Raadsinformatiebrief

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Woonagenda Subregio Arnhem e.o. 2021-2023

Adviseur : R. Berendsen
Portefeuillehouder : S. Warmerdam
Datum : 2 juni 2021

Aan de Raad

Inleiding
Ter kennisname treft u in de bijlage van deze notitie de 'Woonagenda Subregio Arnhem e.o. 2021-2023' aan, de Woonagenda is op 20 april 2021 door het college vastgesteld en op 25 mei 2021 door de provincie Gelderland.

In de subregio Arnhem e.o. werken de gemeenten Arnhem, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, en Rozendaal op een praktische manier samen aan het thema wonen. Dat doen we op basis van vraagstukken die lokaal spelen en vraagstukken die bovenlokaal belangrijk zijn. Maar uiteraard doen we dat ook met het oog op afspraken met de provincie over afstemming van woningbouwplannen. Samen zoeken we meerwaarde op bovengemeentelijk niveau en informeren en inspireren we elkaar op thema's die ertoe doen.
Bijgevoegde woonagenda bevat de opgaven en acties die centraal staan binnen de subregionale samenwerking op het gebied van wonen.

Woonagenda Subregio Arnhem e.o. 2021-2023
De afgelopen jaren hebben er in de regio Arnhem-Nijmegen belangrijke ontwikkelingen afgespeeld in het kader van de Groene Metropoolregio en de Woondeal.
In de Woonagenda is uiteengezet hoe we ons als subregio tegenover deze ontwikkelingen verhouden en welke acties we willen uitvoeren om te werken aan de ambities die eerder op regionaal en/of lokaal niveau zijn vastgesteld. Door middel van de Woonagenda geven we verder uitvoering aan opgaven rondom 'versnelling', 'betaalbare woningen', toekomstbestendige voorraad', 'focus op doelgroepen'.

Tussentijds blijven we ontwikkelingen volgen en toetsen we of we goed genoeg aansluiten bij opgaven en knelpunten die we lokaal tegenkomen. Het woningmarktonderzoek en de regionale monitor zijn daarbij belangrijke ijkpunten.
In de Woonagenda is per thema de opgave geschetst en wordt aangegeven wat we als subregio kunnen bijdragen. De rol van Rozendaal binnen de (sub)regio is beperkt, omdat de woningmarkt regionaal functioneert is het wel van belang om de subregionale woonagenda vast te stellen.
In de Woonagenda zijn geen nieuwe beleidsuitgangspunten opgenomen. De agenda is vormgegeven als vervolg op regionale ontwikkelingen en stipt de thema's uit de Woondeal aan. De subregionale agenda bevat dan ook hoofdzakelijk een vertaalslag van deze thema's en beziet op welke inspanningen en thema's we elkaar in de subregio ondersteunen en aanspreken.

Eén onderdeel van de Woonagenda vraagt om een korte toelichting. Op pagina 4 en 5 is als richtsnoer de huishoudensgroei opgenomen zoals naar voren is gekomen in het Woningmarktonderzoek 2019 dat door Companen is uitgevoerd. Door de ontwikkeling van de wijk de Del en de nieuwbouw op de Steenhoek is de groei, welke als richtsnoer is opgenomen ingevuld.

Communicatie
De Woonagenda is vastgesteld door alle colleges in de subregio. Binnen de subregio is afgesproken dat na de vaststelling alle gemeenteraden worden geïnformeerd. Op 25 mei 2021 heeft de provincie de Woonagenda ook vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders,

Boele Boelens,	Ester Weststeijn,
Secretaris	Burgemeester

Bijlage(n)
1. Woonagenda Subregio Arnhem e.o. 2021-2023