerken.

In de gehele periode van 2018 tot nu zijn er verschillende toezeggingen gedaan door verschillende wedhouders, die later niet meer wisten dat ze dat gezegd hadden.

In aanmerking nemende dat voor het perceel Klapprooslaan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het onherroepelijke bestemmingsplan Aalst op gronden waarvan het mogelijk is ter plaatse van de bij ons in eigendom zijnde gronden de bestemming wonen en tuin te realiseren.

Dit betekent dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan het wijzigen van de vigerende bestemmingsplan "Wonen" en "Tuin".

Deze wijzigingsbevoegdheid is dan ook meegenomen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de ontwikkeling van particuliere gronden ten zuiden van het Hazzo, waarbij naar een vrijstaande woning op ons perceel de ontwikkeling van appartementen is voorzien.

Dit plan heeft veel vertraging voor ons opgelopen omdat de projectontwikkelaar er met de gemeente niet op kort termijn uit kwamen over de gronden die nog in eigendom waren van de gemeente (anterieure overeenkomst). Op 15 maart heeft er een gesprek plaatsgevonden met de Burgemeester, secretaris, (projectleider). In dit gesprek is aangegeven dat ze er voor 75% uit zijn met de projectontwikkelaar en dat het bestemmingsplan na max 8 weken terinzage gelegd kon worden. Op 18 maart hebben wij het volgende bericht ontvangen:

Hallo

*en ik hebben gisteren uitgebreid gesproken met M.
over de anterieure overeenkomst die we moeten sluiten met LVM. Het ziet er naar uit dat we eruit gaan komen, maar absolute zekerheid kan ik nog niet geven. Dat is sowieso een bevoegdheid*

van het college van B&W, maar er zijn nog punten waar we enerzijds een voorstel van LVM verwachten, anderzijds waar een actie van onze kant nodig is.

Komende maandag zitten en ik weer bij elkaar om de acties die vanuit de gemeente nodig zijn te bespreken. Volgende week verwachten we ook de voorstellen van LVM. Vervolgens hebben we maandag 28 maart 2022 het overleg met LVM waarin we verwachten eruit te komen.

Tot zover deze update. Als er nieuws is, kom ik z.s.m. bij jullie terug.

In de tussende tussen liggende periode hebben wij wel stappen ondernomen, zodra de overeenkomst met de projectontwikkelaar rond is wij ook meteen aan de gang kunnen.

Nu is mijn vraag/verzoek om medewerking te vragen voor het volgende (ook gezien het werken vanuit de bedoeling wat hoog in het vaandel staat bij de gemeente):

- 1) Gezien mijn ziekte en verslechterde gezondheidstoestand is het mijn wens en op kort termijn het misschien wel noodzakelijk is dat door mijn naaste familie (mijn zoon) zorg wordt verleend om mijn partner te ontlasten. Het vigerende bestemmingsplan Aalst staat het toe dat uw college een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van een vrijstaande mantelzorgwoning. Ik vraag/verzoek uw college dan ook vriendelijk om op kort termijn medewerking te willen verlenen aan het de plaatsing van een tijdelijke mantelzorgwoning.
- 2) En mijn tweede vraag is om ook te starten met het bouwen van een woning op het perceel Klaprooslaan 17. De bouw van een zelfstandige vrijstaande woning is mogelijk op het perceel via het effectueren van de in het bestemmingsplan Aalst opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Ik ben bereid medewerking te verlenen aan een intentie- overeenkomst die voorgenoemde zaken regelt. Mocht u een andere oplossing zien dan sta ik daar altijd voor open. Met klem wil ik u met het oog op mijn gezondheid verzoeken om welwillend mee te denken in mijn verzoek.

Vertrouwende op een goede uitkomst,

Met vriendelijke groet,