

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
G.H. Voerman

Datum
6 mei 2020

Onderwerp
Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Tusveld 4

Geachte raadsleden,

Wij hebben het 'Ontwerpbestemmingsplan Tusveld 4' voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan bevat een regeling om op Tusveld 4 in Bornerbroek een verbrede agrarische bedrijfsontwikkeling toe te staan door de realisatie van tien kamers voor bed&breakfast, agrarische nevenactiviteiten in de vorm van pluktuin, verkoop van streekproducten, een rustpunt, terras, caravanstalling en parkeervoorziening.

De plattelandswoning op Tusveld 6 is een voormalige agrarische bedrijfswoning die straks door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, zelfstandig mag worden bewoond. De plattelandswoning heeft vanwege de ligging nabij het agrarisch bedrijf op Tusveld 4 straks een lager beschermingsniveau dan bijvoorbeeld een burgerwoning zou hebben. De regeling is ook van belang voor de bescherming van de plattelandswoning zelf en is hiermee een logische ontwikkeling voor deze voormalige 2e agrarische bedrijfswoning.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de onderzoeken zijn namens- en voor rekening van initiatiefnemer uitgevoerd. De leges zijn door hem voldaan en met hem wordt een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan.

Vervolg

Wij komen bij u terug nadat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. U wordt dan in de gelegenheid gesteld een besluit te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan en over de omgang met eventueel ingediende zienswijzen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen